Obec Líšnice

Líšnice 223, 561 84 Líšnice



Zastupitelstvo obce Líšnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á usnesením číslo ..... ze dne …….....

ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNICE

formou opatření obecné povahy č. .....

Návrh k řízení o územním plánu - veřejnému projednání (dle § 52 zákona 183/2006 Sb. v platném znění)

ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNICE
TEXTOVÁ ČÁST

Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Pavel Kupka	
Objednatel: Obec Líšnice	**Návrh:** Září 2019
Pořizovatel: Městský úřad Žamberk	**Vydaný ÚP:**

Obec Líšnice

Líšnice 223, 561 84 Líšnice



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI **ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNICE**	
Zastupitelstvo obce Líšnice, jako příslušný správní orgán, vydalo Územní plán Líšnice dne ..... usnesením číslo	
Územní plán Líšnice nabyl účinnosti dne:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Martin Mimra** vedoucí oddělení územního plánování MěÚ Žamberk jako úřadu územního plánování	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNICE

1. Vymezení zastavěného území str. 5

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 5

2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce str. 5

2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území str. 6

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 9

3.1 Urbanistická koncepce a kompozice str. 11

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice str. 11

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití str. 12

3.2 Vymezení systému sídelní zeleně str. 14

3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby str. 14

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití str. 19

4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství str. 19

4.2 Doprava str. 20

4.3 Zásobování vodou str. 22

4.4 Odvedení a čištění odpadních vod str. 23

4.5 Zásobování elektrickou energií str. 23

4.6 Telekomunikace a radiokomunikace str. 24

4.7 Zásobování plynem a teplem str. 24

4.8 Nakládání s odpady str. 24

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. str. 25

5.1 Koncepce řešení krajiny str. 25

5.1.1 Plochy změn v krajině str. 26

5.2 Prostupnost krajiny str. 27

5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření str. 28

5.4 Územní systém ekologické stability str. 28

5.5 Rekreace str. 29

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin str. 30

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str. 31

6.1 Plochy bydlení str. 31

6.2 Plochy smíšené obytné str. 33

6.3 Plochy rekreace str. 34

6.4 Plochy občanského vybavení str. 34

6.5 Plochy výroby a skladování str. 36

6.6 Plochy zeleně str. 39

6.7 Plochy veřejných prostranství str. 40

6.8 Plochy dopravní infrastruktury str. 41

6.9 Plochy technické infrastruktury str. 41

6.10 Plochy vodní a vodohospodářské str. 41

6.11 Plochy zemědělské str. 42

6.12 Plochy lesní str. 43

6.13 Plochy přírodní str. 43

6.14 Plochy smíšené nezastavěného území str. 44

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 45

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona str. 45

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str. 46

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona str. 47

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části str. 47

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu str. 48
Seznam použitých zkratek str. 55
a) Postup při pořízení územního plánu, Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 51
a1) Postup při pořízení územního plánu str. 51
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 51
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území str. 51
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje str. 51
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 54
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí str. 59
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území str. 59
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 61
e1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání str. 61
e2) Výčet úprav koncepčního charakteru provedených v ÚP po společném jednání a veřejném projednání na základě stanovisek dotčených orgánů, námitek, připomínek a výsledků konzultací str. 63
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení str. 64
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území str. 64
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce str. 65
f 2.1) Zhodnocení rozvojového potenciálu obce str. 65
f 2.2) Odůvodnění a východiska urbanistické koncepce a urbanistické kompozice str. 68
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot str. 76
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot str. 86
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury str. 91
f 5.1) Doprava str. 91
f 5.2) Zásobování vodou str. 95
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod str. 99
f 5.4) Zásobování elektrickou energií str. 100
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace str. 102
f 5.6) Zásobování plynem a teplem str. 103
f 5.7) Nakládání s odpady str. 103
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům str. 104
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika str. 104
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky str. 104
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách str. 107
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch str.108
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 111
h 1) Zemědělský půdní fond str. 111
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa str. 115
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí str. 116
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny str. 116
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje str. 116
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění str. 117
m) Vyhodnocení připomínek str. 117
PŘÍLOHA Č. 1 - Grafické znázornění odlišností řešení ÚP oproti předchozí ÚPD str. 118
POUČENÍ

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu 5. 9. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Výchozí principy koncepce Územního plánu Líšnice směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce při důsledném respektování územně-technických podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na klíčové parametry životního prostředí v řešeném území. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci takových záměrů a aktivit, které nejsou v zásadním rozporu se zastoupenými hodnotami a limity, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvale únosný a adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- umožnit dlouhodobější populační stabilizaci obce;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu;
- koordinovat územní a funkční rozvoj se sousedními obcemi a městy, vytvořit předpoklady pro realizaci záměrů vyplývajících z nadřazené ÚPD;
- maximálně respektovat historicky formovanou urbanistickou strukturu a prostorovou svébytnost vlastní Líšnice i obou odloučených sídelních lokalit s více rozvolněným charakterem zástavby (Polsko a Zakopánka);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (památky místního významu, pozitivní stavební a krajinné dominanty apod.); zajistit urbanistické uplatnění plošně významných památkově hodnotných areálů (především areál kostela sv. Rodiny s přilehlým hřbitovem);
- nenarušit trvalé a nenahraditelné hodnoty řešeného území návrhem extenzivního rozvoje, který bude mít jen krátkodobější efekt, nebo bude omezen jen na úzkou skupinu konečných uživatelů, a který by zároveň ohrozil hlavní historicky a přírodně dané hodnoty území (např. v podobě necitlivého zahušťování jádra obce, velkoplošného rozvoje intenzivní výroby, pobytové rekreace apod.);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit pro přiměřený rozvoj obytné zástavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- vytvořit územní podmínky pro odklon tranzitní dopravy mimo obec, resp. pro zklidnění dílčího úseku silnice I/11 v ř.ú. (územním průmětem příslušného úseku silničního obchvatu Žamberka);
- odstranit dílčí dopravní závady v ř.ú. (zejména v prostoru křižovatky silnic II/312 a III/31215 u kostela), zlepšit dopravní napojení některých lokalit v obci;

- ve vhodných úsecích maximálně eliminovat přímý kontakt pěších a cyklistů s automobilovou dopravou (vč. návrhu nových cyklostezek/komunikací pro pěší a cyklisty);
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury (vč. rozšíření vodojemu);
- uchovat, popř. vhodně doplnit stávající ekonomickou základnu, vč. s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch, eliminovat rizika vzniku nových tzv. brownfields;
- zajistit bezkonfliktní existenci a případný rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území - tj. např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí;
- umožnit přiměřený plošný rozvoj občanského vybavení a sportovně-rekreační infrastruktury - primárně v centru obce (vč. zázemí pro SDH) a v dlouhodobě uvažované lokalitě u řeky;
- v zastavěném území a rozvojových plochách vytvářet podmínky pro ochranu a doplnění veřejných prostranství, vč. veřejné zeleně coby nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- chránit přírodně cenné složky území (vč. nivy Divoké Orlice), zemědělský půdní fond a plochy lesa (PUPFL); vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování také „extravilánové“ složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování typického krajinného rázu;
- hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- zlepšit prostupnost krajiny, umožnit kvalitnější cyklistické a pěší propojení sídel v ř.ú. a okolí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu řešeného území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem; respektovat omezení vyplývající z polohy značné části zastavěného území ve stanoveném záplavovém území Divoké Orlice a jeho aktivní zóně;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodně-krajinářských kvalit. Uvedené hodnoty přitom územní plán považuje za přirozenou součást identity řešeného území a důležitou složku jeho rozvojového potenciálu.

Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

A/ Hodnoty urbanistické, architektonické, technické a kulturně-historické

Při absenci nemovitých kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky ÚP respektuje ochranu řešeného území jako „území s archeologickými nálezy“ (kategorie ÚAN II - III) a územním plánem je navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura všech částí obce, vč. odloučených sídelních lokalit, s nutností respektovat zejména historicky založené půdorysné typy zástavby, urbanizační osy a jádra osídlení, vč. souvisejících veřejných prostorů - zejména prostranství s návesním charakterem (v Líšnici zejména prostranství před kostelem, školou, OÚ a u silničního mostu přes řeku - vč. navazujícího parčíku), popř. i další menší veřejná prostranství v č.o. Líšnice i odloučených sídelních lokalitách;

- tradiční typ venkovské zástavby, který představují chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží s převažujícím typem sedlové střechy o sklonu blízkém 45^0. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny většinou obytným stavením a hospodářskými objekty, které uzavíraly trojstranný dvůr. Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které ve venkovském prostředí celkově dotváří krajinný ráz. Novostavby a přestavby budou svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz lokality, do níž budou včleňovány. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penziony apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat základní rysy zdejší tradiční venkovské architektury (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientace ke konfiguraci terénu, sklon střechy a její alespoň minimální přesah apod.). V případě realizace zařízení se specifickými požadavky na funkční a prostorové upořádání, kterému „klasické proporce venkovského domu" nemusí vyhovovat (např. objekty občanského vybavení, hospodářské objekty apod.), je nutno posuzovat jejich architektonickou úroveň a schopnost reagovat na okolní prostředí. Jde zejména o přirozené zapojení v terénu, využití přírodních materiálů, nevytváření negativních dominant apod. Dle výše uvedeného je tak možno realizovat i objekty moderní architektury, které při citlivém řešení oživí venkovské a krajinné prostředí, do něhož jsou zakomponovány; Rozvojové lokality s volnější regulací zástavby jsou specifikovány v kap. 3.3.;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jde o stavby sakrální či pietní povahy (boží muka, křížky, kapličky, sochy světců, zvoničky, pomníky, pamětní desky, drobná umělecká díla) a hodnotné objekty venkovské architektury. Tyto objekty jsou vyznačeny v Hlavním výkresu. Jedná se např. o:

Líšnice:

- ***Kostel sv. Anny*** - dominantní pseudorománská stavba z let 1865-1869 stojící uprostřed areálu hřbitova v centru obce při silnici II/312;
- ***Boží muka*** s obrázkem a zavěšenou lucernou; nad levým břehem Mlýnského potoka při západní hranici ř.ú., poblíž č.p. 139;
- ***Sousoší Nejsvětější Trojice*** z r. 1889 propojené dvěma nosnými iónskými sloupy za litinovým plůtkem pod stromy uprostřed parčíku při silnici II/312 poblíž mostu přes Divokou Orlici;
- ***Kamenný kříž se sousoším*** - mezi stromy u silnice v západní části obce, poblíž č.p. 269;
- ***Dřevěný kříž s plechovou podobiznou Krista*** - na zahradě u č.p. 170;
- ***Sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly*** - kamenosochařské dílo z r. 1883 s dominantní sochou světce a dvojicí klečících andělů na robustním kamenném podstavci s nápisem a zavěšenou lucernou; při cestě před č.p. 138;
- ***Výklenková kaplička*** a ***dřevěná zvonička*** - na zahradě při č.p. 295;
- ***Kalvárie*** - kamenný kříž se sousoším a lucernou z r. 1835 u hřbitovní zdi před kostelem sv. Anny;
- ***Boží muka*** - kamenný pilíř z r. 1897 s obrázkem ve výklenku a zavěšenou lucernou; u č.p. 71, při cestě na levém břehu Divoké Orlice;
- ***Výklenková kaplička*** - krytá sedlovou střechou s hodinami ve štítě; mezi č.p. 35 a 36 u místní komunikace odbočující ze silnice III/31215 směrem k řece;
- ***Výklenková kaplička*** - krytá sedlovou střechou, s dvojicí výklenků - menším ve štítě a větším ve spodní části (s oltářem, uzavřen dveřmi); u č.p. 41 v cípu zahrady coby součást oplocení, u slepé odbočky místní komunikace směrem k pravému břehu řeky;
- ***Boží muka*** - menší kamenný pilíř s obrázkem ve výklenku a zavěšenou lucernou; před č.p. 151, za mostem při cestě na levém břehu Divoké Orlice;
- ***Boží muka*** - kamenný pilíř z r. 1834 s obrázkem ve výklenku a závěsem pro lucernu; při silnici III/31215 mezi dvěma stromy, poblíž č.p. 48 (mezi odbočkami komunikací k lokalitě Polsko a hlavnímu zemědělskému areálu);
- ***Litinový kříž*** *(s figurálními prvky a nápisem)* ***na kamenném podstavci*** - sakrální památka z r. 1861 mezi čtveřicí ohradních patníků; u křižovatky silnice III/31215 s místní komunikací směr Polsko a Pastviny;
- ***Dřevěný kříž s plechovým reliéfem Krista*** - mezi dvojicí stromů u asfaltové komunikace spojující centrální část Líšnice se silnicí I/11 (cca 200 m JZ od č.p. 309);

- ***Socha Panny Marie*** - na kamenném podstavci při silnici I/11 vně cípu zahrady u č.p. 171;
- ***Obraz Panny Marie s dítětem*** - obraz krytý stříškou, umístěný na stojanu s lucernou před č.p. 57;
- ***Pomník padlým 1914-1918*** - kamenný pilíř s ozdobnou hlavicí na vrcholu, sochou lva a pamětní deskou u paty; před školou v malém parčíku při silnici II/312 (uvažován přesun do vhodnější polohy dále od silnice);
- ***Socha dívky*** - novodobá plastika v parčíku mezi základní a mateřskou školou;
- ***Budova sokolovny č.p. 244*** - funkcionalistická stavba z r. 1926 s kubistickými prvky v průčelí (po požáru přestavěna v r. 1936), proti tenisovým kurtům SV od kostela;
- ***Hasičská zbrojnice*** - menší stavba z cihelného zdiva u odbočky místní komunikace směrem k pravému břehu řeky, proti č.p. 42;
- ***Dolní mlýn č.p.133*** - cenná technická památka s uchovaným torzem mlýnského kola;
- ***Mlýnský náhon*** *(potok)* ***a související objekty***;
- ***Most přes Divokou Orlici*** *na východním okraji obce* - technicko-architektonicky cenný objekt převádějící místní komunikaci přes řeku cca mezi č.p. 98 a 11;
- ***Zděná trafostanice*** *vedle č.p. 142;*
- ***Hodnotné stavby tradičního typu venkovské zástavby (architektury)*** - převážně zděné, roubené či poloroubené přízemní venkovské domy, usedlosti či hospodářská stavení s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 1, 4, 10, 11, 15, 18, 19, 20 (část), 21, 23, 24, 31, 35, 36 (+ stodola), 37, 41, 42 (hospodářská část), 48, 57, 63, 68, 69, 76, 80, 85, 86, 87, 89, 91, 94, 98, 106, 108, 112, 114, 115, 118, 120, 121, 122, 123, 132, 134, 138, 140, 151, 157 (+ stodola), 162 (část), 166, 180, 190, 191, 211, 218, 231, 238, 239, 242 (vč. stodoly), 245, č.e. 5, č.e. 8, č.e. 10, č.e. 11 (+ sousední objekt bez č.p./č.e.), č.e. 12, č.e. 13, č.e. 18, č.e. 19 aj.;

Zakopánka:

- ***Kamenný kříž - ukřižování*** s plastikou Krista na kamenném podstavci z r. 1866 - mezi dvěma stromy u hlavní příjezdové komunikace do Zakopánky (od silnice II/312), poblíž č.p. 179;
- ***Boží muka*** - betonový pilíř se svatým obrázkem krytým stříškou; při lesní cestě ze Zakopánky do Zbudova;
- ***Hodnotné stavby tradičního typu venkovské zástavby (architektury)*** - převážně zděné, roubené či poloroubené přízemní venkovské domy, usedlosti či hospodářská stavení s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 155, 169, 179, 187, 200, 236 (částečně), 240, stodola u č.p. 153 aj.;

Polsko:

- ***Boží muka*** - kamenný pilíř s obrázkem ve výklenku a pozlaceným křížem na vrcholu; přemístěn z původní izolované pozice v poli ke křižovatce polní cesty s místní komunikací z Líšnice směr Polsko a silnice II/312 u obce Pastviny (na travnatém palouku za stromořadím, poblíž kóty 527 m n. m.);
- ***Kovový kříž*** *(novodobý)* na původním kamenném podstavci s ornamenty a vsazenou deskou s nápisy - pod břízou u místní komunikace spojující Líšnici se silnicí II/312 u obce Pastviny;
- ***Hodnotné stavby tradičního typu venkovské zástavby (architektury)*** - převážně zděné, roubené či poloroubené přízemní venkovské domy, usedlosti či hospodářská stavení s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován (např. č.p. 2, 229, 233, 241, 243);

B/ Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené cyklotrasy č.18 (Hlinsko - Skuteč - Vysoké Mýto - Choceň - Žamberk - Líšnice/Zakopánka - České Petrovice) a č. 4073 (Zemská Brána - České Petrovice - Klášterec nad Orlicí - Pastviny - Líšnice - Žamberk - Záchlumí/Bohousová - Litice nad Orlicí);
- značené turistické trasy - červená (Klášterec nad Orlicí - Zbudov - Líšnice - Žamberk), zelená (Andrlův Chlum - Ústí nad Orlicí - Lanšperk - Dolní Dobrouč - Písečná - Žamberk - Líšnice - Zakopánka - Zbudov - Pastviny - České Petrovice) a žlutá (Letohrad - Líšnice - Zakopánka - Kunvald);

- občanská vybavenost veřejného charakteru (souvislý areál občanského vybavení v centru obce zahrnující multifunkční objekty obecního úřadu + hasičské zbrojnice SDH, základní školy + pošty a mateřskou školu, sousední kostel sv. Rodiny s přilehlým hřbitovem vč. márnice, areál sokolovny, obecní budova původního hostince, menší historická hasičská zbrojnice, autobusové zastávky v obci apod.);
- veřejně využitelná rekreační a sportovně-rekreační infrastruktura, vázaná zejména na sportovní areál v centru obce naproti sokolovně (multifunkční hřiště s tenisovými kurty);
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou (vč. zastávek);
- vybavenost technickou infrastrukturou (elektrické a komunikační vedení, veřejný vodovod, kanalizace s ČOV aj.);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

C/ Hodnoty přírodní a krajinné

Při absenci zvláště chráněných území, prvků soustavy Natura 2000 a památných stromů/soustromí jsou kromě Přírodního parku Orlice (v pásu podél Divoké Orlice), významných krajinných prvků ze zákona a dalších hodnot (popř. limitů) chráněných dle zvláštních předpisů (CHOPAV Žamberk - Králíky, OP vodního zdroje I. a II. stupně, stanovené záplavového území vč. aktivní zóny, území zvláštní povodně pod vodním dílem Pastviny, nezastavitelný pás podél vodních toků, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.) územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - nadregionálního (NRBK k81), regionálního (RBC 494 Obora) i lokálního významu (LBK, LBC) + liniové interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně - parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň či zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel (např. plochy zeleně u základní i mateřské školy a OÚ, parčík u silničního mostu přes řeku aj.);
- zdroje podzemních vod bez stanoveného OP (vč. pramenů, studánek, pramenišť apod.);
- řeka Divoká Orlice coby „významný vodní tok“ a hodnotná přírodně-krajinářská i hlavní urbanistická osa;
- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny vč. vyhlídkových míst a návrší formujících horizont (Zakopanka, Na Pustině, návrší jižně od Zakopánky, vyvýšené partie u sídelní lokality Polsko aj.);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Líšnice:

výšková hladina zástavby *je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;*

maximální koeficient zastavění *vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;*

pozemek pro umístění RD *(vztahuje se i na objekty rodinné rekreace) může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahradu) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);*

pohodou bydleni *se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydleni. Pohoda bydleni je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;*

vedlejší stavba (objekt) *- jedná se o stavby, které plní doplňkovou funkci pro stavbu hlavní;*

podkroví *- ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;*

zařízení místního významu *ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality/obce;*

občanské vybavení *- zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;*

komerční občanské vybavení *- slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;*

velkoplošné maloobchodní zařízení *- zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m^2 (limit stanovený územním plánem);*

lehká výroba *- výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;*

drobná a řemeslná výroba *- malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;*

nerušící služby *- služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydleni v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;*

nerušící výroba *- výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výrobny potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;*

zemědělská malovýroba *- jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);*

skladovací areál *- monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;*

rekreační chata - *stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m^3 a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m^2, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví";*

zahrádkářská chata - *stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 110 m^3 a zastavěnou plochou nejvýše 25 m^2, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví";*

rekreační domek - *stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou nejvýše 80 m^2, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží";*

agroturistické zařízení *- zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);*

zemědělská sociální farma *- zařízení sociálního zemědělství, které je definováno jako souhrn činností využívajících zemědělské zdroje, rostlinné i živočišné, za účelem tvorby adekvátního prostředí pro různě zdravotně nebo sociálně znevýhodněné osoby a širokou veřejnost s cílem poskytovat jim možnost pracovního uplatnění, napomáhat jejich integraci do společnosti, nebo prostřednictvím vzdělávání a volnočasových aktivit přispívat k jejich vztahu k venkovu a přírodě. V tomto smyslu se jedná o to, aby byly v rámci zemědělského podniku nebo zemědělských činností vytvořeny podmínky, jež umožní zapojení osob se specifickými potřebami do běžných zemědělských činností;*

velkokapacitní chov hospodářských zvířat *- jedná se o chov, resp. zařízení uvedené v příloze č. 1 kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, bod 1.5, tj. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) a další záměry s kapacitou větší - tj. uvedené v kategorii I dle přílohy č. 1 zákona;*

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - *jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).*

kapacitní parkoviště *pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;*

hromadné garáže *- jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu;*

řadové garáže *- jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy;*

oplocení *- stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;*

ohrazení *- dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;*

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Stanovená urbanistická koncepce vychází z dosavadního vývoje obce Líšnice, z charakteristik území, respektuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených principů odráží též následující zásady:

- respektovat a chránit historicky založenou kostru urbanistické struktury vlastní Líšnice a rozvolněný charakter jejích odloučených částí Zakopánka a Polsko, nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- respektovat centrální prostor obce s významným zastoupením objektů občanského vybavení a dominantou kostela sv. Rodiny, vytvářet podmínky k posílení jeho významu;
- významnější rozvoj obytné funkce umožnit v Líšnici ve vhodných lokalitách v prolukách stávající zástavby a na okraji zastavěného území (mimo území ovlivněné významnějšími limity využití - např. záplavovým územím), umožnit přiměřený rozvoj Zakopánky;
- u větších zastavitelných ploch zajistit podmínky pro přirozený přechod zástavby do krajinného zázemí obce;
- územně a funkčně ochránit plochy uvnitř obce klíčové pro občanské vybavení jako součást veřejné infrastruktury, chránit občanské vybavení pro sport a tělovýchovu, popř. i související kulturně-společenské vyžití (funkce *OV, OS*), umožnit rozvoj této funkce;

- umožnit umisťování objektů a zařízení občanského vybavení veřejného a komerčního charakteru v rámci jiných funkcí (*SV, BV* aj.);
- zachovat tradiční panorama sídla a lokální uplatnění pozitivních stavebních dominant v důležitých průhledech a dálkových pohledech;
- umožnit zachování vhodných ekonomických aktivit a rozvoj výrobních činností za současné eliminace možných střetů klidových funkcí (zejména bydlení) s případnými negativními vlivy - ÚP jsou funkčně stabilizovány areály zemědělské i nezemědělské výroby a vytvořeny podmínky pro další rozvoj, je umožněn rozvoj drobných a nerušících podnikatelských činností;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy zastavitelných ploch a ploch přestavby v kap. 3.3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- funkčně umožnit případné doplnění a zkvalitnění příslušných segmentů technické infrastruktury;
- respektovat stávající zeleň a umožnit realizaci dalších prvků zeleně v sídle - významnější stávající plochy sídelní zeleně jsou ÚP hájeny ve funkcích *ZV, PV, ZP* či *ZS*;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím obce, vytvořit podmínky pro zvýšení prostupnosti okolní krajiny, resp. podmínky pro její turisticko-rekreační využívání a pro propojení se sousedními obcemi a městem Žamberkem (např. obnova či nová realizace cest a stezek pro pěší a cyklisty apod.), umožnit rozšíření nabídky sportovního vyžití ve vazbě na současná i navržená sportoviště a obdobná zařízení v obci (vč. dětských hřišť na veřejných prostranstvích a v rámci nově realizovaných obytných celků) aj.;
- posílit retenční funkci a ekologickou stabilitu krajiny, rehabilitovat význam vodních ploch, mokřadů, vodotečí a přilehlých břehových porostů a plochy veřejné zeleně na přechodu zástavby do volné krajiny, realizací prvků ÚSES, interakčních prvků, včetně protierozních opatření a opatření ve prospěch ochrany krajinného rázu;
- zabezpečit územní ochranu kulturně-historických a přírodních hodnot - viz stanovená koncepce řešení krajiny;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Konkrétní podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnější využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jde o převažující funkci, která je zastoupena ve vlastní Líšnici a zahrnuje jak stabilizované, tak i navržené plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Rozvojové (zastavitelné) plochy *BV* jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, a to v prolukách zastavěného území a na jeho okrajích;
- ***Plochy bydlení - v bytových domech - BH*** - jediná stabilizovaná plocha se nachází v centru Líšnice, je vymezena z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení individuálního;
- ***Plochy smíšené obytné - venkovské - SV*** - jedná se o roztroušené lokality zástavby v krajině s významným zastoupením původních hospodářských usedlostí, zpravidla s neoplocenými pozemky. Vyskytují se v lokalitách Zakopánka, Polsko a na východním okraji Líšnice, kde zástavba prorůstá do volné krajiny. Stávající zástavba je pak významněji využívána pro potřeby rodinné rekreace;
- ***Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*** - jsou představovány menšími

stabilizovanými plochami rekreačních chat, zejména ve volné krajině (při Divoké Orlici a v lesním komplexu severně od lokality Polsko); S touto funkcí je navržena plochy přestavby PR1 jižně od Zakopánky;

- ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - samostatně jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované, soustředěné v centru Líšnice a v jeho těsném okolí. Pro další rozvoj této funkce je vymezena zastavitelná plocha ZO1 ve vazbě na centrum obce (podrobně viz kap. 4.1);
- ***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - jako plocha stabilizovaná je samostatně vymezen areál hřbitova v centru obce;
- ***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - ÚP je vymezena stabilizovaná plocha obecního sportoviště východně od centra obce proti sokolovně;
- ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - v ÚP Líšnice se jedná především o stabilizované plochy, do nichž jsou zařazeny objekty obchodu a služeb, administrativy apod., nově je vymezena plocha přestavby PO1 a zastavitelná plocha ZO2;
- ***Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba - VD*** - ÚP stabilizuje plochy nerušící výroby a skladování, které jsou včleněny do okolní zástavby;
- ***Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*** - do stabilizované funkce *VL* byl v ÚP zařazen areál výroby nezemědělského charakteru v Zakopánce, jako rozvojové jsou ÚP vymezeny plocha přestavby PV1 a zastavitelná plocha ZV1 při silnici I/11;
- ***Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby, kde je provozována i výroba živočišná;
- ***Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX*** - do této funkce byly zařazeny stávající areály zemědělské výroby v menších objemech (např. statky soukromě hospodařících zemědělců) a areál zemědělské sociální farmy při silnici I/11; územním plánem jsou takto navrženy zastavitelné plochy ZV2 a ZV3;
- ***Plochy veřejných prostranství - PV*** a ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návesní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. V rámci rozsáhlých zastavitelných ploch bydlení se počítá s realizací ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství pro denní rekreaci obyvatel za účelem vzniku plnohodnotných obytných celků;
- ***Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*** - stabilizované plochy *DS* v ř.ú. zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť);
- ***Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*** - stabilizované plochy *TI* zahrnují zejména objekty a areály související se zásobováním vodou a čištěním odpadních vod;

  Pozn.: Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, vodní zdroje, vodojem) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace ploch veřejných prostranství vč. související zeleně. Konkrétně je v ÚP vymezena návrhová plocha ZZ1, která bude tvořit veřejné prostranství pro zastavitelné plochy bydlení ZB5a a ZB5b. S realizací dalších ploch veřejné zeleně se počítá u rozsáhlejších zastavitelných ploch obytné zástavby (budou vymezeny v navazujících dokumentacích);
- ***Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především *BV* a *SV*); samostatné funkční plochy *ZS* jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované, a to zejména na přechodu obytné zástavby do krajiny, významně jsou zastoupeny v obytných celcích ležících v záplavovém území. Princip dotváření obytné zástavby zeleně zahrad je nutno uplatňovat i v rámci zastavitelných ploch, neboť zeleň zahrad se významnou měrou podílí na krajinném rázu sídla;
- ***Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP*** - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Níže uvedené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny s ohledem na založenou strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
ZB1	BV	Zastavitelná plocha vymezená na západním okraji zastavěného území Líšnice; - dopravní obsluha z přilehlých komunikací a přes stabilizované plochy *BV*, je nutno zajistit odpovídající podmínky pro přístup hasičské techniky; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;	Líšnice / západní okraj z.ú.
ZB2	BV	Zastavitelná plocha vymezená na západním okraji zastavěného území Líšnice; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví, budou umístěny v jižní části lokality ve vazbě na komunikaci; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranná pásma sítí TI a trafostanice;	Líšnice / západní okraj z.ú.
ZB3a ZB3b	BV	Zastavitelné plochy vymezené v proluce zástavby na západním okraji Líšnice; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace a silnice II. třídy; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m^2 (s výjimkou existujícího pozemku p.č. 1446/1 - 1000 m^2); - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranná pásma sítí TI; - v územním řízení bude měřením doloženo dodržení hygienických limitů hluku ze silniční dopravy stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření;	Líšnice / západní okraj z.ú.
ZB4	BV	Zastavitelná plocha vymezená na severozápadním okraji zastavěného území; - dopravní obsluha z komunikace od severozápadu, je nutno zajistit odpovídající podmínky pro přístup hasičské techniky; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;	Líšnice / Dolní konec
ZB5a ZB5b	BV	Zastavitelné plochy situované na západním okraji Líšnice severovýchodně od silnice I/11; - dopravní obsluha a podrobnější členění lokalit bude řešeno dle pořízené ***Územní studie Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“*** - stavby - max. 2 NP, resp. 1 NP + podkroví - dle územní studie; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,40; - v navazujících řízeních bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v denní i noční době vůči provozu na silnici I. třídy; - v lokalitě je počítáno s přeložkou stávajícího vodovodu; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a ochranná pásma sítí TI;	Líšnice / Nad Dolním mlýnem

ZB6	BV	Rozsáhlá zastavitelná plocha navazující na centrum obce; - prověření **územní studií** jako podmínka pro rozhodování, spolu s lokalitou **ZO1**, v rámci plochy ZB6 bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 3500 m^2, v rámci územní studie bude prověřeno napojení lokality na silnici II. třídy, resp. dopravní propojení ze silnice II. třídy ke stabilizované a návrhové ploše ve funkci *OV*, dále bude řešeno dopravní propojení do lokality rodinných domů situované severně lokality ZB6; - do volné krajiny bude situován pás zahrad nezastavitelný rodinnými domy v min. šíři 15 m; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 900 m^2; - stavby - max. 2 NP, preferováno bude 1 NP + podkroví - podrobněji bude řešeno územní studií; - min. šíře veřejného prostranství mezi oploceními bude 9 m; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,40; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, ochranná pásma sítí TI a ochranné pásmo silnice II. třídy;	Líšnice / centrum
ZB7a **ZB7b**	BV	Zastavitelné plochy jihovýchodně od centra obce při komunikaci ústící na silnici I/11; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1500 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;	Líšnice / nad Divokou Orlicí
ZB8a **ZB8b**	BV	Zastavitelné plochy v prolukách zástavby východně od centra obce; - dopravní obsluha z přilehlých komunikací, je nutno zajistit odpovídající podmínky dopravní obsluhy lokalit (šířka přístupové komunikace), zejména pak pro přístup hasičské techniky; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1000 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,40; - nutno respektovat polohu lokality ZB8a v pásmu 50 m od okraje lesa, ochranná pásma sítí TI a částečnou polohu obou lokalit v záplavovém území;	Líšnice / za sokolovnou
ZB9a **ZB9b**	BV	Zastavitelné plochy v prolukách zástavby na východním okraji zastavěného území Líšnice; - dopravní obsluha z přilehlých komunikací a silnice III. třídy; - do volné krajiny bude situován pás zahrad nezastavitelný rodinnými domy v min. šíři 15 m; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1500 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, OP sítí TI a OP vodního zdroje II. stupně;	Líšnice / Horní konec
ZB10 **ZB11**	BV	Rozsáhlejší zastavitelné plochy vymezené na východním okraji zastavěného území Líšnice; - východní část lokality ZB11 - prověření **územní studií** jako podmínka pro rozhodování; - v okolí křížku při silnici III. třídy bude ponechána plocha veřejné zeleně, celková plocha vymezených veřejných prostranství v rámci lokality ZB11 bude min. rozlohu 1000 m^2; - do volné krajiny bude situován pás zahrad nezastavitelný rodinnými domy v min. šíři 15 m; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1500 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, OP sítí TI a OP vodního zdroje II. stupně;	Líšnice / Horní konec

ZB12	BV	Zastavitelná plocha vymezená jihovýchodně od centra Líšnice; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranné pásmo trafostanice a polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;	Líšnice / Lomeničky
ZB13	BV	Zastavitelná plocha vymezená jihovýchodně od centra Líšnice; - prověření **územní studií** jako podmínka pro rozhodování; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace a silnice III. třídy; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1500 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví (max. 2 NP v nižší úrovni svahu); - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranné pásmo vrchního elektrického vedení 35 kV a dalších sítí TI, ochranné pásmo silnice III. třídy a polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;	Líšnice / pod vysílačem
ZB14	BV	Zastavitelná plocha vymezená v jižní části zástavby obce; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m^2, rodinné domy budou umístěny v západní části lokality při komunikaci, do volné krajiny bude situována zeleň zahrad; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;	Líšnice / Račovice
ZB15	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená v jižní části zástavby; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - při realizaci zástavby nutno respektovat polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, v OP vodního zdroje II. stupně a zohlednit potenciální sesuvné území v jižní části plochy;	Líšnice / Pod kopcem
ZB16	BV	Zastavitelná plocha vymezená severovýchodně od centra obce; - dopravní obsluha z komunikace navazujícího obytného celku; - na jihozápadním okraji lokality bude ponechána plošná rezerva pro dopravní propojení stávajícího obytného celku a plochy ZB6; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1800 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a OP vrchního elektrického vedení;	Líšnice / Pod Dubinou
Plochy smíšené obytné - venkovské - SV			
ZS1	SV	Zastavitelná plocha vymezená v centrální části Zakopánky, severně od silnice III. třídy; - dopravní obsluha z přilehlých komunikací; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví, pozemky RD budou neoplocené; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a OP sítí TI;	Líšnice / Zakopánka

ZS2	SV	Zastavitelná plocha vymezená v západní části Zakopánky; - dopravní obsluha z přilehlých komunikací; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2200 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví, pozemky RD budou neoplocené; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a OP sítí TI;	Líšnice / Zakopánka
ZS3	SV	Zastavitelná plocha vymezená v severní části Zakopánky; - dopravní obsluha z přilehlých komunikací; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m^2; - stavby - max. 1 NP + podkroví, pozemky RD budou neoplocené; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a OP sítí TI;	Líšnice / Zakopánka
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
ZO1	OV	Zastavitelná plocha situovaná v centru obce; - prověření **územní studií** jako podmínka pro rozhodování, spolu s lokalitou **ZB6**; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vrchního elektrického vedení 35 kV a ochranná pásma dalších sítí TI;	Líšnice / centrum
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM			
ZO2	OM	Zastavitelná plocha občanského vybavení vymezená mezi silnicí I/11 a plochou navrženou pro rozvoj bydlení; - dopravní obsluha a další podmínky budou řešeny dle pořízené ***Územní studie Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“***;	Líšnice / u silnice I/11
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
ZV1 **PV1**	VL	Zastavitelná plocha a plocha přestavby vymezené při silnici I/11; - lokalita bude dopravně obsloužena ze silnice I/11 stávajícím sjezdem, podmínkou využití je zajištění dopravní obslužnosti stávajícího RD, který na plochy navazuje; - k územnímu řízení nových staveb pro výrobu budou předloženy PD vč. vyhodnocení všech ukazatelů, které by mohly negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, a to pro stávající stavbu pro bydlení v sousední lokalitě BV; - nutno respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy a polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;	Líšnice / při silnici I/11
Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX			
ZV2	VX	Rozvojová plocha zemědělské malovýroby funkčně a prostorově navazuje na stávající areál zemědělské výroby v jihovýchodní části Líšnice; - lokalita bude dopravně obsloužena přilehlé komunikace; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,6; - podél hranice lokality ve vazbě na volnou krajinu bude zřízen pás pohledově izolační zeleně; - případné stavby pro bydlení vč. bytů umisťované v rámci areálů nebudou situovány jižně od vrchního elektrického vedení 35 kV; - nutno respektovat polohu v OP vodního zdroje II. stupně;	Líšnice / u areálu zemědělské výroby

ZV3	VX	Rozvojová plocha zemědělské malovýroby funkčně a prostorově navazuje na stávající areál zemědělské malovýroby ve východní části Líšnice; - lokalita bude dopravně obsloužena přilehlé komunikace; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,6; - nutno respektovat polohu v OP vodního zdroje II. stupně;	Líšnice / Horní konec
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI			
PR1	RI	Plocha přestavby jižně od Zakopánky přestavuje změnu využití objektu technického vybavení pro potřeby rodinné rekreace; - lokalita bude dopravně obsloužena z přilehlé komunikace; - stavby - max. 1 NP + podkroví;	Líšnice / jižně od Zakopánky
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
ZD1 **ZD2**	DS	Dílčí napřímení (ZD1) a rozšíření (ZD2) místní komunikace vycházející z registrované územní studie „Územní studie Líšnice - Lokalita Nad Dolním mlýnem“;	Líšnice / Nad Dolním mlýnem
ZD3 **ZD4**	DS	Navržené přemostění / lávka za účelem zajištění lepší prostupnosti území a přístupnosti levobřežní části obce;	Líšnice / jižně od centra obce
PD1	DS	Jedná se o plochu v centru obce ve vazbě na kostel a základní školu, v rámci které je nutno řešit dopravní závady týkající se průtahu silnice II/312 a napojení II/315, včetně klidových a parkovacích ploch; - bude prověřena možnost ponechání stávajícího vzrostlého stromu u školy a řešeno případné přemístění pomníku;	Líšnice / centrum obce
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
ZT1	TI	Návrh zkapacitnění, resp. rozšíření stávajícího vodojemu situovaného.	Líšnice / vodojem
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
ZZ1	ZV	Plocha veřejné zeleně určená jako plocha veřejného prostranství pro potřeby zastavitelných ploch bydlení ZB5a a ZB5b a pro převedení NRBK K81; - využití lokality bude podřízeno skutečnosti, že plocha veřejné zeleně je součástí NRBK K81;	Líšnice / Nad Dolním mlýnem

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Obecně jsou součástí veřejné infrastruktury plochy občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Územním plánem jsou jako ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** samostatně vymezeny jak plochy stabilizované (souvislý areál občanského vybavení v centru obce zahrnující multifunkční objekty obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí SDH,

základní školu s poštou a mateřskou školu, sousední kostel sv. Rodiny s márnicí v areálu přilehlého hřbitova, areál sokolovny, menší historická hasičská zbrojnice, autobusové zastávky v obci), tak i rozvojové. S funkcí *OV* je územním plánem nově navržena 1 zastavitelná plocha - ZO1, a to v návaznosti na stávající areál *OV* v centru obce (s uvažovaným víceúčelovým užitím pro sportovní a kulturně-společenské účely, vč. zázemí pro SDH) - viz Hlavní výkres.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu, nespecifické (administrativa), popř. multifunkční povahy jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména *OM, OS, OH, BH, BV, SV, VX, PV* a *ZV*). Také v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (s charakterem veřejné infrastruktury), vyplývající z potřeb rozvoje obce, je tak možno uspokojit jak jejich umístěním v rámci konkrétně vymezené zastavitelné plochy ZO1, tak i v rámci stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách *OV*. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a zastavitelných ploch - viz výše), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy.

Mimo plochy *OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM - zahrnují např. obchodní, stravovací a ubytovací zařízení, provozovny nevýrobních služeb, neveřejnou administrativu apod. a jsou v řešeném území zastoupeny jako stabilizované (prodejna a obecní budova původního hostince v centru obce, areál administrativně-provozního zázemí zemědělské společnosti) i jako navržené (plocha ZO2 u silnice I/11 pro doplnění vhodného občanského vybavení nejen pro sousední obytnou plochu ZB5a);

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - tato funkce je v ř.ú. zastoupena pouze jako stabilizovaná, a to v areálu hřbitova při kostele sv. Rodiny v centru obce;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - V ÚP je jako stabilizovaná plocha *OS* samostatně vymezen sportovní areál v centru obce proti sokolovně (víceúčelové hřiště s tenisovými kurty);

Jako ***Plochy veřejných prostranství - PV*** a ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návesní a uliční prostory v zastavěném území (v Líšnici zejména prostranství před kostelem, školou, OÚ a u silničního mostu přes řeku - vč. navazujícího parčíku, popř. i další menší veřejná prostranství v č.o. Líšnice i odloučených sídelních lokalitách. Uvnitř funkčních ploch *PV* a *ZV* je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch *PV* a *ZV* počítá ÚP i s přiměřeným plošným rozvojem těchto funkcí. Jako *ZV* je samostatně navržena zastavitelná plocha veřejné zeleně ZZ1 - jednak jako související veřejné prostranství a oddychová zóna pro sousední obytné zastavitelné plochy ZB5a a ZB5b, jednak pro převedení příslušného úseku nadregionálního biokoridoru NRBK K81. V rámci větších zastavitelných ploch pro bydlení (*BV*) ZB6 (vč. sousední plochy ZO1) a ZB11 je v regulativech ÚP stanovena nutnost vymezit v navazujících dokumentacích (vč. územních studií stanovených v ÚP) dostatečné plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení a ozdravné funkce prostředí (o minimální výměře 3500 m^2, resp. 1000 m^2).

4.2 DOPRAVA

Územní plán vymezuje koridor CD1-D27 pro přeložku silnice I/11 - jižní obchvat Žamberka se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Pardubického kraje:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití koridoru	Katastrální území
CD1-D27	koridor přeložky silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat (dle ZÚR Pardubického kraje pod označením D27)	Koridor je určen pro umístění přeložky silnice I. třídy se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší a cyklistické a účelové komunikace). - koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako neprůhledný; - **v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci stavby přeložky I/11**; - v koridoru je možné umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu nesouvisející s realizací přeložky za podmínky neznemožnění umístění záměru, pro nějž je koridor vymezen;	Líšnice

ÚP Líšnice vymezuje přeložku silnice I/11 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění pod označením VD1.

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy dopravy a plochy přestavby:

- **ZD1**, **ZD2** - jedná se o navržené dílčí napřímení (ZD1) a rozšíření (ZD2) místní komunikace vycházející z registrované územní studie „**Územní studie Líšnice - Lokalita Nad Dolním mlýnem**“ související s budoucím využitím zastavitelných ploch ZB5a a ZB5b. ÚP jsou vymezeny příslušné VPS pro označením WD6, WD7.

- **ZD3**, **ZD4** - lávky navržené za účelem lepšího zpřístupnění levobřežní části obce. ÚP jsou pro ně vymezeny příslušné VPS pro označením WD3, WD4.

- **PD1** - jedná se o plochu v centru obce ve vazbě na kostel, základní školu a hostinec, v rámci které je nutno řešit dopravní závady týkající se průtahu silnice II/312 a napojení III/31215, včetně klidových a parkovacích ploch a prostupnosti pro pěší a cyklisty.

ÚP navrhuje realizaci nového, resp. plnohodnotného dopravního napojení zastavitelných ploch ZO2, ZB5a a ZB5b na silnici I/11. Konkrétní řešení vyplývá z pořízené *Územní studií Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“*.

ÚP navrhuje přímé napojení rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení ZB6 a ploch občanského vybavení v centru obce na silnici II/312 a dále navrhuje **propojení lokality nových rodinných domů situovaných severně od plochy ZB6 do centra obce**. Tento požadavek je znázorněn schematicky v Hlavním výkresu, je pro něj vymezena VPS pod označením WD5.

V ÚP je samostatně liniově navržena k obnově původní polní cesta jižně od Polska.

Budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek. Obecně je žádoucí zlepšení kvality místních či účelových komunikací (popř. jejich úseků) a odstranění dílčích dopravních závad (např. zajištění rozhledových poměrů křižovatek). Žádoucí je i realizace dalších dílčích opatření vedoucích ke zklidnění dopravy a zohlednění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel IZS a komunálních služeb.

Jsou respektovány komunikace místní a účelové, jejich doplňování je umožněno v rámci obecných podmínek využití území. ÚP počítá s doplněním, případně rozšířením sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací a územních studií.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných, zastavitelných i ploch přestavby. ÚP navrhuje plochu přestavby PD1, do níž je zahrnuto i stávající parkoviště u kostela. Parkovací plochy budou v této lokalitě zachovány, jejich řešení však bude odvislé od případné úpravy dopravních vztahů v lokalitě.

Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského bydlení bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, pěší doprava

ÚP umožňuje průběžné zkvalitňování chodníků podél silnice II. tříd, ÚP umožňuje rozšiřování sítě turistických a cyklistických tras.

Konkrétně jsou navrženy následující cyklostezky / komunikace pro pěší a cyklisty:

- trasa je vedena zastavěným územím podél silnice II/312 od Žamberka, následně pokračuje podél silnice III/31215 až k odbočce do zástavby v lokalitě Zátiší, kde se napojuje na stávající cyklotrasu vedenou po místní komunikaci;
- trasa je vedena jižně od zastavěného území Líšnice, kde částečně sleduje značenou cyklotrasu. Dále pokračuje podél Divoké Orlice na území obce Nekoř;
- trasa je vedena jižně od zastavěného území Líšnice, pokračuje na území města Žamberka, kde se napojuje na stávající realizovanou cyklostezku;

Navržené cyklostezky / komunikace pro pěší a cyklisty jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pod souhrnným označením VD2.

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována, přičemž jsou jako plochy dopravní respektovány i cesty vedené v katastru nemovitostí, které ve skutečnosti neexistují. Z hlediska prostupnosti krajiny je tyto prvky nutno hájit a postupně je v krajině obnovovat (původní polní cesta jižně od Polska je v ÚP liniově navržena k obnově).

Veřejná hromadná doprava

V ÚP jsou respektovány zastávky veřejné autobusové dopravy (v případě plošného vymezení s funkcí *OV*).

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Líšnice bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - tj. prostřednictvím veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Líšnice - Zakopanka - Pastviny, propojeného přes VDJ Nekoř s vodovodní sítí tzv. Orlické skupiny.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokruhovány a umístěny přednostně do veřejně přístupných komunikací (prostranství). U stávající zástavby nenapojené na veřejný vodovod je i nadále umožněno individuální zásobování vodou z domovních studní (vrtů). Tato možnost je ve výjimečných případech připuštěna i u rozvojových ploch nebo jejich částí, pokud neexistuje technicko-ekonomicky reálný způsob vyhovujícího připojení na veřejný vodovod.

Na ř.ú. je žádoucí ochrana veškerých zdrojů podzemní a povrchové vody, bude respektováno OP vodního zdroje I. stupně a příslušnost většiny ř.ú. k CHOPAV Žamberk - Králíky.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z rozvodů skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů se zásobou požární vody ve vodojemech na ř.ú., alternativně i z řeky Divoké Orlice. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platných právních předpisů a norem.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při nemožnosti využití zdroje L-1 Líšnice pro zásobování skupinového vodovodu lze část obce zásobovat z vodovodu tzv. Orlické skupiny (přes VDJ Nekoř), existuje rovněž možnost

nouzového propojení se skupinovým vodovodem sousedního města Žamberka. Při vyřazení vodovodní sítě v obci z provozu budou její obyvatelé zásobeni pitnou vodou pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita zejména jako užitková a zásobování doplněno z cisteren nebo vodou balenou. Při dlouhodobých problémech je možno provozovat vodovod s vodou užitkovou a zásobování doplnit vodou balenou.

Z dílčích opatření v oblasti zásobování vodou je územním plánem navrženo:

- průběžná rekonstrukce starších vodovodních řadů;
- doplnění nových úseků vodovodních řadů k dosud nenapojené zástavbě a nově navrženým rozvojovým plochám (s maximálním možným zokruhováním nových řadů);
- rozšíření stávajícího vodojemu Líšnice tak, aby byla zajištěna možnost akumulace alespoň 60 % maximální denní potřeby vody pro část obce zásobovanou z tohoto vodojemu; pro tento účel je územním plánem navržena v návaznosti na stávající areál vodojemu zastavitelná plocha ZT1 s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*; rozšíření stávajícícho vodojemu je v ÚP stanoveno jako veřejně prospěšná stavba s označením VT1;
- zrušení (přeložení) dílčího úseku vodovodního řadu, který brání smysluplnému využití a logické vnitřní strukturaci navržených zastavitelných ploch ZO2, ZB5a, ZZ1 a ZB5b, přes které je veden (v souladu s řešením *Územní studie Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“*); V lokalitě je schematicky naznačen návrh nových tras vodovodních řadů dle uliční sítě navržené v ÚS;
- kvalitnější úprava vody ze zdroje L-1 Líšnice, zejména s ohledem na zvýšenou koncentraci železa a nedostatečný obsah hořčíku;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP navrhuje následující koncepční řešení způsobu likvidace odpadních vod v obci, resp. tato opatření:

- v centru obce (tj. v území s přímou vazbou na hlavní areál občanského vybavení vč. OÚ, ZŠ a MŠ) zachovat, popř. dílčím způsobem rozšířit stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do stávající lokální čistírny odpadních vod (ČOV) na pravém břehu řeky u silnice II/312;
- rozšířit (zkapacitnit) stávající lokální ČOV tak, aby byla dimenzována i pro budoucí potřeby hlavní obytné zastavitelné plochy v obci ZB6 a sousední zastavitelné plochy občanského vybavení ZO1;
- v ostatních souvisleji urbanizovaných částech vlastní Líšnice (bez snadného a kapacitně možného napojení na stávající lokální ČOV) realizovat na vhodných místech několik nových lokálních ČOV, do nichž bude svedena nová oddílná splašková kanalizace z těchto částí obce; odtoky z lokálních ČOV budou zaústěny do Divoké Orlice;
- průběžně opravovat (rekonstruovat) starší kanalizační řady splaškové i srážkové kanalizace;
- u roztptýlené zástavby bez technicko-ekonomicky reálné možnosti odkanalizování, zejména v rámci odloučených sídelních lokalit Zakopánka a Polsko, ponechat individuální způsob likvidace odpadních vod (domovní ČOV, bezodtoké jímky aj. v souladu s platnými předpisy);
- stávající dílčí dešťová (srážková) kanalizace, sloužící k odvodu dešťových vod převážně z komunikací, bude dále doplňována o další potřebné úseky;

Odvádění srážkových (dešťových) vod je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajistit jejich zasakování do vod podzemních (zasakování musí být technicky řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití, je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce, případně do vod povrchových.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je

navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic; Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena. V případě potřeby budou realizovány nové trafostanice, jejichž realizace se předpokládá především u rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení - ZB5a, ZB5b, ZB6 a ZO1, případně pro navržený obytný celek ZB9a, ZB9b, ZB10 a ZB11;
- bude dokončena kabelizace vrchní rozvodné sítě v centru Líšníce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu kabelizované sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně OP elektronické komunikace (radiových směrových spojů protínajících ř.ú.).

Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační a radiokomunikační síť bude rozšiřována dle rozvojových potřeb obce;
- nová liniová telekomunikační vedení budou jako kabelizovaná ukládána výhradně pod zem;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Vzhledem k absenci plynofikace obce a její nereálnosti do budoucna není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu TI.

V obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je uvažováno s individuálním zajištěním vytápění a ohřevu TUV ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory či fotovoltaické panely umístěné vhodně na objektu, bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečisťují přízemní vrstvu atmosféry.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu a není územním plánem zásadněji měněna. Navrženo je následující:

- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu, vč. stávajícího sběrného místa v obci, je za stanovených podmínek funkčně umožněno v rámci vhodných ploch s výrobní funkcí (*VZ, VD*, *VL*);
- v řešeném území nebude založena žádná skládka, případné nelegální skládky budou zlikvidovány;
- sběrná hnízda pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství a občanské vybavenosti) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území;

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována příslušnost řešeného území k lesozemědělskému krajinnému typu (dle ZÚR Pardubického kraje po vydání aktualizace č. 1), včetně přirozené fragmentace krajiny. Zohledněny jsou identifikované krajinářské hodnoty vč. údolní nivy Divoké Orlice, coby dominantního prvku krajinotvorného prvku řešeného území. Územní plán umožňuje skloubit požadavky na její hospodářské (především zemědělské) využívání s ochranou přírodních funkcí, zlepšením prostupnosti území i jeho vhodným rekreačním využitím.

Navzdory převažujícímu typu rozvolněné zástavby klade řešení ÚP důraz na udržení maximálně kompaktního vymezení zastavěného území, jehož hlavní osu tvoří řeka Divoká Orlice spolu se souběžnými silnicemi II/312 a III/31215. Urbanizovaný prostor vlastní Líšnice (coby hlavního sídla v ř.ú.) je přitom ohraničen přirozenými limity jen zčásti, a to zejména silnicí I/11 podél JZ hranice ř.ú. Za pomyslný „severní“ limit pravobřežní části sídla považuje územní plán úroveň krajinného horizontu návrší zvedajících se nad říční nivou směrem k Zakopánce a Polsku. U těchto dvou menších odloučených sídel je naopak kladen důraz na uchování tradičně rozvolněné struktury zástavby. Krajinný segment těchto dvou lokalit pak výrazně dotváří lesní komplex Sekyří, napojený na enklávy lesa vázané na bezejmenný pravostranný přítok Divoké Orlice a jeho pramenné zdrojnice. Tento lesní pás tak, spolu se souběžnou silnicí II/312, tvoří v krajinné struktuře spojnici mezi vlastní Líšnicí a menším urbanizovaným prostorem „Zakopánka - Polsko“. Mezilehlý krajinný segment je vyplněn převážně zemědělsky plochami s různou intenzitou hospodářského využití. Členitější reliéf (vázaný na údolí Divoké Orlice a postranní údolí jejích menších přítoků) je tak v řešeném území kombinován s terénně méně zvlněnými zemědělskými plochami v jeho zbylé části, vč. urbanizovaného pásu mezi Polskem a Zakopánkou. Severní cíp ř.ú. je pak vyplněn již výše zmíněným souvislým lesním komplexem Sekyří. Tuto strukturu ÚP respektuje a doplňuje zejména dílčími návrhy prvků ÚSES a navazujících interakčních prvků.

Také nově navržené zastavitelné plochy jsou vázány výhradně na již založené urbanizační osy, nebo proluky na nich vzniklé, a to s cílem uchovat kompaktnost urbanizovaného prostoru a minimalizovat narušení volné krajiny případnou zástavbou. Kromě jediné plochy přestavby respektující faktický stav (PR1) není v ÚP umožněn rozvoj hromadné ani individuální pobytové rekreace (chatového typu) v krajině, coby tradičně cizorodého prvku v ř.ú. Zvláštní důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci v krajinářsky (pohledově) exponovaných okrajových polohách obce, tj. na přechodu sídla do volné krajiny (viz regulativy v kap. 3.3), a to i formou stanovení tří územních studií a průmětem jedné již zpracované ÚS do ÚP. Jako významná hodnota jsou respektovány i historicky založená urbanistická struktura a tradiční typ venkovské zástavby.

Koncepce řešení krajiny ÚP umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí, zejména pomocí vymezených prvků územního systému ekologické stability, a to včetně územního zajištění maximálně bezkolizního průchodu obou větví nadregionálního biokoridoru NRBK K81 řešeným územím. Je zohledněna ochrana zemědělské půdy (minimalizovány zábory půd v I. a II. třídě ochrany), pozemků určených k plnění funkcí lesa (plochy PUPFL nejsou návrhem ÚP dotčeny), umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná rekreační využitelnost (viz dále).

Neurbanizované části řešeného území jsou rozděleny na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- ***Plochy zemědělské - NZ*** - nejvíce zastoupené plochy ve volné krajině řešeného území, na nichž dominuje zemědělská funkce s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají většinu volné krajiny mezi Líšnicí a sídelními lokalitami Polsko a Zakopánka (kromě vtroušených lesních enkláv a pozemků podél vodních toků), tato funkce převažuje i v pásu po obou stranách silnice I/11;

- ***Plochy lesní - NL*** - plochy lesů (PUPFL), které nejsou součástí vymezených biocenter ÚSES; nové zalesnění ÚP umožňuje v rámci obecných podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území; v řešeném území jsou plochy *NL* zastoupeny zejména v lesním komplexu Sekyří v severním cípu ř.ú. (SV od Zakopánky a severně od Polska) a dále v četných lesních enklávách vázaných zejména na Divokou Orlici, nebo na její pravostranné i levostranné menší přítoky;
- ***Plochy přírodní - NP*** - v nich je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny a jsou v řešeném území zastoupeny vymezenými plošnými prvky ÚSES (lokálními biocentry LBC a částí regionálního biocentra RBC 494 Obora v JV cípu ř.ú.); V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory (lokální LBK a nadregionální NRBK K81), v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (zejména *NZ, NL a NSpz*);
- ***Plochy smíšené nezastavěného území - NS*** - plochy, u nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny dva následující funkční typy *NS*:

  - přírodní, zemědělské - NSpz - menší, popř. více fragmentované zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň - např. podél vodních toků, přechodové pásmo mezi zemědělsky intenzivně využívanými plochami a zastavěným územím či lesními porosty atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny vcelku rovnoměrně na celém ř.ú., zejména jako přechodové pásmo mezi zastavěným územím a volnou krajinou, mezi zemědělskými pozemky s funkcí *NZ* a plochami lesními (*NL*) či přírodními (*NP*), nejkoncentrovaněji pak v okolí Zakopánky a Polska, severně od centra Líšnice a v jižní části nivy Divoké Orlice;

  - zemědělské, sportovní - NSzs - jde o specifickou funkci vymezenou v ÚP jako stav na ploše zázemí zemědělské sociální farmy při silnici I/11;
- ***Plochy vodní a vodohospodářské - W*** - v řešeném území jsou zastoupeny zejména vodními toky se samostatně vymezenými pozemky KN (v první řadě jde o Divokou Orlici vč. vedlejšího ramena a Mlýnského potoka, dále dílčí úseky drobnějších levostranných i pravostranných přítoků Divoké Orlice, popř. levostranných přítoků Rokytenky, resp. Dolského potoka), v menší míře i nevelkými vodními plochami (rybníček na levostranném přítoku Divoké Orlice při silnici I/11, rybníček na přítoku Dolského potoka v Zakopánce, dvojice rybníčků na pravostranném přítoku Divoké Orlice mezi Líšnicí a Polskem); Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově (vč. Dolského potoka). V ÚP je funkčně umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně je liniově navržena též revitalizace dílčích úseků vodních toků - viz dále kap. 5.3; ÚP koncepčně počítá též s obnovou původních menších vodních ploch;

5.1.1 Plochy změn v krajině

Územní plán Líšnice samostatně nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub) - při respektování stávajících významných stromů a skupin stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakčních prvků) podél účelových komunikací (polních cest) a vodotečí;
- doplnění liniových prvků s charakterem ochranné a pohledově-izolační zeleně podél vizuálně exponovaných hranic areálů zemědělské, popř. i jiné výroby; výsadby s protivětrnou funkcí;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NSpz*);
- stabilizace údolnic vhodným způsobem hospodaření;
- respektování niv vodních toků (zejména Divoké Orlice a Dolského potoka), resp. přirozených inundačních ploch podél toků;

- revitalizace vhodných dílčích úseků vodotečí, vč. menších přítoků Divoké Orlice v zemědělské krajině (návrat k meandrovitému trasování koryta, vytvoření tůněk, obnova břehových porostů aj.), popř. v lesních úsecích - v ÚP je revitalizace samostatně liniově navržena pro vedlejší koryto Divoké Orlice jižně od centra obce, celý úsek Dolského potoka v ř.ú., lesní úsek levostranného přítoku Divoké Orlice vytékající z rybníčku u silnice I/11 (uvažovaná možnost vytvoření kaskády tůní/rybníčků) a krátký úsek příkopu ústícího do řeky u lávky jižně od kostela (vč. jeho trubního napojení) - viz dále kap. 5.3;
- obnova zaniklých nebo nedostatečně vodnatých či udržovaných rybníčků v krajině;
- ochranné zatravnění pozemků a další opatření zpomalující půdní erozi a odtok srážkové vody - i ve vazbě na ochranu zastavěného území;
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních prvků;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3 a 6 ÚP);

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající cestní síť v krajině, tj. cest primárně určených pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty. Prostupnost krajiny je žádoucí dále zvýšit zkvalitněním (obnovou) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční*, popř. jako liniový návrh obnovení cesty (v případě jiné funkce dle KN).

Územní plán respektuje značené turistické trasy i cyklotrasy. Nově jsou v ÚP navrženy:

- **obnova bývalé polní cesty** - propojka dvou funkčních cest jižně od Polska;
- **tři nové úseky komunikací pro pěší a cyklisty** (vč. případné dopravní obsluhy přilehlých pozemků) - liniový návrh, pod souhrnným označením veřejně prospěšné stavby **VD2**;
- **dvě nové lávky přes Divokou Orlici** - formou zastavitelných ploch s funkcí *DS* (**ZD3, ZD4** - vedených v ÚP jako VPS **WD3 a WD4**) pro zlepšení prostupnosti území a lepšího zpřístupnění levobřežní části obce;
- **dílčí dopravní propojky a úpravy komunikací** s potenciálem zlepšení prostupnosti zejména zastavěného území - stanovené v ÚP vesměs jako VPS (**WD5** - směrově vyznačená propojka stávající obytné zóny s navrženou plochou ZB6, **WD6-ZD1 / WD7-ZD2** - dílčí napřímení/rozšíření místní komunikace v lokalitě u Dolního mlýna); Schematicky je v ÚP navrženo též **dopravní propojení v centru obce severně od kostela v rámci obytné plochy ZB6**, které by mělo pozitivní přínos pro bezpečnější pohyb obyvatel a návštěvníků obce, resp. eliminaci kontaktu pěší a cyklistické dopravy s automobilovou dopravou na příslušném úseku silnice II/312;
- **plocha veřejné zeleně ZZ1** - která má, kromě převedení NRBK K81, funkce oddychového zázemí a veřejného prostranství pro obyvatele přilehlých obytných lokalit, sloužit i jako prvek zlepšující atraktivitu a prostupnost krajiny (v souladu s ÚS Nad Dolním mlýnem);
- koncepčně uvažované **zkvalitnění pěší (turistické) prostupnosti území podél řeky směrem k Pastvinám** - v souladu s ÚS Nad Dolním mlýnem je v ÚP navrženo dílčí opatření - revitalizace drobného levostranného přítoku Divoké Orlice vytékajícího z rybníčku u silnice I/11 s možností vytvoření kaskády menších rybníčků či tůní (souběžných s existující lesní cestou);

ÚP v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (nejen) v nezastavěném území vytváří předpoklady obnovu a doplňování cestní sítě v krajině.

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje stanovené záplavové území Divoké Orlice Q_{100}, včetně vymezení jeho aktivní zóny, do které ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Do záplavového území zasahují pouze okrajové části obytných zastavitelných ploch ZB8a a ZB8b. Využití pozemků v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území je upraveno rovněž v kap. 6 výrokové části ÚP. Vzhledem k blízkosti VN Pastviny se významné části urbanizovaného prostoru podél Divoké Orlice týká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, což je do ÚP promítnuto. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél všech vodních toků v ř.ú. Proluky mezi stávající zástavbou v záplavovém území jsou vesměs ponechány s funkcí zeleně odpovídajícího typu (*ZS, ZP, ZV*).

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod ÚP funkčně zařazuje pásy podél vodních toků převážně do *Ploch lesních - NL, Ploch přírodních - NP* a *Ploch smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských - NSpz* a ponechává nezastavitelné přirozené rozlivové prostory mimo stávající zastavěné území.

V ÚP je dále samostatně navržena a liniově vyznačena revitalizace těchto dílčích úseků vodních toků:

- vedlejší koryto Divoké Orlice jižně od centra obce - pro lepší převedení povodňových průtoků a lepší možnost rekreačního využití tohoto úseku při běžných průtocích (koupací tůňky atd.);

- levostranný přítok Divoké Orlice vytékající z rybníčku u silnice I/11 (JV od ploch ZB5a a ZB5b) - v souladu s ÚS Nad Dolním mlýnem je zde uvažována možnost vytvoření kaskády menších rybníčků či tůní v rámci případného zkvalitnění pěší prostupnosti území podél řeky směrem k Pastvinám;

- úsek Dolského potoka v ř.ú. (v rámci vymezených prvků ÚSES - LBK 6 a LBC 8);

- krátký úsek příkopu ústícího do řeky u lávky jižně od kostela (vč. jeho trubního napojení) - žádoucí urbanisticko-estetická a funkční rehabilitace s tlumícím protipovodňovým přínosem;

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Ke zvýšení retenční schopnosti území a jeho lepší protierozní/protipovodňové ochraně přispějí i následující opatření v ř.ú.:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňovaní pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na dalších tocích (kromě výše uvedených) - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru v daném území;
- při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích (resp. jejich povodích);

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako NRBK, RBC, LBC a LBK.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch a cestní sítě byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské*, resp. *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*.

Biokoridory jsou v ÚP vymezeny trasami (koridory), které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - i

s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí - tj. respektují funkční využití ploch stávajících. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP.*

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu.

Územním plánem jsou navrženy interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), jejich realizace přispěje ke zvýšení nejen ekologické stability tohoto intenzivně zemědělsky využívaného území, ale dílčí měrou i k jeho protierozní ochraně - viz Hlavní výkres. Stávající prvky tohoto charakteru jsou v ÚP respektovány.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES nadmístního významu:

- nadregionální biokoridor **NRBK K81 - Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno**; osa mezofilně-bučinná a osa vodní;
- regionální biocentrum **RBC 494 Obora** (v ř.ú. pouze část);

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra **LBC 1, LBC 2, LBC 3** a **LBC 4** jsou vložena na nadregionálním biokoridoru NRBK K81;
- lokální biokoridor **LBK 2** - vychází z NRBK K81 jižním směrem k Lukavici;
- lokální biokoridor **LBK 3** - je veden východní částí řešeného území, jedná se o spojnici s prvky ÚSES na území obce Nekoř;
- lokální biokoridor **LBK 4** je veden východní částí řešeného území, v lesních partiích jsou na něm vložena lokální biocentra **LBC 5** a **LBC 6**;
- lokální biokoridor **LBK 5** je veden severní částí řešeného území z LBC 6, jižně od Zakopánky je na něm vloženo lokální biocentrum **LBC 7**;
- lokální biokoridor **LBK 6** je veden s vazbou na Dolský potok z území Žamberka do lokálního biocentra **LBC 8** při hranici s Kunvaldem;

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné (uvnitř i vně zastavěného území), vyjma případů uvedených v regulativech příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (viz. kap. 6).

Obě větve (osy) nadregionálního biokoridoru NRBK K81 jsou Územním plánem Líšnice stanoveny pod označením **VU1** jako **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění (v souladu s VPO U08 dle ZÚR Pardubického kraje po aktualizaci č. 1), což je zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

5.5 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území - v souvislosti s blízkostí CHKO Orlické hory i s přítomností zajímavých turisticko-rekreačních cílů přímo v řešeném území (údolí Divoké Orlice, včetně Přírodního parku Orlice) či jeho bezprostředním okolí (VN Pastviny, Žamberk, kostel v Klášterci nad Orlicí, Zemská brána aj.). Zohledněny jsou i další přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. zachovaná struktura zástavby v zastoupených sídlech, veškeré památky místního významu, krajinný ráz apod.). ÚP vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (vč. ploch *RI, BV, SV, VX, OS, PV, ZV aj.)* i krajinného zázemí města v rámci funkčních ploch nezastavěného území.

Pestrý charakter krajiny v řešeném území nabízí významný potenciál pro rekreaci celoročního charakteru - pěší turistiku, cykloturistiku, hippoturistika, vodní sporty i běžecké lyžování. Územní plán

respektuje značené turistické trasy i cyklotrasy. Vhodné rekreační využívání a prostupnost krajiny jsou podpořeny návrhem **tří nových úseků komunikací pro pěší a cyklisty** (vč. případné dopravní obsluhy přilehlých pozemků) pod souhrnným označením veřejně prospěšné stavby **VD2** a **dvou nových lávek přes Divokou Orlici** (**ZD3, ZD4** - vedených v ÚP jako VPS **WD3 a WD4**) pro lepší zpřístupnění levobřežní části obce - viz výše kap. 4.2 a 5.2. Sportovně-rekreační účel má plnit též navržená plocha **ZO1** s funkcí *OV*, kde má být realizováno sportoviště a zázemí SDH. Navržená plocha veřejné zeleně **ZZ1** zase má - kromě převedení NRBK K81 - sloužit jako oddychové zázemí a veřejné prostranství pro obyvatele přilehlých obytných lokalit, i jako prvek zlepšující atraktivitu a prostupnost krajiny. Ta je v ÚP posílena i dalšími **návrhy dílčích dopravních propojek a úprav komunikací**, stanovených v ÚP vesměs jako VPS (WD5, WD6-ZD1, WD7-ZD2). Schematicky je v rámci obytné plochy ZB6 v ÚP navrženo též dopravní propojení v centru obce severně od kostela, které by mělo rovněž pozitivní přínos pro bezpečnější pohyb obyvatel a návštěvníků obce. V souladu s ÚS Nad Dolním mlýnem je v ÚP uvažována možnost vytvoření kaskády menších rybníčků či tůní na drobném levostranném přítoku Divoké Orlice vytékajícím z rybníčku u silnice I/11 (JV od ploch ZB5a a ZB5b), a to v rámci případného zkvalitnění pěší (turistické) prostupnosti území podél řeky směrem k Pastvinám (souběh s existující lesní cestou); Doplnění cestní sítě je v ÚP umožněno v rámci všech adekvátních funkčních ploch uvedených v kap. 6.

Významné zastoupení ve funkčním řešení ÚP má též agroturistika, jako jedna z progresivních a evironmentálně příznivých forem rekreace a cestovního ruchu. Je obsažena přímo v hlavním využití funkce ***Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX***, které jsou v ř.ú. zastoupeny jako stabilizované (tradiční statky a usedlosti se zemědělskou malovýrobou) i navržené (zastavitelná plocha ZV2 mezi stávající usedlostí a hlavním zemědělským areálem v Líšnici).

Pro izolované lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k pobytové rekreaci chatového typu byly v ÚP vymezeny samostatné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- ***Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*** - menší stabilizované plochy rekreačních chat; zejména ve volné krajině (při Divoké Orlici a v lesním komplexu severně od lokality Polsko); S touto funkcí je nově navržena pouze plochy přestavby PR1 jižně od Zakopánky (v souladu s aktuálním stavem v území);

Rekreační využívání původně obytných objektů je v ÚP umožněno v rámci přípustného využití *Ploch bydlení v rodinných domech - venkovské - BV* a *Ploch smíšených obytných - venkovských - SV*. Doplňkové sportovně-rekreační aktivity jsou přípustné i v jiných adekvátních funkčních plochách (*OV, OM, OS, PV, ZV, ZS*).

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán v řešeném území nevymezuje žádné stávající ani navržené plochy těžby. Těžba nerostných surovin je v příslušných funkčních plochách nezastavěného území v ÚP stanovena jako nepřípustná. V ÚP jsou respektovány geologické limity - bodový aktivní sesuv i potenciální sesuvné území, kde ÚP nevymezuje žádné návrhové prvky.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umisťování pozemků, zařízení a staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. **Zpřesňující podmínky (prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu) pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby, resp. ploch změn, jsou uvedeny v kap. 3.3.**

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury (vč. staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu), vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Nové stavby a změny stávajících staveb v záplavovém území je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany a ochrany staveb před povodněmi.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provozy jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V celém řešeném území je vyloučeno umisťování fotovoltaických zařízení (kromě fotovoltaických panelů či termosolárních kolektorů v malém rozsahu - pro lokální potřebu, větrných elektráren, zařízení komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu (bioplynové stanice apod.) včetně skladovacích ploch těchto biologických odpadů pro komerční účely.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;

- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového řešení a pouze ve vlastní Líšnici;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a tradiční typ venkovské zástavby dle podmínek uvedených v kap. 2.2 ÚP, nejsou přípustné řadové domy a srubové domy;
- min. velikost pozemků pro umístění RD v zastavěném území 1000 m^2 (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením, vymezených ve funkcích BV a ZS), netýká se umisťování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Hlavní využití :

- bydlení a rodinná rekreace v rodinných domech venkovského charakteru a ve venkovských usedlostech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, resp. zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, nové hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a tradiční typ venkovské zástavby dle podmínek uvedených v kap. 2.2 ÚP, nejsou přípustné řadové domy a srubové domy;
- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví;
- min. velikost pozemků pro umístění RD v zastavěném území 1500 m^2, včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením, netýká se umisťování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;
- případné vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít hmotové parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy, dvojdomy a srubové domy;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.3 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. 1 NP + podkroví;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců jako součást areálů, či za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci nebo slouží zejména pro obyvatele obce, nebo je provozována v objektu ve vlastnictví obce na základě smluvního vztahu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, pokud se nejedná o činnost sloužící pro údržbu obce;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, s ohledem na postavení těchto objektů v rámci struktury osídlení jsou přípustné objekty tvořící hmotové a výškové dominanty;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a pro rodinnou rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu či se jedná o obecní byty;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

6.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné místo apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území;
- fotovoltaická elektrárna - za podmínky umístění na střechách objektů, bez negativního vlivu na tvářnost obce, dálkové průhledy a pohledy;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou neúměrně zvyšují dopravní zátěž v území;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl, servis a skladování;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušící, drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a servis;
- pozemky, stavby a zařízení pro obchod;
- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby, skladování strojů a nástrojů, související servis apod.);
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů či správců a má přímou funkční a prostorovou vazbu na provoz areálu;
- fotovoltaické elektrárny - pouze na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné, hnojiště, silážní žlaby apod., skladové areály;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v okolí;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory, kompostárny apod.);
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu;
- stávající bioplynová stanice;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné, silážní žlaby a hnojiště v areálu, který se nachází východně od centra Líšnice v souvisle zastavěném území;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX

Hlavní využití:

- zemědělská výroba v malých objemech, agroturistika, zemědělská sociální farma;

Přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení pouze za podmínky, že bydlení bude integrováno jako nedílná prostorová a funkční součást malozemědělského provozu, agroturistického zařízení či zemědělské sociální farmy (realizace samostatného rodinného domu, aniž by zároveň byly realizovány stavby hospodářské a jiné související, je nepřípustná);
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování a stravování, pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o funkční součást agroturistického zařízení či zemědělské sociální farmy;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat, kapacitní chovy prasat a drůbeže;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty; z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešené lokality;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch *ZS* - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- stavby pro bydlení za podmínky, že se jedná o přístavby již existujících staveb situovaných v plochách *BV* a *SV*, které s funkcí ZS přímo sousedí;

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby pro zemědělství a lesnictví mimo zastavěné území;
- oplocení pozemků v rámci prvků ÚSES a mimo zastavěné území;
- další stavby, opatření a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návesních prostorů a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím, resp. jeho realizací nezanikne funkce veřejného prostranství;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití, garáže;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.) ;
- prvky ÚSES;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby charakteru budov;

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně vodojemů;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj., které nejsou charakteru budov;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (např. žlaby, přístřešky pro dobytek);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- informační centra;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj., které nejsou charakteru budov;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné účely a výchovné zásahy - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících silnic);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, revitalizační opatření
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, sportovní - NSzs

Hlavní využití:

- **NSpz** - plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;
- **NSzs** - zázemí zemědělské sociální farmy;

Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzívní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky, mokřady a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - za podmínky, že neznemožní obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- stavby pro zemědělství za podmínky umístění v ploše *NSzs*;

Nepřípustné využití:

- stavby pro lesnictví;
- informační centra;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících silnic);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

Identifikátor VPS / VPO	Označení prvku	Název VPS / VPO	Popis a lokalizace	Katastrální území
VD1	**CD1-D27**	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat	Jedná se o přeložku silnice I/11, resp. obchvat Žamberka, která do řešeného území obce zasahuje okrajově (napojení obchvatu na silnici I/11)	Líšnice
VD2	-	Dopravní infrastruktura - cyklostezka / komunikace pro pěší a cyklisty	Návrh cyklostezek / komunikací pro pěší a cyklisty podél silnice II. a III. třídy a v jižní části řešeného území	Líšnice
WD3 **WD4**	**ZD3** **ZD4**	Dopravní infrastruktura - lávka	Lávky navržené za účelem lepšího zpřístupnění levobřežní části obce	Líšnice
WD5	-	Dopravní infrastruktura - komunikační propojení	VPS navržená za účelem zajištění dopravního propojení lokality nových rodinných domů situovaných severně od lokality ZB6 do centra obce	Líšnice
WD6 **WD7**	**ZD1** **ZD2**	Dopravní infrastruktura - dílčí napřímení / rozšíření místní komunikace	VPS navržená za účelem zlepšení parametrů místní komunikace z důvodu zajištění dopravní obsluhy navrženého obytného celku v lokalitě Nad Dolním mlýnem	Líšnice
VT1	**ZT1**	Technická infrastruktura - rozšíření vodojemu	Návrh zkapacitnění, resp. rozšíření stávajícího vodojemu Líšnice situovaného v sousedství hlavního areálu zemědělské výroby	Líšnice
VU1	**NRBK K81**	Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K81	Nadregionální biokoridor NRBK K81 je veden údolím Divoké Orlice, má dvě větve - mezofilně-bučinnou a vodní	Líšnice

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Předkupní právo ve prospěch obce Líšnice je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšné stavby**, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Název VPS	Dotčené pozemky	Katastrální území
WD3	Dopravní infrastruktura - lávka	*2014*, 1145/1, 1145/3, 156, 148/1	Líšnice
WD4	Dopravní infrastruktura - lávka	*1197/26*, 1204/3, 1197/4, 4181, 1200, 148/2, 148/5	Líšnice
WD5	Dopravní infrastruktura - komunikační propojení	3258, 3213/6, *3259*, 3256, 3215	Líšnice
WD6	Dopravní infrastruktura - dílčí napřímení místní komunikace	81/4, 1914/5, st.p.č. 35, *4043*	Líšnice
WD7	Dopravní infrastruktura - rozšíření místní komunikace	52, *1918/1*	Líšnice

Pozn.: Do výčtu parcel byly zahrnuty i pozemky v aktuálním vlastnictví obce Líšnice (odlišeny kurzívou).

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem se stanovují následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Pořadové číslo	Rámcové podmínky pro prověření územní studií
ZB6 ZO1	- územní studie bude řešena pro plochy ZB6 a ZO1 jako celek, budou navrženy podrobnější podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb; - bude řešen způsob dopravního napojení lokality ZB6 na silnici II/312; - bude prověřeno dopravní propojení lokality ZB6 do centra, do zastavitelné plochy ZO1 a do lokality rodinných domů situované severně od ploch ZB6 a ZO1; - budou vymezeny plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 3500 m^2, plochy veřejné zeleně je nutné mj. situovat ve vazbě na areál hřbitova;
ZB11	- územní studie bude řešena pro východní část zastavitelné plochy, která není dělena na pozemky, budou navrženy podrobnější podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb; - bude řešen způsob dopravního napojení lokality na silnici III/31215; - v rámci zastavitelné plochy ZB11 budou vymezeny plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1000 m^2, přičemž část bude situována ve vazbě na křížek u silnice III. třídy;
ZB13	- územní studie bude řešit podrobnější podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb; - bude řešen způsob dopravního napojení lokality na silnici III/31215 a místní komunikace a řešena vnitřní obsluha lokality;

Rozhodování v rámci zastavitelných ploch **ZB5a, ZB5b, ZO2** a **ZZ1** bude vycházet z registrované územní studie „***Územní studie Líšnice - Lokalita Nad Dolním mlýnem***“.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat **obecné podmínky využití příslušné funkční plochy**, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a **konkrétní podmínky pro využití zastavitelných ploch** (kap.3.3).

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti ÚP Líšnice.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP Líšnice nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kap. 1 - 11)**:** 43 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. **Výkres základního členění území** měřítko 1 : 5 000
2. **Hlavní výkres** měřítko 1 : 5 000
3. **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Líšnice

zastavěné území *je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);*

zastavitelná plocha *je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;*

plocha přestavby *je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;*

nezastavěné území *je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;*

plocha *je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;*

koridor *je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;*

rozvojová plocha (lokalita) *- souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny* ***ploch změn****, kdy je územním plánem měněno funkční využití;*

veřejná infrastruktura *- jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;*

veřejně prospěšná stavba *je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);*

veřejně prospěšné opatření *je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;*

asanace *- ozdravění území;*

hlavní využití *charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;*

přípustné využití *je výčtem staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;*

podmíněně přípustné využití *stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;*

nepřípustné využití *může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;*

regulativy *- stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;*

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu *mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;*

funkční plochy *- významově adekvátní kratší termín pro „****plochy s rozdílným způsobem využití****“;*

stabilizované území *je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;*

dosavadní využití *- využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;*

územní systém ekologické stability *(ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;*

společné jednání *- projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;*

veřejné projednání, řízení o ÚP *- projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;*

Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČGS	- Česká geologická služba
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.o.	- část obce
č.p.	- číslo popisné
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	- integrovaný záchranný systém
JPO	- jednotky požární ochrany
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KHS, KVS	- Krajská hygienická stanice, Krajská veterinární správa
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemková (-é) úprava (-y)
k.ú.	- katastrální území
LBK, LBC	- lokální biokoridor, lokální biocentrum
LVS	- lesní vegetační stupeň
MěÚ	- městský úřad
MK	- místní komunikace
MPO	- Ministerstvo průmyslu a obchodu
MŠ	- mateřská škola
NRBK, NRBC	- nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum
OkÚ	- okresní úřad
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PRVK (Pk)	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (Pardubického kraje)
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RBK, RBC	- regionální biokoridor, regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona o ochraně přírody a krajiny
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL	- středotlaký (plynovod)
SZ	- stavební zákon
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO	- Územní plán obce Líšnice, vč. jeho Změny č. 1;
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚS	- územní studie

ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN, VVN	- vysoké, velmi vysoké napětí
(V)VTL	- (velmi)vysokotlaký (plynovod)
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZSJ	- základní sídelní jednotka
ZŠ	- základní škola
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (úplné znění po vydání Aktualizace č. 2, 2019)
ŽP	- životní prostředí

Používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech
SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
OV- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VX - Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika
RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
PV - Plochy veřejných prostranství
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSzs - Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, sportovní

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu Líšnice schválilo zastupitelstvo obce dne 09. 09. 2016 usnesením č. ZO-12/2016/09/09-4S. Usnesením zastupitelstva obce č. ZO-12/2016/09/09-5S ze dne 09. 09. 2016 byl schválen MěÚ Žamberk jako pořizovatel územního plánu. Usnesením zastupitelstva města č. ZO-12/2016/09/09-6S ze dne 09. 09. 2016 byl určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem schválen Ing. Miroslav Keprta, dne 12. 9. 2019 byl místo něj schválen Ing. Pavel Štefek. Obec Líšnice požádala MěÚ Žamberk, odbor REUP o pořízení Územního plánu Líšnice 05. 12. 2017. Zadání územního plánu schválilo zastupitelstvo obce 12. 01. 2018 usnesením č. ZO-18/2018/01/12-4S. Na základě schváleného zadání byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh Územního plánu Líšnice, který byl projednán podle § 50-51 stavebního zákona:

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č.183/2006 Sb., verze 2.4.

Formální náležitosti obsahu textové i grafické části územního plánu jsou v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán je v souladu se stavebním zákonem, vymezil zastavěné území, stanovil základní koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně. Dále ÚP stanovil koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezil veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezil také plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 - úplné znění (dále jen „PÚR“) se schválením poslední aktualizace usnesením vlády č. 630 dne 2. 9. 2019. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje ČR.

Řešení ÚP respektuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů* - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury vlastní Líšnice, Zakopánky i Polska, registrovaných kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit, zákonných VKP, prvků ÚSES, polohy obce v Přírodním parku Orlice a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot. Podrobně viz kap. f) Odůvodnění;

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území. Podrobně viz kap. f) Odůvodnění;

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně* - netýká se řešeného území;

(16*) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost*

komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - řešení ÚP vychází z předchozí ÚPD, přičemž byl zohledněn stav řešeného území, limity jeho využití, požadavky na ochranu krajiny a všech hodnot řešeného území, způsob využití jednotlivých ploch a aktuální potřeby rozvoje obce. Konkrétní požadavky uplatněné vlastníky pozemků a nemovitostí byly zhodnoceny ve vztahu k limitům využití území a ke koncepci rozvoje obce stanovené v ÚP Líšnice;

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek* - je respektováno, jsou řešeny zejména podmínky pro zlepšení dopravní vazby mezi Líšnicí a Žamberkem, resp. dalšími obcemi v okolí (koordinace územního vymezení koridoru pro obchvat Žamberka, provázání navržených cyklostezek apod.);

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích* - netýká se řešeného území;

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost* - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovských sídel;

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území* - v řešeném území se nevyskytuje plošně významnější plocha brownfields. Stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Líšnice;

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.* - viz výše bod (14);

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny* - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cykloturistické sítě a pro lepší dostupnost sousedního Žamberka pro pěší i cyklisty návrhem konkrétních cyklostezek, resp. stezek pro pěší a cyklisty;

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny* - netýká se řešeného území;

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které*

umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj nepobytové rekreace v krajině, konkrétně jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty;

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)* - prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni zabezpečena polními cestami dle KoPÚ, konkrétně jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty. Územní plán územně koordinuje návrh koridoru pro obchvat Žamberka, který se bude na území obce Líšnice napojovat na silnici I/11 ;

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)* - ÚP vytváří podmínky zejména pro rozvoj cyklistické a pěší dopravy, z hlediska silniční dopravy jsou vytvořeny územní podmínky pro napojení navrženého obchvatu Žamberka na silnici I/11 v k.ú. Líšnice;

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů* - do blízkosti rozsáhlého areálu zemědělské výroby nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy pro bydlení. Mezi plochami bydlení přebíranými z předchozí ÚPD a silnicí I/11 jako zdroje hluku je vymezena plocha občanského vybavení;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - řešené území částečně leží v záplavovém území, část území spadá i do aktivní zóny záplavového území. V záplavovém území neleží žádné zastavitelné plochy kromě okrajového dotčení zastavitelných ploch Z8a a Z8b, které jsou vymezeny v prolukách zastavěného území;

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod* - viz bod výše;

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami* - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury, podrobně viz kap. f5) Odůvodnění ÚP;

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - stanovenou koncepcí rozvoje, urbanistickou koncepcí, koncepcí rozvoje technické a dopravní infrastruktury a koncepcí rozvoje krajiny vytváří ÚP Líšnice podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce;

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné* - v řešeném území se jedná zejména o vytvoření podmínek pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy;

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti* - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f. 5);

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi* - ÚP rámcově umožňuje;

(32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby* - netýká se řešeného území.

Lze konstatovat, že řešení ÚP Líšnice je v souladu s požadavky PÚR.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Líšnice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po Aktualizaci č. 2, vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti 5. 7. 2019 (dále jen „ZÚR“). Podle ZÚR správní území obce nespadá do žádné rozvojové oblasti ani osy, do žádné specifické oblasti. Do řešeného území zasahuje koridor přeložky silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat (také jako VPS D27), a dále též nadmístní prvky ÚSES NRBK K81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno (také jako VPO U08) a RBC 494 Obora. Z hlediska krajinného typu spadá ř.ú. do lesozemělské krajiny.

Územní plán Líšnice respektuje zejména následující obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR následujícím způsobem:

1) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území* - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla.

6) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

   a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny* - řešení ÚP respektuje polohu obce v Přírodním parku Orlice, obecné VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a polohu v CHOPAV Žamberk - Králíky. Řešením ÚP je respektován krajinný ráz území a další přírodní a krajinné hodnoty (podrobně viz kap. f) Odůvodnění ÚP;

   b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu* - návrh ÚP přistupuje k řešení koncepce krajiny citlivě, respektuje významné výhledy, stavební i krajinné dominanty, s ohledem

na potřebu ochrany krajinného rázu jsou zejména stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plánovanou zástavbu;

c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - řešení* ÚP respektuje urbanistickou strukturu obce i jejích odloučených částí zástavby (rozvolněný charakter zástavby);

d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání* - do blízkosti navržené přeložky silnice I/11 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení. ÚP přebírá pouze zastavitelnou plochu pro bydlení vymezenou v předchozí ÚPD. Mezi ni a silnici I/11 vymezuje plochu občanského vybavení s možností realizace protihlukových opatření;

7) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny* - je respektováno stanovenou urbanistickou koncepcí s přihlédnutím k hodnotám řešeného území a limitům jeho využití, návrh přednostně vychází z předchozí ÚPD obce;

b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině* - pro nové zastavitelné plochy byly přednostně využívány proluky v zastavěném území;

c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace* - ÚP vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a její rekreační nepobytové využívání - stanovením podmínek využití funkčních ploch nezastavěného území a konkrétním návrhem stezek pro pěší a cyklisty;

d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika)* - v řešení ÚP není uplatněno*;*

e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození* - jsou stanoveny podmínky pro využití nezastavěného území ve vazbě na § 18 stavebního zákona;

f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území* - nepobytová rekreace v plochách *NL* je ÚP připuštěna

g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje* - ÚP vytváří předpoklady pro realizaci jižního obchvatu Žamberka (dle ZÚR též jako VPS D27) a vytváří předpoklady pro rozvoj technického vybavení místního významu*;*

h) *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti* - ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj technického vybavení (podrobně viz kap. f) Odůvodnění);

i) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi* - řešení ÚP je umožněno;

82a) *ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:*

- *pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m* - ÚP ze ZÚR přebírá nadmístní přeložku I/11 jako součást jižního obchvatu Žamberka (též jako VPS D27) a vymezuje pro ni koridor pod označením CD-D27 (včetně vymezení VPS pod označením VD1). Vymezení koridoru bylo upřesněno ve vztahu k podmínkám v území a ve vazbě na ÚPD sousedních obcí. V šíři 150 m od pomyslné osy koridoru na obě strany (dle ÚAP) nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by mohly realizaci přeložky znemožnit, resp. ztížit;

b) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- *v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury* - splněno, viz výše;
- *zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu* - ÚP respektováno, koridor pro přeložku I/11 nebude s ohledem na jeho polohu v řešeném území významnějším limitem průchodnosti krajiny;
- *zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví* - ÚP respektováno, koridor je umístěn v poloze, kdy nebudou ovlivněny významnější plochy bydlení;
- *při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti* - ÚP respektuje, nadmístní ÚSES není koridorem přeložky I/11 ovlivněn;
- *zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů* - dle ÚAP do území obce Líšnice migrační koridor nezasahuje;
- *minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF* - s ohledem na potřebu koordinace vymezení koridoru s navazujícím územím města Žamberka a předpokládané umístění napojení obchvatu Žamberka na stávající silnici I/11 nebylo možno se záboru PUPFL zcela vyhnout. Předpokládané odnětí PUPFL je podrobněji popsáno v kap. h) Odůvodnění ÚP. V případě ZPF se nepředpokládá dotčení půdy I. a II. třídy ochrany;

83) *ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:*

y) *koridor pro umístění stavby D27 - přeložka I/11 Žamberk - jižní obchvat* - ÚP respektuje, je vymezen koridor CD1-D27 a VPS pod označením VD1;

110) *ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:*

b) *osu nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit - K81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno* - ÚP respektuje, NRBK K81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno je v řešeném území vymezen rovněž jako VPO*;*

c) *ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability jsou chápány jako součásti nadregionálního biokordioru* - není vymezena v souladu s aktuálními metodickými požadavky na vymezování ÚSES;

111) *ZÚR vymezují na regionální úrovni:*

a) *funkční regionální biocentrum RBC 494 Obora* - ÚP respektuje, RBC je vymezeno ve funkci *NP;*

112) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží* - řešení ÚP respektuje, NRBK K81 - osa vodní a mezofilně-bučinná - je upřesněn s ohledem na vazbu na řeku Divokou Orlici a průchod zastavěným územím;

b) *veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody* - ÚP respektuje;

c) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru* - ÚP respektuje, NRBK K81 je upřesněn s ohledem na vazbu na Divokou Orlici a průchod zastavěným územím;

d) *u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu* - ÚP respektuje, NRBK K81 je upřesněn s ohledem na vazbu na Divokou Orlici a průchod zastavěným územím, je vymezen jako VPO;

e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu* - ÚP respektuje;

f) *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině* - ÚP respektuje, koridor pro umístění stavby D27 - přeložka I/11 Žamberk - jižní obchvat nekoliduje s trasou NRBK K 81 ze ZÚR

113) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ÚSES:*

a) *zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost* - ÚP respektuje, NRBK K 81 je vymezen v souladu s metodikou ÚSES při dodržení metodických parametrů (např. vzdálenost lokálních biocenter umístěných na NRBK), jsou zajištěny podmínky pro jeho funkčnost;

b) *zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů* - ochranná zóna není ÚP vymezena s ohledem na aktuální metodické požadavky pro vymezování ÚSES;

121d) *ZÚR vymezují na území kraje krajinný typ lesozemědělský.*

122) *ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v lesozemědělské krajině a rozhodování o nich:*

a) *vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání* - řešením ÚP je respektováno;

b) *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu* - návrh ÚP přistupuje k řešení koncepce krajiny citlivě, respektuje významné výhledy, stavební i krajinné dominanty, s ohledem na potřebu ochrany krajinného rázu jsou zejména pro zastavitelné plochy stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání

c) *rozvíjet retenční schopnost krajiny* - ÚP respektuje stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území;

d) *respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany* - řešení ÚP respektuje polohu obce Líšnice v rámci Přírodního parku Orlice;

e) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině* - ÚP respektuje, pro nové zastavitelné plochy jsou přednostně využity proluky v zástavbě;

f) *cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit* - ÚP respektuje, jsou řešeny zejména podmínky pro nepobytové využívání krajiny a rozvoj cykloturistické sítě*;*

g) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami* - ÚP respektuje stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;

h) *při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat* - nejsou vytvářeny podmínky pro umisťování takových staveb;

131) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením* - ÚP respektuje stanovením podmínek funkčních ploch nezastavěného území;

b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech* - ÚP respektuje, zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách stávající zástavby. Rozsah zastavitelných ploch je oproti předchozí ÚPD plošně menší. Zábor PUPFL je navržen pouze v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech - ÚP respektuje, zábor ZPF je navržen pouze v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11;

d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch* - ÚP respektuje, zejména odloučené části zástavby ve volné krajině nejsou intenzívněji plošně rozvíjeny;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - není v ÚP navrženo;

138) *ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení předkupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability* - je vymezena VPS VD1 pro přeložku silnice I/11 a NRBK K81 je vymezen jako VPO;

140) *Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením* - je respektováno stanovením podmínek využití v rámci vymezených koridorů pro umístění VPS;

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Při pořizování ÚP Líšnice byla prověřena koordinace s ÚPD sousedních obcí:

- Žamberk - UP z roku 2014, poslední změna - Změna č. 2 z roku 2018; Došlo k územní koordinaci vymezení koridoru přeložky I/11, resp. jižního obchvatu Žamberka. Dále došlo k provázání prvků ÚSES nadregionálního a lokálního charakteru. NRBK K81 pokračuje z území Žamberka na území obec Líšnice ve vazbě na řeku Divokou Orlici. V obou ÚPD je vymezen jako VPO pod označením VU1. Na severozápadním okraji k.ú. Líšnice je vymezen biokoridor lokálního významu LBK 6, který navazuje na území Žamberka rovněž jako LBK 6; Komunikace pro pěší a cyklisty, navržená v ÚP Líšnice, navazuje na stávající značenou cyklotrasu vedenou ve východní části k.ú. Žamberk převážně po existující cyklostezce;
- Klášterec nad Orlicí - ÚP z roku 2010, poslední změna z roku 2016; bez nutnosti koordinace návrhových prvků;
- Pastviny - ÚP z roku 2018; Došlo ke koordinaci prvků ÚSES lokálního charakteru. Na severovýchodní hranici k.ú. Líšnice je vymezeno LBC 6, které pokračuje na území obce Pastviny jako LBC MC1. Podél silnice II/312 je na území obce Pastviny vymezen LBK MK4. Ten je vymezen po obou stranách silnice. Dle názoru projektanta ÚP Líšnice je takové vymezení nevhodné z hlediska zajištění funkčnosti LBK, proto byl navazující LBK 4 vymezen pouze podél

jižní hranice silnice II/312 v odpovídající šířce;

- Nekoř - ÚP z roku 2013, Změna č. 1 z roku 2017; V ÚP Líšnice nebyla zajištěna návaznost na LBK 1 vymezený v ÚP Nekoř, neboť je v blízkosti veden NRBK K81. Spojka mezi NRBK a LBK 2 vymezeném v ÚP Nekoř nemá žádný ekologický význam. Ostatní prvky ÚSES lokálního i regionálního charakteru jsou v obou ÚP koordinovány; Komunikace pro pěší a cyklisty, navržená v ÚP Líšnice, je v ÚP Nekoř obecně umožněna;
- Lukavice - ÚP z roku 2018, Změna č. 1 z roku 2017; Došlo ke koordinaci prvků ÚSES lokálního charakteru, LBK 2 na území obce Líšnice navazuje na LBK 10 a LBC 1 na území Lukavice;
- Kunvald - ÚP z roku 2015; Na hranici k.ú. Líšnice a k.ú. Kunvald je v ÚP Líšnice vymezeno LBC 8. V rámci pořízení budoucí změny ÚP Kunvald je nutno prověřit návaznost LBC 8 na prvky ÚSES vymezené v ÚP Kunvald;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území, je respektována poloha obce v Přírodním parku Orlice, jsou respektovány VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí, prvky ÚSES, PUPFL, kvalitní zemědělské půdy, polohu obce v CHOPAV, chráněné kulturní památky, území s archeologickými nálezy, památky místního významu, základní urbanistické hodnoty, kulturní památky a památky místního významu, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny i směry důležitých průhledů, prvky sídelní zeleně apod., podrobněji viz kap. f) Odůvodnění (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán Líšnice dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umisťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území;
  (podrobně viz kap. f) Odůvodnění ÚP)

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

ÚP na základě provedených průzkumů a rozborů, informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP respektuje, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky využití za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - viz kap. f) Odůvodnění ÚP Líšnice.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle rozvoje, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území. Podkladem pro zpracování ÚP byly mimo jiné vlastní průzkumy a rozbory, v rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení předchozí ÚPD obce ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP stavebním zákonem, limitům využití území a aktuálním potřebám a možnostem rozvoje obce (podrobněji viz kapitoly f) a g) Odůvodnění ÚP).

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření. Využití zastavěného území je omezeno s ohledem na existenci záplavového území a aktivní zóny záplavového území.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci stanovených podmínek využití funkčních ploch umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a v plochách občanského vybavení. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (viz kapitola 3.1 textové části ÚP) za současné snahy o zachování tradičního typu venkovské zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová a realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Líšnice. Přitom došlo k plošné redukci zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD za účelem ochrany nezastavěného území.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

ÚP je respektováno.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

  ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

  ÚP nejsou takové plochy vymezeny.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

  Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Kapitola bude doplněna pořizovatelem na základě výsledků projednání.

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 12. 1. 2018 bylo usnesením č. ZO-18/2018/01/12-4S zastupitelstva obce Líšnice schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Líšnice. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky řešení územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

ad a)1.1 Řešení ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 (PÚR) a s prioritami územního plánování PÚR stanovenými - podrobněji viz kap. B1) Odůvodnění ÚP;

ad a)1.2 Řešení ÚP je v souladu se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, podrobně viz kap. B2) Odůvodnění ÚP;

ad a)1.3 Řešení ÚP vychází z ÚAP ORP Žamberk a provedených průzkumů a rozborů. Jsou respektovány limity využití území, jako je sesuvné území, do něhož nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy. Je zohledněna problematika ochrany před hlukem - do blízkosti přeložky silnice I/11 nejsou vymezovány zastavitelné plochy nad rámec předchozí ÚPD. Ubytování je přípustné v rámci několika funkčních ploch, jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, je řešena koncepce technické infrastruktury. Do záplavového území nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu, kromě okrajového dotčení v lokalitách ZB8a, ZB8b, s ohledem na problematiku ochrany před záplavami je řešena i funkční náplň ploch stabilizovaných, které do záplavového území spadají. Koridor pro přeložku silnice I/11 je

řešen ve vazbě na navazující ÚPD sousedních obcí. Řešení ÚP umožňuje rekonstrukci veřejného osvětlení v obci a zastaralého vedení nízkého napětí v zástavbě podél silnice I/11, umožňuje zvýšení kapacity stávajících TS. ÚP řeší rozvoj cyklostezek, stanovenými podmínkami funkčních ploch umožňuje doplnění mobiliáře, sportovních prvků i dětských hřišť v zastavěném území i doplnění infrastruktury pro nepobytové využívání nezastavěného území;

ad a)1.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání jsou respektovány, hranice zastavěného území byla stanovena k datu 12. 9. 2018. Požadavky občanů, které nebyly v rozporu s limity využití území, či stanovenou koncepcí rozvoje obce a urbanistickou koncepcí byly zapracovány. Funkční členění ploch je stanoveno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., přitom bylo vycházeno ze stávající struktury osídlení. Jsou vytvořeny podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit (služby, občanské vybavení, turistický ruch, výrobní aktivity) v rámci konkrétně vymezených zastavitelných ploch, či v rámci podmínek využití jednotlivých funkčních ploch v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce a za současného respektování hodnot a limitů využití území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území, přednostně v jeho prolukách. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmínečně přípustné využití s uvedením podmínek). Jsou stanoveny základní výškové a prostorové regulativy výstavby za účelem ochrany krajinného rázu, ochrany kvality prostředí a pohody bydlení nejen v zastavitelných či přestavbových plochách, ale i ve stabilizovaných plochách. Je chráněno nezastavěné území a jeho hodnoty. Je stanovena koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury. Fotovoltaické elektrárny jsou nepřípustné (mimo drobná zařízení na střechách objektů), je vyloučeno umisťování záměrů s významnými předpokládanými vlivy na území (bioplynové stanice, výroba a skladování s významnými nároky na dopravní obsluhu apod.). Při vymezovaní zastavitelných ploch bylo zohledněno záplavové území, jsou vytvořeny podmínky pro protipovodňovou ochranu zástavby v zastavěném území;

ad a)1.5 Požadavky vyplývající z §2 0 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. viz kap. f 6.2) Odůvodnění ÚP;

ad a)2.1 ÚP je v souladu s požadavky PÚR ČR (podrobně viz kap. b1) Odůvodnění ÚP);

ad a)2.2 ÚP je v souladu s požadavky ZÚR Pk, je vymezen koridor pro přeložku silnice I/11 (podrobně viz kap. b2) Odůvodnění ÚP);

ad a)2.3 S ohledem na skutečnost, že v místě dopravní závady na silnici III/31218 je dostatečně široký pozemek ve funkci *DS*, nebylo nutno vymezovat další plochy dopravní infrastruktury. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj technické infrastruktury včetně řešení kvality pitné vody. S ohledem na ekonomickou náročnost a podmínky v rámci širších vztahů se s plynofikací nepočítá;

ad a)2.4 Jsou vytvořeny podmínky k řešení bodových dopravních závad, míst častých dopravních nehod a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy pro zlepšení plynulosti dopravy, pro nové zastavitelné plochy byly v případě potřeby stanoveny podmínky pro dopravní napojení. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch jak v zastavěném území, tak v rámci zastavitelných ploch v rámci stanovrných podmínk využití funkčních ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění návaznosti cyklotras na území sousedních obcí a města Žamberak, pro prostupnost krajiny. Koncepce řešení technického vybavení je podrobně popsána v kap. f 5.2) Odůvodnění ÚP. Byla vymezena zastavitelná plocha pro sport, veřejná prostranství jsou chráněna, ÚP vytváří podmínky pro jejich rozvoj (např. vymezená plocha ZZ1, stanovení podmínek využití rozsáhlejších zastavitelných ploch);

ad a)3.1 Jsou respektovány obecné priority vyplývající z PÚR (podrobně viz kap. b1) Odůvodnění);

ad a)3.2 Řešením ÚP byly prověřeny požadavky na krajinu vyplývající ze ZÚR, je vymezen a zkoordinován nadmístní prvek ÚSES K81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno (včetně VPO) a RBC 494 Obora, podrobněji viz kap. b2) Odůvodnění. Jsou respektovány požadavky pro plánování změn v krajině lesozemědělské;

ad a)3.3 Návrhem ÚP jsou respektována potenciální plošná sesuvná území, záplavové území, poloha obce v Přírodním parku Orlice a významné krajinné prvky dané ze zákona, prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s metodickými požadavky a ve vazbě na území sousedních obcí;

ad a)3.4 Do řešeného území zasahuje pouze RBC 494, které je vymezeno ve vazbě na ÚPD sousední obce. RBC 408 je vymezeno za hranicemi k.ú. Líšnice. Prvky ÚSES jsou koordinovány s prvky vymezenými v ÚPD sousedních obcí. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační (nepobytové) využívání krajiny za současné ochrany jejích hodnot. Oproti předchozí ÚPD došlo ke zmenšení celkového rozsahu vymezených zastavitelných ploch - podrobněji viz kap.f) a h) Odůvodnění ÚP;

ad b) Nebyl vznesen požadavek na vymezení ploch územních rezerv;

ad c) Řešením ÚP je vymezeno VPO pro NRBK - nadregionální biokoridor K81 (U08) na základě požadavků ZÚR. Z potřeb rozvoje obce vyvstala potřeba vymezení VPS dopravní a technické infrastruktury (podrobně viz kap. f) Odůvodnění ÚP);

ad d) Vyvstala potřeba zpracování územní studie pro rozsáhlejší zastavitelné plochy z důvodu zajištění optimálních podmínek pro budoucí obytné celky (podrobně viz kap. f) Odůvodnění ÚP);

ad e) Nebyl vznesen požadavek na řešení variant;

ad f) Požadavky na formální náplň ÚP jsou splněny;

ad g) Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území;

e2) VÝČET ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH V ÚP LÍŠNICE PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NA ZÁKLADĚ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ, NÁMITEK, PŘIPOMÍNEK A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ

a) **Po společném jednání**:

Na základě Vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání byly v návrhu ÚP Líšnice provedeny tyto úpravy:

1/ Vypuštěna zastavitelná plocha ZO3 s funkcí *OS* a vymezena dle stávajícícho charakteru jako *NSpz*;

2/ Plocha ZB15 s funkcí *BV* byla zvětšena na celý pozemek p.č. 582/2, tj. shodně s předchozí ÚPD;

3/ Dle požadavku MD ČR byly v kap. 6 do výčtu staveb, které lze umístit v ÚSES, doplněny stavby dopravní infrastruktury. Upraven byl rovněž text podmínek pro koridor CD1-D27 v tabulce kap. 4.2;

4/ Do regulativů zastavitelných ploch ZB3a, ZB3b (*BV*), resp. ZV1 a PV1 (*VL*) byly doplněny podmínky požadované KHS Pk související s dodržením hygienických limitů;

5/ V textové i grafické části OÚP (KOV) byly doplněny a aktualizovány limity sledované MO ČR;

6/ Do regulativů ploch ZB9a, ZB9b, ZB10, ZB11, ZB15, ZV2 a ZV3 i příslušných pasáží OÚP byly doplněny údaje o stanoveném OP vodního zdroje II. stupně, které nebylo obsaženo v ÚAP; jeho hranice byla rovněž vyznačena v Koordinačním výkrese;

7/ V souladu s aktuální mapou KN byla hranice zastavěného území nově vymezena k 5. 9. 2019;

8/ Doplněny byly aktuální údaje související s vydáním Aktualizace č. 2 ZÚR Pardubického kraje a Aktualizací č. 2 a 3 PÚR ČR;

b) **Po veřejném projednání**:

Bude doplněno v dalších fázích ÚP.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Líšnice je zpracován v rozsahu administrativního území obce Líšnice o rozloze 1149,53 ha. Obec náleží v rámci Pardubického kraje (okresu Ústí nad Orlicí) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Žamberk, kde sídlí rovněž pověřený úřad, stavební úřad i matrika.

Líšnice má jedinou stejnojmennou místní část - č.o. Líšnice (kód 085090), jedno katastrální území - k.ú. Líšnice (kód 685097) a jsou zde evidovány dvě základní sídelní jednotky - ZSJ Líšnice (kód 08509) a ZSJ Zakopánka (kód 08510). Na správním území obce se kromě vlastní Líšnice, coby hlavního kompaktnějšího sídla při toku Divoké Orlice, nacházejí severně od ní ještě dva významnější sídelní útvary - pravidelněji zformovaná osada Zakopánka (podél MK severně od silnice II/312) a menší osada Polsko s rozvolněnější zástavbou (jižně od silnice II/312). Za proprostorově odloučenou lze považovat i nepravidelně rozmístěnou zástavbu podél silnice I/11 jižně a JZ od Líšnice.

Jádro vlastní Líšnice leží vzdušnou čarou 53 km severovýchodně od Pardubic coby centra kraje a 50 km jihovýchodně od Hradce Králové. Z významnějších středisek osídlení ve spádovostně nevyhraněném regionu je nutno zmínit zejména sousední město Žamberk (1,5 km západně od Líšnice), velikostně srovnatelný Letohrad (5 km jižně) a Jablonné nad Orlicí (9 km JV). Okrajovými částmi zastavěného území jižně od středu obce prochází silnice I. třídy č. 11 (Hradec Králové - Týniště nad Orlicí - Častolovice - Vamberk - Žamberk - Líšnice - Jablonné nad Orlicí - Červená Voda - Šumperk - Bruntál - Opava - Ostrava - Český Těšín - Třinec - státní hranice ČR/Slovensko), která je v ř.ú. v dílčím souběhu se silnicí II/312 (Choceň - Žamberk - Líšnice - Pastviny - Mladkov - Lichkov - Králíky - Hanušovice). Obě tyto silnice spolu se silnicemi III. třídy č. 31218 (Žamberk - Zakopánka - Klášterec nad Orlicí) a III/31215 (Líšnice - Nekoř - I/11) vytvářejí základní urbanizační skelet řešeného území. Silnice II/312 a navazující III/31215 přitom procházejí přímo středem Líšnice a spolu s tokem Divoké Orlice tvoří hlavní urbanizační osu obce. Relativní poloha a vzdálenost sídelních jader dvou odloučených lokalit vzhledem k centru č.o. Líšnice (měřeno vzdušnou čarou od OÚ) je v případě Zakopánky 2 km SV a u Polska 2,2 km SVV.

Líšnice leží v průměrné nadmořské výšce 430 m n. n., obě odloučené sídelní lokality jsou položeny výše (Zakopánka cca v rozmezí 450-480 m n. m., Polsko 500-525 m n. m.).

Železnice řešeným územím neprochází, nezasahuje sem ani ochranné pásmo železniční dráhy. Zhruba 2,5 km od JZ hranice ř.ú. vede celostátní trať č. 021 Týniště nad Orlicí - Letohrad, která navazuje na trať 020 do Hradce Králové a Velkého Oseka, a která je na svém druhém konci (v Letohradě) propojena pomocí tratě č. 024 s hlavní koridorovou tratí č. 010 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí - Choceň - Pardubice - Kolín. Nejblíže k obci je železniční stanice Žamberk (vzdálená od Líšnice cca 4,5 km JZ), dopravně významnější ž.st. Letohrad se pak nachází cca 5,5 km jižně od obce).

Obslužnost autobusovou dopravou v nejfrekventovanějších časech je na velmi dobré úrovni - v pracovní dny cca 26 přímých spojů do/z Žamberka (které pokračují dále přes Líšnici buď směr Nekoř a Jablonné nad Orlicí, nebo směrem Pastviny - Mladkov - Králíky) + další kombinace s přestupy na jiné linky nebo železnici v Žamberku či Letohradě. Spojení s významnými cíli vyjížďky za prací, službami a do škol je zajištěno prostřednictvím regionálních dopravců. Přímo v řešeném území je situováno 7 autobusových zastávek, z toho 5 v Líšnici (*Líšnice, dol.; Líšnice, pod Jednotou; Líšnice, stř. ZD; Líšnice, u transformátoru; Líšnice, hor.*) a 2 u Zakopánky a Polska (*Líšnice, Zakopanka a Líšnice*, *Zakopanka, u stožáru* - poblíž odbočky k osadě Polsko).

Vzhledem k trasování silnic I/11 a II/312 přes katastr obce (II/312 přímo přes centrum Líšnice) a blízkosti celostátní železniční trati č. 021 (v Žamberku a Letohradě) lze geografickou polohu obce Líšnice z dopravního hlediska hodnotit jako poměrně exponovanou. Tuto charakteristiku podporuje i snadná dostupnost hned několika významnějších center osídlení v regionu (Žamberk, Letohrad, Jablonné nad Orlicí, Ústí nad Orlicí), což zlepšuje předpoklady pro socioekonomický rozvoj obce - zázemí v nabídce pracovních příležitostí, služeb, občanské vybavenosti apod. Nejzatíženější dopravní trasa v ř.ú. - silnice I/11 - přitom vede převážně mimo přímý kontakt se zastavěným územím obce a podstatněji tak nenarušuje kvalitu životních podmínek v obci ani přirozené propojení sídla s přírodně-krajinářským zázemím. I přes svůj dominantně zemědělský charakter je řešené území využitelné pro

některé aktivity rekreace a cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, hippoturistika, vodní turistika, sportovní rybolov apod.).

K 1. 1. 2019 žilo v Líšnici dle evidence OÚ celkem 755 osob s platným trvalým pobytem. Ke dni posledního Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB 26. 3. 2011) pak bylo v Líšnici evidováno celkem 745 obyvatel s místem „obvyklého pobytu" v ř.ú. (376 mužů a 369 žen), přičemž 685 obyvatel v rámci ZSJ Líšnice a 60 v ZSJ Zakopánka. Hustota zalidnění na řešeném území k 1. 1. 2019 dosahovala nízké hodnoty 65,7 obyvatel/km^2 , což dokládá významný podíl neurbanizovaných částí ř.ú. (pro srovnání: v SO ORP Žamberk činila k 31. 12. 2017 hustota zalidnění 103,9, v Pardubickém kraji 114,7 a v celé ČR cca 134,5 obyvatel/km^2).

Líšnice je členem *Sdružení obcí Orlicko* se sídlem v Žamberku, které bylo jako svazek obcí založeno v roce 1992 pod názvem *Sdružení obcí a měst Orlice* (dnešní název platí od r. 2001), a jehož aktuální územní rozsah tvoří celkem 32 obcí a měst, zejména ze správního obvodu ORP Žamberk (navíc mj. město Králíky). Obec je dále prostřednictvím *Sdružení obcí Orlicko* též členem *Místní akční skupiny (MAS) Orlicko, z.s.*

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

f 2.1) Zhodnocení rozvojového potenciálu obce

Perspektivy rozvoje a celkového sociálně-ekonomického směřování obce Líšnice jsou do značné míry předurčeny její geografickou polohou v blízkosti dvou významnějších mikroregionálních středisek osídlení - Žamberka a Letohradu. Zejména bezprostředně sousedící Žamberk je pro obec zároveň významným cílem vyjížďky za prací, službami a do škol vyšších stupňů (v obci funguje ZŠ s 1. - 5. třídou).

Vzhledem k dominantně zemědělské orientaci obce jsou zde významnější ekonomické subjekty zastoupeny zejména zemědělskou společností Líšnická , a.s., která přímo na řešeném území provozuje několik areálů výroby i provozně-technického a administrativního zázemí (v ÚP vymezeny s funkcí *VZ*, servisní zázemí jako *VD*, administrativní objekt pak jako *OM*). Dále v obci působí Farma Herba, a.s., zaměřená na rostlinnou výrobu, zemědělská sociální farma Šťastný domov, nabízející mj. hipoterapeutické služby (v areálu při silnici I/11), a několik soukromě hospodařících zemědělců. Menší zemědělské farmy a hospodářské dvory jsou v ÚP vymezeny se specifickou funkcí *VX* pro zemědělskou malovýrobu a agroturistiku. Z nezemědělských aktivit je místní ekonomická základna tvořena menším areálem pily při silnici III. třídy v Zakopánce (s funkcí *VL*) a provozovnami drobných živnostníků různého profesního zaměření (vesměs v rámci přípustného využití dominujících funkcí *BV* a *SV*). Z hlediska ÚP i celkových rozvojových perspektiv obce je žádoucí udržení stávajících ekonomických aktivit v místě, popř. jejich vhodné doplnění. To je v ÚP funkčně umožněno, zejména v rámci stabilizovaných ploch *VZ, VX, VL a VD,* popř. v přípustné míře též jako doplňková tradiční součást obytné či smíšené funkce venkovského charakteru *(BV, SV).* Plošný rozvoj je v ÚP navržen u funkce *VX* (v plochách ZV2, ZV3) a *VL* (v plochách ZV1 a PV1 pro obchodní a servisní středisko firmy Agromex, s.r.o. při silnici I/11). O vcelku vysoké míře podnikatelské aktivity v obci vypovídá, že k 31. 12. 2018 zde bylo evidováno celkem 184 podnikatelských subjektů - z toho 101 se zjištěnou aktivitou (z toho 8 obchodních a 2 akciové společnosti, 71 fyzických osob - živnostníků, 2 fyzické osoby - ostatní a 15 zemědělských podnikatelů).

Funkce hromadné rekreace (*RH*) na ř.ú. zcela chybí, individuální pobytová rekreace (*RI*) je samostatně funkčně zastoupena jen v malé míře (při hranici ř.ú. u řeky, severně od osady Polsko a jako návrh malé plochy přestavby PR1 jižně od Zakopánky). Při SLDB 2011 bylo v obci z celkových 85 neobydlených domů evidováno 51 jako „využívané k rekreaci". Ty jsou v ÚP vesměs zahrnuty v rámci funkcí *BV, SV*. Dominantně zemědělská krajina řešeného území je v jeho JZ části ř.ú. protnuta silnicí I/11, která představuje jistou bariéru v turisticko-rekreačním a hospodářském využití krajiny. Významným krajinným fenoménem v ř.ú. je Přírodní park Orlice, resp. řeka Divoká Orlice, vč. části původního koryta a Mlýnského náhonu. Některé z vodotečí jsou v ÚP navrženy k dílčí revitalizaci, a to i v souvislosti s možným zvýšením turisticko-rekreačního potenciálu krajiny (viz kap. f 3) Odůvodnění ÚP a 5.3 ÚP). zejména z důvodu problematické vodnosti a stavu břehové zeleně (či její absenci). V ploše ZO1 je uvažováno mj. umístění sportovního zázemí obce a SDH.

Samotná Líšnice nabízí (kromě hodnotného přírodního zázemí a kostela sv. Rodiny) četné sakrálně-pietní památky a cenné objekty tradičního venkovského stavitelství, které jsou v ÚP považovány za hodnoty vyžadující ochranu a adekvátní uplatnění v rozvojovém potenciálu obce. Významnější turistické cíle nadmístního významu přímo v obci nejsou zastoupeny, nacházejí se však v bezprostředním okolí obce. Cennou devízou celého regionu je především blízkost rekreačně atraktivní oblasti CHKO Orlické hory (jen cca 3 km severně od hranice ř.ú.) - vč. Zemské brány, systému pohraničního opevnění aj. Turisticky vyhledávanými destinacemi jsou též VN Pastviny, města Žamberk (s Městskou památkovou zónou, zámkem vč. rozsáhlého parku, rodným domem Prokopa Diviše apod.) a Letohrad (se zámkem, kostelem sv. Václava, cenným náměstím, Muzeem řemesel, Městským muzeem a Muzeem Járy Cimrmana, nedalekou zříceninou hradu Kyšperk a kaplí sv. Jana Nepomuckého aj.), zajímavé obce Klášterec nad Orlicí (s unikátním původně klášterním kostelem ze 13. století) a Kunvald (s pomníkem J. A. Komenského a Domkem Na Sboru, coby místem založení prvního sboru Jednoty bratrské) atd.

Určitou nevýhodou je nízké zastoupení doprovodné turistické infrastruktury v obci. Z ubytovacích kapacit funguje jen jeden menší penzion, nabídku stravování (při aktuálním uzavření pohostinství) představují jen dvě sezónní občerstvení (u hřiště a u jednoho z RD v západní části obce. S doplněním nabídky turisticko-rekreačního zázemí a služeb ÚP počítá např. v rámci plochy ZO2, popř. i ZO1, ZO2 či ZB6.

Správním územím obce jsou aktuálně vedeny tři turistické stezky a dvě značené cyklotrasy (č. 18 a 4073), které územní plán respektuje. Vhodné rekreační využívání a prostupnost krajiny jsou v ÚP podpořeny mj. návrhem tří nových úseků komunikací pro pěší a cyklisty (vč. případné dopravní obsluhy přilehlých pozemků) pod souhrnným označením veřejně prospěšné stavby VD2 a dvou nových lávek přes Divokou Orlici (ZD3, ZD4 - vedených v ÚP jako VPS WD3 a WD4) pro lepší zpřístupnění levobřežní části nivy - viz výše. kap. 4.2 a 5.2. Rekreační prostupnost území by mohla být zvýšena i obnovou některých původních cest či ve vazbě na navržené interakční prvky.

Obec je díky silnicím I. - III. třídy dobře dopravně dostupná individuální automobilovou dopravou a obsloužená veřejnou autobusovou dopravou. I přes vedení mimo ř.ú. je dobře dosažitelná též železnice (celostátní trať č. 021 v sousedním Žamberku a blízkém Letohradě). Trasa silnice I/11 podél JZ hranice ř.ú. nepředstavuje (vzhledem k poloze mimo těžiště zastavěného území) významnější negativní limit z hlediska kvality obytné a případné rekreační funkce v území. Určitým limitem je v tomto ohledu poměrně frekventovaný průtah silnice II/312 obcí. Místy horší je stav některých úseků silnic III. třídy (III/31218 a III/31215) a místních komunikací v ř.ú. Skutečnost, že obec leží mírně stranou a přitom blízko od hlavních dopravních tahů (silnice I/11, železniční trať 021), zde přispěla i k uchování převážně tradičního venkovského měřítka a rázu zástavby. Rovněž zakomponování sídla do krajinného rámce zůstává poměrně harmonické, což posiluje vcelku hojné zastoupení sídelní zeleně uvnitř i po obvodu zastavěného území (sady, zahrady, stromořadí, přírodní zeleň). Částečně rušivě působí pouze některé výrobní areály či objekty, a místy také novější obytná zástavba, která ne zcela respektuje základní parametry tradičních venkovských staveb (objem stavby, výškové uspořádání, sklon a tvar střechy).

ÚP zajišťuje funkční ochranu stávajících objektů/ploch občanského vybavení coby součásti veřejné infrastruktury - jde zejména o multifunkční objekt OÚ s hasičskou zbrojnicí SDH, základní školu s poštou, mateřskou školu, sousední kostel sv. Rodiny s márnicí v areálu přilehlého hřbitova, areál sokolovny, menší historická hasičská zbrojnice, autobusové zastávky v obci. Plně respektována je i vybavenost komerční povahy (prodejna, pohostinství, administrativní budova zemědělské společnosti s funkcí *OM*), sportovní areál (s funkcí *OS*) a všechny významnější plochy veřejné zeleně (*ZV*).

Líšnice je tradičně převážně obytným sídlem s významnou zemědělskou funkcí (vč. několika areálů Líšnické a.s., dvou farem a několika menších soukromých zemědělců), která je doplněna zastoupením drobných podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru. Uchování této orientace a intenzity ekonomických funkcí je pravděpodobné a žádoucí též do budoucna. Pro trvalé bydlení jsou v obci celkově velmi dobré podmínky. Kromě plynofikace jsou různou měrou zastoupeny všechny klíčové prvky technické infrastruktury (plošné pokrytí obce veřejným vodovodem, dílčí síť splaškové kanalizace s napojením na ČOV v centru obce, rekonstruované vrchní vedení a částečně kabelizované NN elektrorozvody v centru obce, kabelizované telekomunikační vedení). I přes trasování silnice I/11 v JZ části katastru zde životní prostředí není významněji narušeno bezprostředními negativními vlivy intenzivní dopravy či průmyslové výroby. Vzhledem k převážně odloučené poloze hlavních areálů zemědělské výroby s funkcí *VZ* a nerušivé povaze menších farem s funkcí *VX* není ani zemědělská činnost zásadní překážkou pro koexistenci s obytnou či rekreační funkcí území.

Jedním z úkolů územního plánu je udržet obec Líšnice jako funkčně vyvážené a urbanisticky svébytné sídlo, s podmínkami pro uchování sociální soudržnosti místní komunity. Zásadní a výchozí podmínkou pro tento cíl je však trvalejší populační stabilizace v obci.

Evidovaného populačního maxima 1152 obyvatel bylo v obci dosaženo již v prvním statisticky podchyceném roce 1869. Od té doby obec zaznamenala vcelku dramatický populační pokles, trvající až do r. 1950 (-382 obyv., resp. - 33 %). Poté následovalo populačně kolísavé období se střídáním nevýrazných přírůstků a úbytků. To bylo ukončeno populačním minimem 690 obyvatel v roce 1980. Index 1980/1869 tak činil pouhých 0,60. Poté již až do současnosti převažoval mírně přírůstkový trend. V rozmezí let 1980-2019 došlo k nárůstu počtu obyvatel cca o 10 % výchozího stavu, index 2019/1869 je tak již o něco příznivější (0,66). Rovněž nejaktuálnější podchycené období 2011-2019 bylo přírůstkové (+ 10 obyvatel, resp. + 1,3 %). Naopak nepříznivě se jeví věková struktura obyvatel obce. K 31. 12. 2017 zde tvořila „předproduktivní" věková skupina 0-14 let 15,2 % (114 osob), zatímco „poproduktivní" nad 65 let 19,1 % (143 osob). Vyšší byl i průměrný věk obyvatel ke stejnému datu (42,2 roku), index stáří (tj. poměr počtu obyvatel ve věku 65+ a počtu obyvatel ve věku 0-14 let) pak činil 1,25.

Kromě nabídky vhodných lokalit pro rozvoj obytné funkce by k trvalejší populační stabilizaci napomohlo i využití tzv. vnitřních rezerv - včetně faktické změny krátkodobého či sezónního pobytu některých dosavadních rekreantů na pobyt trvalý (přitom při SLDB 2011 z 85 neobydlených domů s byty jich oficiálně sloužilo k rekreaci 51). Tito by se však neměli stát pouze „administrativními" obyvateli, ale plnohodnotnou součástí kulturně-společenského a ekonomického života obce. „Formalizovaný" spolkový život v obci je bohatě zastoupen např. místním SDH (založeným již v r. 1887), TJ Sokol Líšnice, ochotnickým divadelním spolkem, o.p.s. Šťastný domov Líšnice, Honebním společenstvem, zahrádkáři aj.

Při celkovém počtu 340 ekonomicky aktivních osob dosáhla míra ekonomické aktivity všech obyvatel při SLDB 2011 v Líšnici podprůměrné úrovně 45,6 %, při vztažení k věkové skupině 15-64 let (508 obyvatel) pak 66,9 %. Zaměstnaných ekonomicky aktivních bylo evidováno 321, z toho 251 zaměstnanců, 8 zaměstnavatelů, 47 samostatně činných, 10 pracujících důchodců a 8 žen na mateřské dovolené. Z celkového počtu 378 ekonomicky neaktivních bylo 164 nepracujících důchodců a 137 žáků, studentů a učňů. Z celkového počtu 321 zaměstnaných ekonomicky aktivních jich vyjíždělo za prací mimo obec celkem 130 (tj. 40,5 %), z toho 115 v rámci okresu (zejména do Žamberka, Letohradu a Lanškrouna) a 14 mimo hranice Pardubického kraje (zejména do průmyslové zóny Solnice-Kvasiny). Z celkem 137 žáků, studentů a učňů jich dle posledního SLDB v r. 2011 vyjíždělo do škol mimo obec 82 (tj. 60 %).

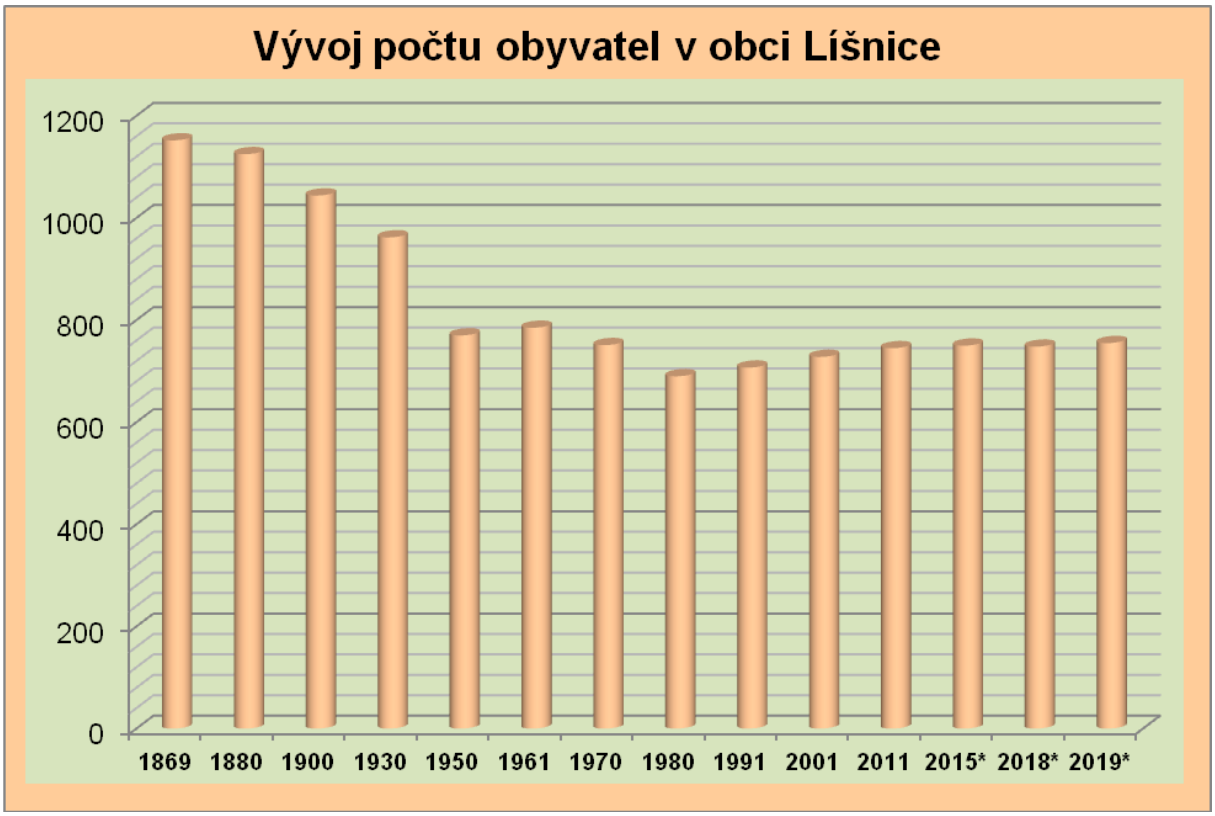
Při SLDB 2011 bylo v obci 5 nezaměstnaných (tj. 6,9 % ze 73 ekonomicky aktivních osob). Ke 31. 12. 2017 zde podíl nezaměstnaných dosažitelných osob (tj. podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let na počtu obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem v této věkové skupině) činil pouze 1,63 %. V celém SO ORP Žamberk přitom dosáhl podíl nezaměstnaných osob ke stejnému datu o něco vyšší hodnoty (2,2 %).

Územní plán spoluvytváří územní a funkční předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro dlouhodobější stabilizaci, resp. adekvátní nárůst počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality zejména pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury či veřejné zeleně. Zajištěna je územní a funkční ochrana stávajících prvků veřejné infrastruktury, vč. občanského vybavení. Jedním z výchozích principů územního plánu je maximálně harmonické řešení přírodně-krajinářského zázemí obce (při respektování KoPÚ z r. 1998 promítnutých již do mapy KN) a přiměřené posílení potenciálu ř.ú. pro rekreaci a cestovní ruch.

- **Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Líšnice**

Rok	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2015*	2018*	2019*
Líšnice	1152	1125	1044	962	770	785	751	690	707	728	745	750	748	755

*Pozn.: údaje 1869-2011 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2015 a 2018 údaje podle ČSÚ k 1. 1. 2015 a 2018, za rok 2019 dle evidence OÚ k 1. 1. 2019;*



f 2.2) Odůvodnění a východiska urbanistické koncepce a urbanistické kompozice

Obec Líšnice se skládá ze dvou základních sídelních jednotek, jmenovitě z Líšnice (ZSJ 08509) a ze Zakopánky (ZSJ 08510). V řešeném území se mimo dvou základních sídelních jednotek nachází při východní hranici se sousedními Pastvinami ještě osada Polsko, stejně jako Zakopánka tvořená rozvolněnou zástavbou.

Jádrovým sídelním útvarem obce je vlastní Líšnice. Zástavba se historicky rozvinula v nivě Divoké Orlice a na přiléhajících svazích podél rozvětvené komunikační sítě. Jak dokládají mapy stabilního katastru Čech z let 1824 - 1843, základní urbanistická struktura nedoznala do současnosti významnějších změn. Centrální prostor se rozvinul ve vazbě na kostel sv. Rodiny soustředěním objektů občanského vybavení. Obytná zástavba byla postupně zahušťována a rozvíjena podél založeného komunikačního systému. V novodobější historii došlo k významnějšímu rozvoji obytné zástavby zejména ve vyšších terénních polohách, kde nebyla zástavba ovlivněna rozlivy Divoké Orlice (např. lokalita Pod dubinou, Dolní konec, Lomenička, Horní konec). Urbanistická koncepce a kompozice stanovená územním plánem směřuje zejména k posílení centrálního prostoru vymezením plochy občanského vybavení veřejného charakteru ve vazbě na obecní úřad a školu, vymezením rozvojové plochy pro sportovní aktivity přírodního charakteru na jižním okraji centra při Divoké Orlici a vymezením plošně významné zastavitelné plochy pro rozvoj funkce obytné severně od školy a obecního úřadu. Územním plánem jsou vymezeny další zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou situovány ve vhodných lokalitách mimo významnější limity využití, z nichž nejzávažnějším je v obci Líšnice záplavové území včetně aktivní záplavové zóny. Plochy zástavby ležící v záplavovém území byly v ÚP stabilizovány bez možnosti realizace nových RD, přičemž jsou hájeny plochy zeleně veřejné i soukromé (tvořené zejména zahradami, sady, loukami a další zelení). Významnější podíl zeleně soukromé v záplavovém území neumožňuje realizaci nových RD, není však znemožněna rekonstrukce stávajících objektů rodinných domů včetně možnosti zvětšení jejich půdorysů i do ploch *ZS* (viz podmínky využití ve funkcích *BV* a *ZS* v kap. 6). Tradiční urbanistická struktura, architektonicky cenné prvky (vč. památek místního významu - sakrálních a pietních objektů, uchovaných objektů lidové architektury aj.), stavební i přírodní dominanty - to vše je v územním plánu považováno za hodnoty vyžadující náležitý respekt, ochranu a zohlednění při záměrech a aktivitách v dotčeném prostoru.

Zakopánka a Polsko - jedná se o odloučené lokality zástavby, charakteristické její rozvolněností. Na vlastní obytné domy a hospodářské usedlosti navazovaly opět významnější plochy zpravidla neoplocených zahrad, které jsou pro tento typ zástavby typické. Územním plánem je umožněn přiměřený rozvoj Zakopánky (z důvodu zachování charakteristické struktury zástavby byly z předchozí ÚPD převzaty pouze některé zastavitelné plochy, podrobněji viz níže), v Polsku není plošný rozvoj zástavby umožněn z důvodu ochrany krajinného rázu.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu. Tam je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, příp. podmíněně přípustné, a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) Odůvodnění Územního plánu Líšnice.

Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. funkce) přiřazené jednotlivým plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, tedy ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umisťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umisťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení**

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV - jedná se o plochy s převládajícím zastoupením obytných objektů, doplněné o funkce obslužné místního významu. Zástavba v obci svým prostorovým řešením zpravidla respektuje původní charakter staveb (převážně 1 nadzemní podlaží s podkrovím). Tyto plochy jsou zastoupeny ve vlastní Líšnici, kde tvoří převážně souvisle zastavěné území.

V ÚP jsou vymezeny jak plochy stabilizované, tak plochy zastavitelné, které jsou situovány přednostně v prolukách stávající zástavby či v přímé vazbě na zastavěné území. Při jejich vymezení bylo vycházeno z předchozí ÚPD obce.

Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Novostavby a přestavby stávající zástavby musí respektovat tradiční typ venkovské zástavby (definovaný v kap. 2.2). Ve funkci *BV* jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ZB1 - zastavitelná plocha je vymezena na západním okraji zastavěného území, v proluce stávající zástavby. S ohledem na skutečnost, že není v lokalitě dostatečně dimenzovaná komunikační síť, není v lokalitě žádoucí realizovat plošnou zástavbu. V lokalitě je vhodná realizace max. 3 RD, které doplní stávající obytné objekty. Dopravní obsluha lokality je možná jak ze stávajících komunikací, tak přes stabilizované plochy *BV*. Lokalita byla obsažena jako zastavitelná v předchozí ÚPD (pod označením „A“), v ÚP Líšnice došlo k jejímu zmenšení od severu tak, aby nová zástavba nepřiměřeně nezasahovala do volné krajiny. V navazujících řízení je nutno respektovat částečnou polohu lokality v pásmu 50 m od okraje lesa.

ZB2, ZB3a, ZB3b - zastavitelné plochy byly vymezeny na západním okraji zastavěného území Líšnice, v předchozí ÚPD jako součást rozsáhlé zastavitelné plochy označené písmenem „B“. Jedná

se převážně o proluky stávající zástavby. Do ploch zastavitelných nebyly zahrnuty severní terénně vyvýšené partie v předchozí ÚPD vymezené zastavitelné plochy „B“ z důvodu ochrany krajinného rázu a problematické dopravní dostupnosti. V lokalitě ZB2 je uvažováno s realizací max. 2 RD při jižní hranici pozemku. V lokalitě ZB3a je uvažováno s umístěním 2 RD a v lokalitě ZB3b s max. 7 RD. V navazujících řízeních je nutno respektovat ochranná pásma sítí TI a trafostanice v lokalitě ZB2 a OP sítí TI v lokalitách ZB3a a ZB3b. Na základě požadavku ze stanoviska KHS ke společnému jednání bude v rámci ploch ZB3a a ZB3b v územním řízení měřením doloženo dodržení hygienických limitů hluku ze silniční dopravy stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření.

ZB4 - zastavitelná plocha je vymezena na severozápadním okraji zastavěného území a byla vymezena v předchozí ÚPD jako lokalita „C“ (v ÚP Líšnice došlo k výraznému zmenšení původně vymezené zastavitelné plochy z důvodu ochrany krajinného rázu - ochrana pohledově exponovaných poloh, velmi problematické dopravní napojení její severovýchodní části. Za prostorový limit vymezení lokality ZB4 je považováno vrchní elektrické vedení 35 kV včetně ochranného pásma. Dopravní obsluha lokality ZB4 bude možná od severozápadu ze stávající komunikace. V navazujících řízeních je nutno respektovat částečnou polohu lokality v pásmu 50 m od okraje lesa.

ZB5a, ZB5b - zastavitelné plochy byly vymezeny na jihozápadním okraji Líšnice mezi zastavěným územím a silnicí I/11, v předchozí ÚPD se jednalo o rozsáhlou zastavitelnou plochu označenou písmenem „K“. V roce 2018 byla pro lokalitu zpracována a registrována územní studie pod názvem: „Územní studie Líšnice - Lokalita pod Dolním mlýnem“. Řešení zastavitelných ploch **ZB5a, ZB5b** z této územní studie vychází. Pro bydlení byly vymezeny dvě zastavitelné plochy oddělené pásem veřejné zeleně, který je zároveň i nadregionálním biokoridorem (návrhová plocha **ZZ1** ve funkci *ZV*). Při silnici I/11 byla z důvodu požadavku odclonění obytné zástavby od frekventované silnice, vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení **ZO2** ve funkci *OM*. Podmínky využití plochy vycházejí z registrované územní studie. V rámci územní studie byla řešena dopravní dostupnost lokality. Za tím účelem bylo navrženo rozšíření stávající přístupové komunikace ve směru do Líšnice. Tato úprava je v ÚP Líšnice obsažena v podobě zastavitelných ploch **ZD1** a **ZD2** (včetně vymezených veřejně prospěšných staveb WD6 a WD7). V navazujících řízeních je nutno respektovat polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a ochranná pásma sítí TI.

ZB6 - zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na centrum obce a byla rovněž vymezena v předchozí ÚPD jako lokalita „D“. Na ni navazuje zastavitelná plocha **ZO1** ve funkci *OV*, plošně převzatá z předchozí ÚPD - Ve Změně č. 1 označena jako Z1.2, byla však určena pro rozvoj bydlení. Vymezení plochy občanské vybavenosti místo části plochy bydlení je odůvodněn veřejným zájmem. Počítá se zde se zázemím pro SDH a objektem technického zázemí obce, kromě toho je nutno zajistit plošnou rezervu pro případnou realizaci dalších staveb veřejného vybavení v souvislosti s uvažovaným rozvojem obce. S ohledem na skutečnost, že se jedná o velmi rozsáhlé zastavitelné území, je pro využití ploch ZB6 a ZO1 předepsáno zpracování územní studie. V rámci územní studie je nutno zejména ověřit dopravní napojení lokality ZB6 na silnici II/312 a propojení lokality ZB6 na lokalitu ZO1 a centrum obce. Dále je nutno řešit dopravní propojení do stabilizované plochy *BV*, která leží severně od lokality ZB6 (požadavek na toto řešení je schematicky znázorněn v Hlavním výkresu). V rámci územní studie budou vymezeny plochy veřejných prostranství v odpovídajícím rozsahu, přičemž je žádoucí část z nich v podobě zeleně veřejné vymezit ve vazbě na hřbitov. V navazujících řízeních je nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, ochranná pásma sítí TI a ochranné pásmo silnice II. třídy

ZB7a, ZB7b - zastavitelné plochy byly vymezeny jihovýchodně od centra obce při komunikaci ústící na sinici I/11 nad Divokou Orlicí. V předchozí ÚPD byly plochy rovněž vymezeny jako zastavitelné pod označením „I“, s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty však došlo k redukci plochy situované západně od komunikace (procházející biokoridor, nepřiměřený zásah do volné krajiny).

ZB8a, ZB8b - zastavitelné plochy jsou vymezeny mezi zástavbou a lesem východně od centra obce. V předchozí ÚPD byly částečně vymezeny jako stabilizované plochy bydlení, částečně jako plochy trvalých travních porostů. Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení dochází k ucelení ploch obytné zástavby v této části obce. Budoucí zástavbu je nutno realizovat s ohledem na částečnou polohu v záplavovém území a polohu lokality ZB8a v pásmu 50 m od okraje lesa. V navazujících řízeních je nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa.

ZB9a, ZB9b, ZB10, ZB11 - jedná se o zastavitelné plochy vymezené na východním okraji Líšnice na tzv. Horním konci. Lokality byly vymezeny v předchozí ÚPD pod označením „F“ a „G“ (v ÚP Líšnice došlo ke zmenšení části lokality „G“ z důvodu podmáčení pozemku a nevhodnosti pro realizaci

zástavby. S ohledem na rozsah lokality ZB11 je pro ni stanovena podmínka prověření územní studií (východní nerozparcelovaná část vyžadující vnitřní dopravní obsluhu) a vymezení veřejného prostranství. Veřejné prostranství je nutno situovat na pomezí lokalit ZB10 ZB11 v místě existence stávající památky místního významu - křížku. V navazujících řízeních je nutno respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, OP sítí TI a OP vodního zdroje II. stupně;

ZB12 - zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě zvané Lomeničky na pozemku rozsáhlé zahrady a zbořeniště. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena jako stabilizovaná ve funkci bydlení. V navazujících řízeních je nutno respektovat ochranné pásmo trafostanice a polohu v pásmu 50 m od okraje lesa.

ZB13 - zastavitelná plocha je vymezena ve svažité poloze nad silnicí III. třídy v jižní části Líšnice. S ohledem na rozsah lokality a nutnosti řešení dopravní obsluhy uvnitř lokality a dopravního napojení na stávající komunikační systém je pro lokalitu stanovena podmínka prověření územní studií. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena jako lokalita „E“. V navazujících řízeních je nutno respektovat ochranné pásmo vrchního elektrického vedení 35 kV a dalších sítí TI, ochranné pásmo silnice III. třídy a polohu v pásmu 50 m od okraje lesa.

ZB14 - zastavitelná plocha je navržena na základě uplatněných požadavků na zařazení pozemků do ploch zastavitelných za účelem realizace RD. Plocha je vymezena podél místní komunikace, kde by měla být zástavba situována. Do volné krajiny je nutno situovat zeleň zahrad. V předchozí ÚPD byla severní část plochy vymezena jako „obytná zástavba - stávající“. V navazujících řízeních je nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa.

ZB15 - zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena v jižní části Líšnice. Plocha je vymezena podél místní komunikace. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD pod označením „H“. V navazujících řízeních je nutno respektovat polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, v OP vodního zdroje II. stupně a sesuvné území v jižní části plochy.

ZB16 - zastavitelná plocha je vymezena na základě uplatněného požadavku. Je situována mezi lesem a stabilizovanými plochami bydlení. Dopravně napojena bude z komunikace od navazujícího obytného celku. Jihozápadní cíp lokality je ovlivněn procházejícím vrchním elektrickým vedením a jeho OP, lokalita z větší části zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa. Na jihozápadním okraji lokality je nutno ponechat dostatečný prostor pro dopravní propojení lokality Pod Dubinou se zastavitelnou plochou ZB6. Plocha nebyla vymezena v předchozí ÚPD.

Lze konstatovat, že vymezené zastavitelné plochy podstatně vycházejí z předchozí ÚPD. Nebyly převzaty ty plochy či části zastavitelných ploch (viz výše), které významně zasahovaly do volné krajiny, či byly v konfliktu s limity využití území či hodnotami řešeného území.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH - do této funkce jsou zařazeny stabilizované plochy bytových domů v centru Líšnice. ÚP neumožňuje realizaci dalších bytových domů městského typu (tzv. bytovek).

- **Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV - jedná se o roztroušenou zástavbu v krajině s významným zastoupením původních hospodářských usedlostí s významnými plochami zeleně a trvalých travních porostů. Vyskytují se v lokalitách Zakopánka, Polsko a na východním okraji Líšnice, kde zástavba prorůstá do volné krajiny. Pro rozvoj zástavby v Zakopánce jsou vymezeny zastavitelné plochy **ZS1, ZS2** a **ZS3**. Lokality ZS1 a ZS2 byly v předchozí ÚPD vymezena jako zastavitelná pod označením „M“, přičemž došlo k vypuštění severozápadní části lokality z důvodu ochrany rozvolněného charakteru zástavby. V případě lokality ZS3, která byla rovněž vymezena v předchozí ÚPD jako zastavitelná (pod označením „L“, nebyla převzata západní část lokality ze stejného důvodu. Vymezené zastavitelé plochy budou sloužit k přiměřenému rozvoji zástavby v této části obce. Z předchozí ÚPD nebyly převzaty rozvojové lokality, které se nacházely v urbanisticky méně vhodných lokalitách, zasahovaly do volné krajiny, či byly v konfliktu s limity využití území či hodnotami řešeného území. Významnější plošný rozsah tohoto sídla není s ohledem na ochranu hodnot řešeného území a krajinného rázu žádoucí.

- **Plochy rekreace**

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI jsou v řešeném území zastoupeny pouze několika izolovanými chatovými objekty zejména ve volné krajině. ÚP rozvoj takového charakteru zástavby již dále nerozvíjí, mimo plochu přestavby jižně od Zakopánky - jedná se o změnu využití existujícího objektu technického vybavení, který již neslouží k původnímu účelu.

- **Plochy občanského vybavení**

V Územním plánu Líšnice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch venkovského bydlení, občanského vybavení, popř. jako přípustné či podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV - samostatně jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované, soustředěné v centru Líšnice a v jeho těsném okolí. V ÚP je vymezena zastavitelná plocha **ZO1** ve vazbě na centrum obce, jako plošná rezerva pro uspokojení případných potřeb obce v oblasti veřejného vybavení. Předpokládá se zde realizace ploch a zařízení pro potřeby SDH, technického zázemí obce apod. Při realizaci případných nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávajících objektů je nutno zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko - architektonického hlediska včetně zohlednění působení objektů v dálkových pohledech. S ohledem na skutečnost, že jsou v centru obce vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy ZO1 a ZB6, je pro jejich využití předepsáno zpracování územní studie. Plocha ZO1 byla obsažena v předchozí ÚPD pod označením Z1.2, byla však zařazena do funkce bydlení.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - v ÚP je vymezena stabilizovaná plocha obecního sportoviště východně od centra obce;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM - plochy komerční ho občanského vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a jiné služby. V ÚP Líšnice se jedná konkrétně o stabilizovaný objekt Konzumu v centru obce a administrativní budovu zemědělského družstva východně od centra obce. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu **ZO2**, která navazuje na rozsáhlou zastavitelnou plochu pro bydlení mezi zastavěným územím a silnicí I/11. Plocha je navržena na základě podrobnějšího prověření Územní studií - Územní studie Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“. V předchozí ÚPD byla zastavitelná plocha součástí rozsáhlé lokality pro bydlení pod označením „K“;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH představují stabilizovaný areál hřbitova u kostela sv. Rodiny v centru Líšnice.

- **Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL - územním plánem je do této funkce zařazen areál pily v Zakopánce. Na základě uplatnění konkrétního požadavku na změnu využití území byly v této funkci vymezeny plocha přestavby PV1 a zastavitelná plocha ZV1 při silnici I/11. Účelem vymezení těchto ploch je umožnění realizace servisního střediska společnosti Agromex s.r.o. Plochy nebyly obsaženy v předchozí ÚPD, lze však konstatovat, že s ohledem na vazbu na silnici I. třídy se jedná o návrh logický. V lokalitě není uvažováno s realizací výrobního areálu, ale protože je zde plánována realizace hmotově výraznějšího objektu, byly lokality zařazeny do funkce VL, která realizaci takových objektů (např. pro skladování apod.) běžně umožňuje. S ohledem na skutečnost, že na obě plochy navazuje stávající objekt k bydlení, je nutno skutečnost v navazujících řízeních zohlednit (ponechání dopravního napojení RD, případná ochrana před účinky hluku, před zastíněním apod.) - viz související podmínka v regulativu ploch (kap. 3.3) požadovaná ve stanovisku KHS ke společnému jednání.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD - obecně jsou tyto plochy vymezovány jako plochy výroby drobného nerušícího charakteru a bývají situovány téměř vždy v sousedství ploch bydlení, z tohoto důvodu je není možno využít pro výrobu s negativními vlivy na okolí či vysokými nároky na dopravní obsluhu. Územním plánem jsou tak vesměs stabilizovány plochy, kde je nerušící výroba provozována majiteli areálů, kteří v těchto areálech zároveň i bydlí. Jedná se o tradiční způsob využití venkovského prostředí, které má místo ve struktuře obce. Jedná se např. o provozovny autoopraven, kovovýroby, menší truhlářství atd. V ÚP Líšnice je do této funkce zařazen objekt v západní části zástavby, kde má je umístěno sběrné místo.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ - jedná se o stabilizované plochy stávajících areálů zemědělské výroby společnosti Líšnická a.s. ve východní části Líšnice a jižně od Zakopánky, kde je provozována i výroba živočišná, či tyto areály obsahují hnojiště a silážní žlaby. Rovněž je do této funkce zařazeno mechanizační středisko společnosti východně od centra obce. S ohledem na jeho polohu mezi plochami bydlení zde není provoz živočišné výroby přípustný. V ÚP Líšnice jsou doo této funkce zařazeny pouze plochy stabilizované.

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX - jedná se o stabilizované plochy zemědělské výroby, ovšem v takových objemech, že jejich povozem nebude rušeno navazující bydlení (provozovny jsou včleněny mezi obytnou zástavbu - viz definice malozemědělská výroba). Podmínky využití jsou definovány s ohledem na hlavní využití. Areály této funkce jsou včleněny ve stávající zástavbě a představují tradiční způsob zemědělského hospodaření - kombinace bydlení a zemědělské výroby v rámci původních zemědělských usedlostí. Do této funkce byl dále zařazen stávající areál zemědělské sociální farmy Šťastný domov při silnici I/11. Územním plánem jsou tyto plochy vymezeny nejen jako plochy stabilizované, jsou vymezeny i plochy zastavitelné. Plocha **ZV2** je navržena ve východní části Líšnice, navazuje na stávající areál zemědělské výroby Líšnická a.s. Plocha byla v předchozí ÚPD jako zastavitelná obsažena pouze částečně ve funkci zemědělská výroba (lokalita „X"), v novém ÚP došlo k jejímu rozšíření severovýchodním směrem. Zároveň však došlo k vypuštění zastavitelné plochy zemědělské výroby (lokalita „Z"), která byla vymezena severovýchodně od stávajícího areálu Líšnická a.s. Lze konstatovat, že z hlediska plošného zůstává výměra vymezených zastavitelných ploch v této lokalitě v podstatě shodná s předchozí ÚPD obce. Dále byla v ÚP Líšnice vymezena zastavitelná plocha ZV3, která rozšiřuje areál stávající zemědělské farmy ve východní části Líšnice. Plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD. V plochách ZV2 a ZV3 je nutno respektovat podmínky plynoucí z polohy v OP vodního zdroje II. stupně (stanoveno 03/2014).

- **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno rovněž v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch ZB6 a ZB11 (viz podmínky využití v kap. 3). Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako ***Plochy veřejných prostranství - PV*** (především uliční prostory místních komunikací, návesní prostor) a ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** (z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru). Ve funkci *ZV* je vymezena návrhová plocha **ZZ1**, která bude jednak sloužit jako plocha veřejného prostranství pro zastavitelné plochy bydlení ZB5a a ZB5b, jednak zajistí optimální podmínky pro průchod biokoridoru nadregionálního významu. Plocha byla v předchozí ÚPD součástí rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení pod označením „K", ve funkci *ZV* byla vymezena na základě prověření lokality územní studií (**Územní studie Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem"**).

- **Plochy zeleně**

Jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i *veřejná zeleň*, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod *Ploch veřejných prostranství* (viz výše).

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS, jsou samostatně vymezeny na přechodu obytné zástavby do krajiny. Ve vlastní Líšnici byly plochy zeleně soukromé významněji vymezeny v zastavěném území v lokalitách ovlivněných záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území. S ohledem na tento významný limit a rizika z něj vyplývající není žádoucí v takových lokalitách dále rozvíjet obytnou zástavbu. Plochy zeleně soukromé umožňují jejich využití jako zahrady přilehlých obytných objektů. Významnější podíl zeleně soukromé v záplavovém území neumožňuje realizaci nových RD, není však znemožněna rekonstrukce stávajících objektů rodinných domů včetně možnosti zvětšení jejich půdorysů i do ploch *ZS* (viz podmínky využití ve funkcích *BV* a *ZS* v kap. 6). Odpovídající zastoupení zeleně zahrad je nutno uplatňovat i v rámci zastavitelných ploch, neboť zeleň zahrad významně dotváří krajinný ráz sídel. To platí zejména u rozvolněné zástavby v Zakopánce, v

Polsku a na východním okraji zastavěného území Líšnice. Způsob využití funkce *ZS* v zastavěném území a v nezastavěném území je konkretizován v rámci podmínek využití funkce *ZS*.

Plochy zeleně - přírodní - ZP, jedná se o plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu;

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území: ***Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS***. Stabilizované plochy *DS* v ř.ú. zahrnují silnice I. třídy - III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných funkčních ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.), a pozemků staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); V ÚP jsou s funkcí *DS* samostatně vymezeny zastavitelné plochy **ZD1** a **ZD2** pro napřímení a rozšíření místní komunikace vycházející z registrované územní studie „Územní studie Líšnice - Lokalita Nad Dolním mlýnem“ související s budoucím využitím zastavitelných ploch ZB5a a ZB5b. Plochy **ZD3**, **ZD4** jsou určeny pro realizaci lávky k lepšímu zpřístupnění levého břehu řeky. Plocha přestavby **PD1** je vymezena v centru obce ve vazbě na kostel, základní školu a hostinec. V rámci ní je nutno řešit dopravní závady týkající se průtahu silnice II/312 a napojení II/315, včetně klidových a parkovacích ploch a prostupnosti pro pěší a cyklisty. V ÚP je dále samostatně vymezen koridor **CD1-D27** pro přeložku silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat (dle ZÚR Pardubického kraje pod označením D27) koridor je vymezen v souladu s metodikou MINIS jako neprůhledný bez přidělení příslušné funkce.

- **Plochy technické infrastruktury**

V rámci ***Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*** jsou v Líšnici vymezeny jako stabilizované související především se zásobováním pitnou vodou a s čištěním odpadních vod (ČOV). V ÚP je vymezena zastavitelná plocha **ZT1** za účelem rozšíření stávajících vodojemu.

<u>Odůvodnění odlišného řešení oproti předchozí ÚPD</u>

Níže uvedené odůvodnění se vztahuje k lokalitám označeným příslušnými písmeny ve výřezech Hlavního výkresu, které jsou připojeny na konci Odůvodnění textové části ÚP v Příloze č. 1:

A. Pozemky nebyly zahrnuty do zastavěného území a funkce zemědělské výroby, neboť takové řešení by bylo v rozporu s požadavky vyplývajícími z § 58 stavebního zákona. Jedná se o zemědělsky využívané pozemky, které jsou součástí nezastavěného území, resp. volné krajiny;
B. Pozemky nebyly zahrnuty do zastavěného území a funkce obytné, neboť takové řešení by bylo v rozporu s požadavky vyplývajícími z § 58 stavebního zákona. Jedná se o zemědělsky využívané pozemky, které jsou součástí nezastavěného území, resp. volné krajiny;
C. Část pozemku nebyla zahnuta do funkce bydlení z důvodu nežádoucího umisťování další zástavby (rodinných domů), resp. z důvodu eliminace vzniku druhé řady zástavby;
D. Pozemky či jejich části nebyly zahrnuty do funkce bydlení z důvodu eliminace rozvoje zejména obytné zástavby v území ohroženém záplavami;
E. Pozemky či jejich části nebyly zahrnuty do funkce bydlení z důvodu zajištění přirozeného přechodu zástavby do volné krajiny (na předělu zastavěného území a krajiny je nutno situovat zeleň zahrad, což se významně týká zejména rozvolněného charakteru zástavby);
F. Pozemky nebyly zahrnuty do funkce *BV*. Jedná se o zemědělsky využívané pozemky (ttp), které byly z důvodu dodržení metodických požadavků na vymezování lokálních biocenter na NRBK zahrnuty do LBC1;
G. Pozemky či jejich části nebyly zahrnuty do funkce bydlení z důvodu eliminace rozvoje obytné zástavby při silnici I/11, která je významným zdrojem hluku;
H. Pozemky či jejich části nebyly zahrnuty do funkce bydlení z důvodu eliminace rozvoje obytné zástavby v lokalitách ohrožených sesuvy;

I. Pozemky či jejich části nebyly zahrnuty do funkce bydlení z důvodu existence jiných limitů využití;
J. Farmy soukromě hospodařících zemědělců byly zařazeny do funkce odpovídající skutečnému stavu využití (*VX*);
K. Pozemky či jejich části nebyly zahrnuty do zastavěného území a funkce umožňující realizaci bydlení z důvodu ochrany rozvolněného charakteru zástavby. Jedná se o zemědělské využívané pozemky, které jsou součástí nezastavěného území, resp. volné krajiny;

V ÚP Líšnice došlo rovněž k vypuštění částí některých zastavitelných ploch a ke změnám funkčního využití některých zastavitelných ploch z předchozí ÚPD, přičemž konkrétní důvody jsou uvedeny výše v odůvodnění vymezení zastavitelných ploch vymezovaných v ÚP Líšnice.

Dále nebyly z předchozí ÚPD převzaty tyto zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha s označením „H“ (pro bydlení) v jižní části Líšnice z důvodu polohy v sesuvném území;
- zastavitelné plochy s označením „N“ (pro bydlení) v Zakopánce z důvodu, že některé jejich části jsou podmáčené a pro zástavbu nevhodné a zejména z důvodu požadavku na zachování rozptýleného charakteru zástavby, kterou je nutno chápat jako významnou hodnotu této části řešeného území;
- zastavitelná plocha s označením „R“ (pro výrobu) při silnici III/31218 na jižním okraji Zakopánky z důvodu, že nebyl zjištěn konkrétní záměr pro realizaci výrobních areálů a z důvodu, že by se jednalo o rozšiřování výroby do lokality krajinářsky hodnotné;

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo *„stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití*. ÚP Líšnice v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které příslušejí regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění - *podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami).* Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje minimální rozlohu pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. Přitom při stanovení podmínek v jednotlivých zastavitelných plochách bylo přihlíženo ke specifickým podmínkám každé jednotlivé plochy (stávající parcelace v ploše, obvyklá hustota zástavby v lokalitě, existence podrobnějších podkladů apod.). V rámci územního plánu není možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umisťovaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a přiměřené architektonické úrovně zástavby. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování tradičního typu venkovské zástavby, jako významné hodnoty řešeného území.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Jako veřejně prospěšná stavba **VD1** pro vyvlastnění je vymezena přeložka silnice I/11 JZ od obce na hranici se Žamberkem. Tento požadavek vyplynul z nadřazené ÚPD - ZÚR Pardubického kraje, kde je tato VPS vymezena pod označením D27. Na základě požadavku ZÚR byl dále Jako veřejně prospěšné opatření **VU1** vymezen prvek nadregionálního ÚSES, konkrétně NRBK K81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno (dle ZÚR jako VPO U08).

Z potřeb rozvoje obce Líšnice vyplynulo vymezení následujících veřejně prospěných staveb dopravní a technické infrastruktury:

- **WD6**, **WD7** (pro možnost vyvlastění i uplatnění předkupního práva) - jedná se o navržené dílčí napřímení (ZD1) a rozšíření (ZD2) místní komunikace vycházející z registrované územní studie „Územní studie Líšnice - Lokalita Nad Dolním mlýnem“ související s budoucím využitím zastavitelných ploch ZB5a a ZB5b;

- **WD3, WD4** (pro možnost vyvlastění i uplatnění předkupního práva) - lávky navržené za účelem lepšího zpřístupnění levobřežní části obce;

- **VT1** (pro možnost vyvlastění) - Návrh zkapacitnění, resp. rozšíření stávajícího vodojemu Líšnice situovaného v sousedství hlavního areálu zemědělské výroby;

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Územním plánem bylo stanoveno zastavěné území k datu 12. 9. 2018 v souladu s aktuálním stavem využití území. Pro jeho stanovení byla použita hranice intravilánu, která byla k dispozici na rastrových mapách katastru nemovitostí z 80. let. V ÚP Líšnice došlo k drobné korekci hranic zastavěného území oproti předchozí ÚPD, zejména s ohledem na ochranu volné krajiny.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Územní plán respektuje příslušnost řešeného území k lesozemědělskému krajinnému typu (dle ZÚR Pardubického kraje po vydání aktualizace č. 1), včetně přirozené fragmentace krajiny. Zohledněny jsou identifikované krajinářské hodnoty vč. údolní nivy Divoké Orlice, coby dominantního prvku krajinotvorného prvku řešeného území. Územní plán umožňuje skloubit požadavky na její hospodářské (především zemědělské) využívání s ochranou přírodních funkcí, zlepšením prostupnosti území i jeho vhodným rekreačním využitím.

Geomorfologicky spadá řešené území v rámci *Hercynského* systému, provincie *Česká vysočina*, *Krkonošsko-jesenické* soustavy (subprovincie) IV, *Orlické* oblasti, celku *Podorlická pahorkatina* a podcelku *Žamberecká pahorkatina* do okrsku *Letohradská pahorkatina*. Terénní členitost řešeného území je dána zejména údolím Divoké Orlice, které tvoří jeho krajinnou i urbanizační osu. Řeka zde navíc tvoří výrazné meandry, které umocňují přirozenou fragmentaci krajiny. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje v poměrně značném rozpětí - od cca 510-540 m n. m. na návrších při severním a východním okraji katastru, až po cca 415 m při výtoku řeky z ř.ú. u hranice s k.ú. Žamberk. Morfologie terénu, zastoupení údolní nivy a četné lesní enklávy (zejména podél drobných vodotečí) dodávají řešenému území vysoké urbanisticko-krajinářské hodnoty. ÚP svým řešením (vč. regulativů plochy ZB6) respektuje nejvýraznější civilizační dominantu v ř.ú. - tj. kostel sv. Rodiny. Ten se, navzdory vertikální členitosti terénu a četnému zastoupení sídelní i krajinné zeleně, uplatňuje nejen v průhledech uvnitř obce (zejména od řeky), ale leží též v ose některých dálkových pohledů v rámci ř.ú. Další pozitivní civilizační (stavební) dominanty se v celkovém měřítku krajiny v ř.ú. významněji neuplatňují, resp. působí pouze lokálně. Z přírodních prvků je na důležitých pohledech zastoupen především pás zeleně podél řeky a ve stráních nad ní a lesnatá návrší u Zakopánky a Polska. kromě souvislého lesního komplexu Sekyří v severním cípu ř.ú. se prvky krajinné zeleně koncentrují zejména do lesních enkláv lemují některé komunikace a vodní toky. Tyto prvky zeleně jsou v ÚP respektovány buď příslušnou funkční plochou (*NL, NSpz, NP, ZS*), nebo zahrnutím do ÚSES či interakčního prvku. Jako cenné krajinné dominanty jsou v ÚP respektovány a v grafické části

samostatným symbolem zvýrazněny též významné stromy či skupiny stromů.

Navzdory převažujícímu typu rozvolněné zástavby klade řešení ÚP důraz na udržení maximálně kompaktního vymezení zastavěného území, jehož hlavní osu tvoří řeka Divoká Orlice spolu se souběžnými silnicemi II/312 a III/31215. Urbanizovaný prostor vlastní Líšnice (coby hlavního sídla v ř.ú.) je přitom ohraničen přirozenými limity jen zčásti, a to zejména silnicí I/11 podél JZ hranice ř.ú. Za pomyslný „severní" limit pravobřežní části sídla považuje územní plán úroveň krajinného horizontu návrší zvedajících se nad říční nivou směrem k Zakopánce a Polsku. U těchto dvou menších odloučených sídel je naopak kladen důraz na uchování tradičně rozvolněné struktury zástavby. Krajinný segment těchto dvou lokalit pak výrazně dotváří lesní komplex Sekyří, napojený na enklávy lesa vázané na bezejmenný pravostranný přítok Divoké Orlice a jeho pramenné zdrojnice. Tento lesní pás tak, spolu se souběžnou silnicí II/312, tvoří v krajinné struktuře spojnici mezi vlastní Líšnicí a menším urbanizovaným prostorem „Zakopánka - Polsko". Mezilehlý krajinný segment je vyplněn převážně zemědělsky plochami s různou intenzitou hospodářského využití. Členitější reliéf (vázaný na údolí Divoké Orlice a postranní údolí jejích menších přítoků) je tak v řešeném území kombinován s terénně méně zvlněnými zemědělskými plochami v jeho zbylé části, vč. urbanizovaného pásu mezi Polskem a Zakopánkou. Severní cíp ř.ú. je pak vyplněn již výše zmíněným souvislým lesním komplexem Sekyří. Tuto strukturu ÚP respektuje a doplňuje zejména dílčími návrhy prvků ÚSES a navazujících interakčních prvků.

Také nově navržené zastavitelné plochy jsou vázány výhradně na již založené urbanizační osy, nebo proluky na nich vzniklé, a to s cílem uchovat kompaktnost urbanizovaného prostoru a minimalizovat narušení volné krajiny případnou zástavbou. Kromě jediné plochy přestavby respektující faktický stav (PR1) není v ÚP umožněn rozvoj hromadné ani individuální pobytové rekreace (chatového typu) v krajině, coby tradičně cizorodého prvku v ř.ú. Zvláštní důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci v krajinářsky (pohledově) exponovaných okrajových polohách obce, tj. na přechodu sídla do volné krajiny (viz regulativy v kap. 3.3), a to i formou stanovení tří územních studií a průmětem jedné již zpracované ÚS do ÚP. Jako významná hodnota jsou respektovány i historicky založená urbanistická struktura a tradiční typ venkovské zástavby.

Koncepce řešení krajiny ÚP umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí, zejména pomocí vymezených prvků územního systému ekologické stability, a to včetně územního zajištění maximálně bezkolizního průchodu obou větví nadregionálního biokoridoru NRBK K81 řešeným územím. Je zohledněna ochrana zemědělské půdy (minimalizovány zábory půd v I. a II. třídě ochrany), pozemků určených k plnění funkcí lesa (plochy PUPFL nejsou návrhem ÚP dotčeny), umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná rekreační využitelnost (viz dále).

Prostupnost krajiny je v ÚP zachována, stávající cestní síť v krajině je v ÚP funkčně respektována v souladu s KoPÚ již promítnutými do aktuální mapy KN. V zájmu lepší průchodnosti krajiny i urbanizovaného území jsou v ÚP liniově navrženy tři nové úseky komunikací pro pěší a cyklisty (pod souhrnným označením veřejně prospěšné stavby VD2), obnova bývalé polní cesty propojující dvě funkčních cesty jižně od Polska, dvě nové lávky přes Divokou Orlici pro zlepšení prostupnosti území a zpřístupnění levobřežní části obce (formou zastavitelných ploch ZD3, ZD4 s funkcí *DS*), dílčí dopravní propojky a úpravy komunikací stanovené v ÚP vesměs jako VPS (WD5 - směrově vyznačená propojka stávající obytné zóny s navrženou plochou ZB6, WD6-ZD1 / WD7-ZD2 - dílčí napřímení/rozšíření místní komunikace v lokalitě u Dolního mlýna), schematicky navržené dopravní propojení v centru obce severně od kostela v rámci obytné plochy ZB6 (s pozitivním přínosem pro bezpečnější pohyb obyvatel a návštěvníků obce). Prostupnost krajiny by měla být posílena i navrženou plochou veřejné zeleně ZZ1, která má sloužit i pro převedení NRBK K81 a plnit funkci oddychového zázemí a veřejného prostranství pro obyvatele přilehlých obytných lokalit. Koncepce ÚP počítá se zkvalitněním pěší (turistické) prostupnosti území podél řeky směrem k Pastvinám (i v souvislosti s možnou revitalizací drobného levostranného přítoku Divoké Orlice vytékajícího z rybníčku u silnice I/11). S vyšší měrou krajiny ÚP ve vhodných úsecích počítá i v souvislosti s navrženým doplněním interakčních prvků, postupným zkvalitňováním většiny existujících účelových komunikací - a to formou rehabilitace a logického propojení (prodloužení) využitelných polních cest. Pokud jsou cesty v KN evidovány jako „ostatní komunikace", územní plán je vyznačuje jako stav s funkcí *DS*. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále). V zájmu udržení průchodnosti území a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení v příslušných funkčních plochách (*NZ, NP, NSpz, NL, W* a *ZS* mimo zastavěné území).

V rámci koncepce krajiny se v převážně neurbanizovaných částech ř.ú. uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- ***Plochy zemědělské - NZ*** - nejčastěji zastoupené plochy ve volné krajině řešeného území, na nichž dominuje zemědělská funkce s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají většinu volné krajiny mezi Líšnicí a sídelními lokalitami Polsko a Zakopánka (kromě vtroušených lesních enkláv a pozemků podél vodních toků), tato funkce převažuje i v pásu po obou stranách silnice I/11;
- ***Plochy lesní - NL*** - plochy lesů (PUPFL), které nejsou součástí vymezených biocenter ÚSES; nové zalesnění ÚP umožňuje v rámci obecných podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území; v řešeném území jsou plochy *NL* zastoupeny zejména v lesním komplexu Sekyří v severním cípu ř.ú. (SV od Zakopánky a severně od Polska) a dále v četných lesních enklávách vázaných zejména na Divokou Orlici, nebo na její pravostranné i levostranné menší přítoky;
- ***Plochy přírodní - NP*** - v nich je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny a jsou v řešeném území zastoupeny vymezenými plošnými prvky ÚSES (lokálními biocentry LBC a částí regionálního biocentra RBC 494 Obora v JV cípu ř.ú.); V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory (lokální LBK a nadregionální NRBK K81), v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (zejména *NZ, NL a NSpz*);
- ***Plochy smíšené nezastavěného území - NS*** - plochy, u nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny dva následující funkční typy *NS*:

  - přírodní, zemědělské - NSpz - menší, popř. více fragmentované zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň - např. podél vodních toků, přechodové pásmo mezi zemědělsky intenzivně využívanými plochami a zastavěným územím či lesními porosty atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny vcelku rovnoměrně na celém ř.ú., zejména jako přechodové pásmo mezi zastavěným územím a volnou krajinou, mezi zemědělskými pozemky s funkcí *NZ* a plochami lesními (*NL*) či přírodními (*NP*), nejkoncentrovaněji pak v okolí Zakopánky a Polska, severně od centra Líšnice a v jižní části nivy Divoké Orlice;

  - zemědělské, sportovní - NSzs - jde o specifickou funkci vymezenou v ÚP jako stav na ploše zázemí zemědělské sociální farmy při silnici I/11;
- ***Plochy vodní a vodohospodářské - W*** - v řešeném území jsou zastoupeny zejména vodními toky se samostatně vymezenými pozemky KN (v první řadě jde o Divokou Orlici vč. vedlejšího ramena a Mlýnského potoka, dále dílčí úseky drobnějších levostranných i pravostranných přítoků Divoké Orlice, popř. levostranných přítoků Rokytenky, resp. Dolského potoka), v menší míře i nevelkými vodními plochami (rybníček na levostranném přítoku Divoké Orlice při silnici I/11, rybníček na přítoku Dolského potoka v Zakopánce, dvojice rybníčků na pravostranném přítoku Divoké Orlice mezi Líšnicí a Polskem); Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově (vč. Dolského potoka). V ÚP je funkčně umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně je liniově navržena též revitalizace dílčích úseků vodních toků - viz dále kap. 5.3; ÚP koncepčně počítá též s obnovou původních menších vodních ploch;

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území není zastoupena žádná z „plošných“ kategorií zvláště chráněných území přírody (dle §14 zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění), ani evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 (§45a), ptačí oblast (§45e) či památný strom (dle §46). Pás podél toku Divoké Orlice (severně od silnice I/11) náleží do Přírodního parku Orlice (§12, odst. 3), což je v ÚP respektováno, stejně jako ochrana krajinného rázu (§12, odst. 1-4). Obecná územní ochrana přírody a krajiny se pak dále týká veškerých významných krajinných prvků ze zákona (§3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.), kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, zaregistrované podle §6 jako VKP (zejména mokřady,

stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, skalní útvary, výchozy a odkryvy, historické zahrady a parky aj.), prvků územního systému ekologické stability (§3, odst. 1, písm. a) - viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.

Při absenci vyhlášených památných stromů ÚP vyznačuje v ř.ú. jako hodnotu též „významné stromy", tj. solitérní stromy či skupiny stromů vytvářející pozitivní dominantu přírodního charakteru v zastavěném území i volné krajině (viz níže).

Přírodní park

Přírodní park Orlice - vyhlášen bývalým OkÚ v Ústí nad Orlicí s účinností od 16. 9. 1996 k ochraně říčních a nivních ekosystémů řeky Orlice a jejích přítoků a k ochraně celkového krajinného rázu podél cca 200 km toků; PP začíná na Tiché Orlici u Mladkova, na Divoké Orlici pak pod Zemskou bránou na hranici CHKO Orlické hory, končí v Hradci Králové u přemostění řeky silničním okruhem; Z celkové rozlohy PP 114,62 km^2 zasahuje do řešeného území cca 220,86 ha. V široké údolní nivě jsou zachovány říční meandry, slepá a původní ramena, odstavené tůně s hojnou vegetací a zvířenou, provázené břehovými porosty a rozptýlenou stromovou i keřovou zelení.

Po toku Divoké Orlice prochází přes ř.ú. vodní větev osy nadregionálního biokoridoru NRBK K 81. Do Přírodního parku Orlice spadá na ř.ú. většina zastavěného území v č.o. Líšnice. I proto je zde v ÚP (v souladu s předchozí ÚPD) ponechána možnost dílčího územního rozvoje zejména obytné funkce (plochy ZB5a, ZB5b, ZB7a, ZB7b, ZB12, ZB14, ZB15), zeleně (ZZ1), a v nezbytné míře i občanského vybavení (ZO2), lehké výroby (ZV1, PV1) a nezbytné dopravní infrastruktury vesměs místního významu (ZD1, ZD2, ZD3, ZD4). Vedou tudy také 2 turistické značené stezky a 1 značená cyklotrasa.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, který představuje významnou hodnotu přírodního a kulturního prostředí, danou zastoupením pozitivních jevů a znaků - tj. charakterem krajiny, včetně její kulturně-duchovní dimenze. Ochrana krajinného rázu je ochranou obecnou, a platí tudíž na celém území ČR.

ÚP Líšnice vhodně doplňuje dochovanou urbanistickou strukturu sídel na ř.ú., přičemž nejvýznamnější plošný rozvoj je směřován do vlastní Líšnice, naopak krajinářsky cenná osada Polsko je chráněna ve stávajícím půdorysu (podrobnější popis urbanistické struktury viz kap. f 3) Odůvodnění ÚP. Obě odloučené sídelní části venkovského charakteru - Zakopánka i Polsko - jsou respektována jako samostatná sídla v krajině, bez návrhu změny jejich charakteru nebo vzájemného územního srůstu, popř. přiblížení se ke struktuře vlastní Líšnice. Respektovány jsou i všechny přírodní a pozitivní civilizační krajinné dominanty (viz výše).

Pro zachování krajinného rázu ÚP stanovil podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (viz Odůvodnění urbanistické koncepce v kap. f 2.4). Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pak konkrétně uvedeny v kap. 3.3 a 6. výrokové části ÚP Líšnice.

U vybraných rozsáhlejších rozvojových ploch je v ÚP stanovena podmínka zpracování územní studie (ZB6+ZO1, ZB11, ZB13) či respektování již zpracované ÚS (ZB5a, ZB5b, ZO2, ZZ1). Podmínky pro pořízení územní studie jsou podrobně uvedeny v kap. 9 výrokové části ÚP.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění), tj. všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability".*

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Územním plánem jsou dále navrhovány k adekvátní ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně-civilizačního charakteru:

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - nadregionálního (NRBK k81), regionálního (RBC 494 Obora) i lokálního významu (LBK, LBC) + liniové interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně - parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň či zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel (např. plochy zeleně u základní i mateřské školy a OÚ, parčík u silničního mostu přes řeku aj.);
- zdroje podzemních vod bez stanoveného OP (vč. pramenů, studánek, pramenišť apod.);
- řeka Divoká Orlice coby „významný vodní tok“ a hodnotná přírodně-krajinářská i hlavní urbanistická osa;
- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny vč. vyhlídkových míst a návrší formujících horizont (Zakopanka, Na Pustině, návrší jižně od Zakopánky, vyvýšené partie u sídelní lokality Polsko aj.);
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené cyklotrasy č.18 (Hlinsko - Skuteč - Vysoké Mýto - Choceň - Žamberk - Líšnice/Zakopánka - České Petrovice) a č. 4073 (Zemská Brána - České Petrovice - Klášterec nad Orlicí - Pastviny - Líšnice - Žamberk - Záchlumí/Bohousová - Litice nad Orlicí);
- značené turistické trasy - červená (Klášterec nad Orlicí - Zbudov - Líšnice - Žamberk), zelená (Andrlův Chlum - Ústí nad Orlicí - Lanšperk - Dolní Dobrouč - Písečná - Žamberk - Líšnice - Zakopánka - Zbudov - Pastviny - České Petrovice) a žlutá (Letohrad - Líšnice - Zakopánka - Kunvald);
- občanská vybavenost veřejného charakteru (souvislý areál občanského vybavení v centru obce zahrnující multifunkční objekty obecního úřadu + hasičské zbrojnice SDH, základní školy + pošty a mateřskou školu, sousední kostel sv. Rodiny s přilehlým hřbitovem vč. márnice, areál sokolovny, obecní budova původního hostince, menší historická hasičská zbrojnice, autobusové zastávky v obci apod.);
- veřejně využitelná rekreační a sportovně-rekreační infrastruktura, vázaná zejména na sportovní areál v centru obce naproti sokolovně (multifunkční hřiště s tenisovými kurty);
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou (vč. zastávek);
- vybavenost technickou infrastrukturou (elektrické a komunikační vedení, veřejný vodovod, kanalizace s ČOV aj.);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastnící pozemků, obce i stát.

V řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES neregionálního a regionálního charakteru, které vycházejí ze ZÚR Pardubického kraje. Ty jsou doplněny prvky lokálního charakteru. Ty jednak vycházejí z předchozí ÚPD, jednak jsou vymezeny s ohledem na metodické požadavky vymezování ÚSES. Prvky všech úrovní jsou koordinovány na hranicích řešeného území s ÚPD sousedních obcí.

ÚSES nadmístního významu v řešeném území:

- nadregionální biokoridor **NRBK K81**;
- regionální biocentrum **RBC 494 Obora** (v ř.ú. 3,63 ha);

Nadregionální biokoridor K 81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno prochází řešeným územím dvěma osami: mezofilní bučinnou osou (MB) vedoucí zalesněnými porosty na svazích nad vodním tokem Divoké Orlice a osou vodní vázanou na tok Divoké Orlice. Mimo zastavěné území, kde je nutné projít stísněnými prostorovými podmínkami, respektuje šířka mezofilní bučinné a

vodní osy biokoridoru K81 minimální prostorové parametry ÚSES 40 m. V úsecích sevřených zástavbou není dodržena minimální šířka biokoridoru, jedná se však o ojedinělé případy.

Hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K81 není s ohledem na aktuální metodické požadavky na vymezování ÚSES vyznačena.

Regionální biocentrum RBC 494 Obora je vymezeno při jižní hranici k.ú. Líšnice pouze částečně, jeho větší část se nachází na území obce Nekoř. Na území obce Líšnice se jedná se o zalesněné svahy nad tokem Divoké Orlice. Na území obce Líšnice zahrnuje biocentrum převážně smíšené porosty (ve vazbě na řeku dominuje olše, ve vyšších polohách převládá smrk). Větší část RBC 494 leží na území obce Nekoř.

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

LBC 1 (2,72 ha), **LBC 2** (3,37 ha), **LBC 3** (5,09 ha), **LBC 4** (4,53 ha) - biocentra lokálního významu, která byla vložena na NRBK K81 z důvodu dodržení metodických parametrů pro vymezování prvků ÚSES;

LBK 2 - odbočuje z NRBK K81 na jihozápadním okraji zastavěného území a je veden jižním směrem, kde navazuje na LBK situovaný na území obce Lukavice. Na řešeném území jsou do LBK 2 zahrnuty menší lesní remízy;

LBK 3 - jedná se o spojnici mezi NRBK K81, resp. LBK 4 a prvky ÚSES vymezenými na území sousední Nekoře. LBK je v převážné míře veden podél místní vodoteče v zalesněných plochách v západní části k.ú. Líšnice;

LBK 4 - je veden z LBC 6 na severozápadním okraji řešeného území (navazuje na LBC v ÚPD obce Pastviny) jižním směrem, kde ústí do LBK 3. Severozápadně od zastavěného území Líšnice je na LBK 4 vymezeno lesní biocentrum **LBC 5** (7,45 ha);

LBK 5 - je veden z území sousedního Žamberka podél jižního okraje Zakopánky, kde je na něm vymezeno **LBC 7** (4,49 ha), a poté dále k severovýchodní hranici k.ú., kde ústí do lesního biocentra **LBC 6** (v ř.ú. 9,25 ha);

LBK 6 - je podél Dolského potoka veden z území sousedního Žamberka severozápadně od Zakopánky, na hranici k.ú. ústí do **LBC 8** (3,01 ha). Na území obce Kunvald nemá tento prvek pokračování. V rámci případné budoucí změny ÚP Kunvald je žádoucí prověřit možnost propojení prvků USES lokálního charakteru z území Líšnice na území obce Kunvald;

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability (vyjma několika krátkých úseků NRBK K81, kde je jeho průchod v údolí Divoké Orlice omezen okolní zástavbou a není zde proto možné reálně dodržet minimální šířku biokoridoru).

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

Doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES, resp. dosažení optimální funkčnosti NRBK, RBC a všech LBK i LBC. Hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody: PUPFL - obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště či přirozené dřevinné skladby; ZPF - podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukcí nepůvodních dřevin v krajině, zachování vlhkomilných společenstev v blízkosti vodních toků, zajištění dostatečného přítoku vody dostatečné kvality, podpoření hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk v nivách vodotečí - vč. omezení hnojení.

Biocentra regionálního a lokálního významu jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku (při jeho zahrnutí), a to v souladu s využíváním krajiny a při zohlednění reálných možností průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně funkcí *Plochy lesní - NL*, *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz,* v rámci zastavěného území pak zejména *Plochy zeleně - přírodní - ZP, Plochy zeleně - soukromá a*

vyhrazená - ZS a *Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*. Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Většina prvků má zajištěny potřebné prostorové parametry, místy je šířkově redukován pouze průchod NRBK K81 přes zastavěné území (v lokalitách s oboustrannou zástavbou). Udržení funkčnosti prvků ÚSES spočívá především ve správném způsobu hospodaření (viz obecné zásady péče o prvky ÚSES výše uvedené).

Prvky ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru (spolu s významnou částí prvků lokálního ÚSES) jsou vymezeny zejména v údolní nivě Divoké Orlice (NRBK K81, RBC 494 Obora) a na PUPFL (LBC 6, LBC 5, většina RBC 494, LBC 2, LBC 3 a LBC 4, LBK 3, LBK 4 a LBK 5, část LBC 1 a NRBK K81). Veškeré prvky ÚSES na ř.ú. byly přednostně vymezeny na PUPFL, podél vodotečí a na plochách s vyšším výskytem krajinné zeleně. S ohledem na značné zastoupení intenzivně zemědělsky využívaných ploch v území, bylo nutno některé prvky vymezit i na těchto pozemcích. V ÚP Líšnice jsou výlučně či převážně na ZPF vymezeny zejména LBC 8 a LBK 6, relativně v menší míře též NRBK K81, LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 7 aj. Vzhledem ke skutečnosti, že některé prvky leží v aktivní zóně záplavového území a ne všechny BK a LBC jsou vhodné k zalesnění, počítá se v rámci těchto prvků se značným zastoupením trvalých travních porostů. V rámci prvků ÚSES na ř.ú. je odhadován celkový případný zábor ZPF cca 27 ha zemědělské půdy.

V ÚP Líšnice bylo v souladu se ZÚR Pardubického kraje stanoveno veřejně prospěšné opatření k založení prvků územního systému ekologické stability - pro NRBK K81, v ÚP označené jako **VU1** (v ZÚR jako U08), a to s cílem podpořit reálnost případného posílení jeho funkčnosti v potřebných úsecích.

Systém ekologické stability je v ÚP doplněn tzv. **interakčními prvky**, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Kvůli grafické přehlednosti jsou v ÚP interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče je však možná. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům nevyžaduje jejich realizace zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinotvornou a protierozní funkci. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (např. stromořadí v travnatých pásech podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů. V krajině zemědělského a lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (*NS*).

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES) - *dle metodiky ČSÚ a údajů k 31. 12. 2017*

Druh pozemku / % výměry řeš. území	výměra ř.ú. celkem	zeměděl. půda celkem	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy a nádvoří	ostatní plochy	KES
Líšnice	1149,53	848,26	552,29	46,14	0,0	249,83	219,56	13,53	14,00	54,18	**0,85**
%	100	73,8	48,1	4,0	0,0	21,7	19,1	1,2	1,2	4,7	-

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$KES = \frac{\text{lesní pozemky + vodní plochy + trvalé travní porosty + mokřady + sady + zahrady + vinice + chmelnice}}{\text{zastavěné plochy a nádvoří + ostatní plochy + orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR)**:**

KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Míchala)**:**

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.
KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.
KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do druhé nejproblematičtější hodnotící kategorie „území málo stabilní - neudržitelné“. To je dáno zejména nízkým, a nerovnoměrným zastoupením zastoupením lesů a naopak vysokým zastoupením orné půdy. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů. Hodnota KES vypočtená v ÚP (0,85 k datu 31. 12. 2017) se shoduje s údajem v ÚAP (ČSÚ).

Vodní toky a plochy

Páteří místní hydrologické sítě v řešeném území je řeka ***Divoká Orlice*** (identifikátor toku 10100019, č.h.p. 1-02-01-001), která zde vytváří urbanistickou i krajinnářskou osu v převažujícím směru JV-SZ. Je tokem III. řádu, významným vodním tokem, a na svém horním toku (mimo ř.ú.) i vodárenským tokem. Pramení v polských rašeliništích jižně od lázní Duszniki-Zdrój ve výšce 695 m n. m. a od soutoku s Černým potokem poté tvoří cca 30 km státní hranici mezi ČR a PR. Celková délka toku na českém území činí 99,3 km, plocha povodí 806,5 km^2 a průměrný průtok na soutoku s Tichou Orlicí u Albrechtic n. O. dosahuje 11,5 m^3/s, na výstupním profilu z ř.ú. pak cca 4 m^3/s. Na řešené území Divoká Orlice vtéká v jeho jižním výběžku od Nekoře (v nadmořské výšce cca 430 m) a po výrazně meandrovitém průtoku celou obcí ji opouští v jejím západním cípu poblíž Žamberka (v nadmořské výšce cca 415 m). Nad prvním jezem (ř. km 51,25) se řeka krátce v úseku cca 150 m rozděluje na ***dvě ramena***, aby z ní poté vpravo odbočil ***menší náhon*** (původně mlýnský, dnes sloužící mj. pro napájení soukromých sádek), který se do hlavního koryta vrací cca po 300 m. Jižně od centra obce (od OÚ) z hlavního toku řeky na ř. km 50,6 odbočuje vpravo ***původní koryto***, dnes využívané hlavně pro odlehčení povodňových průtoků. Je dlouhé cca 330 m a do hlavního řečiště se navrací pod druhým jezem v ř.ú. na ř. km 50,2. Nad tímto jezem z řeky vlevo odbočuje druhý, větší náhon - tzv. ***Mlýnský potok***. Ten po průtoku JZ částí obce opouští ř.ú., napájí Zámecký rybník v Žamberku a vrací se do řeky umělým zatrubeným přepadem severně od žamberecké sokolovny. Historicky tento náhon ústil do řeky až u bývalého mlýna (cca 350 m dále na SZ), poslední část koryta je však již bezvodá a vesměs zavezená.

Na úseku Divoké Orlice v řešeném území jsou zřízeny dva jezy (ř. km 51,25 a 50,2) a jeden stupeň (ř. km 50,4). Přes řeku je v ř.ú. vedeno celkem sedm přemostění, z toho 5 silničních (vč. hlavního mostu přes silnici II/312), 1 lávka výhradně pro pěší a 1 mostek pro pěší a místní obsluhu.

Nejvýznamnějším pravostranným přítokem Divoké Orlice na řešeném území a pomyslnou krajinářskou spojnicí Líšnice s Polskem a Zakopánkou tok označený jako „***PP Divoké Orlice č.1***“ (identifikátor IDVT 10169206), pramenící v pásu lesa jižně od odbočky ze silnice II/312 směrem k Zakopánce. Tento tok postupně zleva přibírá ještě tři další zdrojnice obdobného (lesního) charakteru („***LP č. 1 č. 2***“ s IDVT 10169207, ***LP č. 1 č. 3***“ s IDVT 10169208 a ***LP č. 1 č. 4***“ s IDVT 10169209). ***Druhý, bezejmenný pravostranný přítok Divoké Orlice*** v ř.ú. (IDVT 10169210) pramení na lesnaté vyvýšenině cca 1 km severně od líšnického kostela a přes obec až k ústí do řeky vede převážně jako zatrubněný tok. ***Třetí,*** rovněž ***bezejmenný pravostranný přítok Divoké Orlice*** v ř.ú. (IDVT 10169212) pramení v polích jižně od Zakopánky, teče lesní enklávou k JZ a zaúsťuje do Divoké Orlice

těsně za západní hranicí ř.ú. na lesnaté vyvýšenině cca 1 km severně od líšnického kostela a přes obec až k ústí do řeky vede převážně jako zatrubněný tok.

Levostranné přítoky Divoké Orlice na řešeném území zastupuje ***dvojice bezejmenných toků*** (IDVT 10169218 a 10169219), pramenících při silnici I/11 a tekoucích krátkým lesnatým úsekem (300-400 m) do řeky (se zaústěním do jejího meandru JZ od centra obce).

Severní cíp katastru Líšnice protíná pozdější levostranný přítok říčky Rokytenky - ***Dolský potok*** (IDVT 10185377, č.h.p. 1-02-01-024). Ten na západním okraji Zakopánky (u hranice ř.ú.) zleva přibírá drobnou vodoteč, označenou "***LP Dolského potoka č. 4***" (IDVT 10169307), mířící z lesa Sekyří k západu přes Zakopánku, kde napájí menší rybníček.

Územní plán navrhuje dílčí opatření na některých tocích v ř.ú. - viz dále.

Povodí

Řešené území spadá v rámci mezinárodní oblasti povodí (úmoří) Severního moře do hlavního evropského povodí Labe - povodí I. řádu (č. h. p. 1-00-00), resp. do hydrologického povodí II. řádu Orlice (č. h. p. 1-02) a dvou povodí III. řádu - Divoké Orlice (č. h. p. 1-02-01) a okrajově i do povodí Tiché Orlice (č. h. p. 1-02-02). V jejich rámci pak do ř.ú. zasahuje celkem šest drobných povodí IV. řádu:

1-02-01-011 - Divoká Orlice; *malý východní cíp ř.ú. JV od Polska;*
1-02-01-013 - Divoká Orlice; *většina ř.ú.;*
1-02-01-014 - Divoká Orlice; *západní část vlastní Líšnice a ř.ú.*;
1-02-01-015 - Divoká Orlice; *úzký pás podél silnice I/11 v západní části ř.ú.*;
1-02-01-024 - Dolský potok; *severní okraj ř.ú. u Zakopánky*;
1-02-02-025 - Letohradský potok; *malý výběžek JZ od silnice I/11;*

Správa toků

Správcem Divoké Orlice, jejího pravostranného a dvou levostranných drobných přítoků je Povodí Labe, s.p., Dolský potok a dva pravostranné přítoky Divoké Orlice (i jejich pramenné zdrojnice) pak spravují Lesy ČR, s.p.

Dle dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, resp. 8 m u významných vodních toků (v ř.ú. Divoká Orlice). Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Vodní plochy

Vodní plochy v „katastrálním" smyslu zabírají celkovou plochu 13,53 ha, tj. 1,2 % rozlohy ř.ú. V řešeném území jsou plošně zastoupeny převážně díky vodním tokům vymezeným samostatnou parcelou v KN, v menší míře pak nevelkými vodními plochami - rybníček na levostranném přítoku Divoké Orlice při silnici I/11, rybníček na přítoku Dolského potoka v Zakopánce, dvojice rybníčků na pravostranném přítoku Divoké Orlice mezi Líšnicí a Polskem.

Vodní plochy a toky se samostatnou parcelou v KN jsou v ÚP vyznačeny s funkcí *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, která je preferována i v případě polohy v plošném prvku ÚSES s funkcí *NP - Plochy přírodní*. Funkce *W* je v souladu s evidovaným druhem pozemku dle KN zachována též u některých menších, aktuálně převážně bezvodých rybníčků/nádrží (SV od Líšnice či v Zakopánce), a to ve snaze funkčně usnadnit jejich případnou obnovu. Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Funkčně jsou v ÚP Líšnice připuštěny menší vodní plochy a toky v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Vzhledem k blízkosti VN Pastviny se významné části urbanizovaného prostoru podél Divoké Orlice (cca 110,38 ha) týká režim **území zvláštní povodně pod vodním dílem Pastviny** (varianta III.), což je

do ÚP promítnuto. Je respektováno i **záplavové území Q_{100} a jeho aktivní zóna**, stanovené pro významný vodní tok Divoká Orlice v úseku ř. km 72,604-87,975 na k.ú. Helvíkovice, Žamberk, Líšnice a Nekoř veřejnou vyhláškou KrÚ Pk, OŽPZ, odd. vodního hospodářství č.j. KrÚ 4478/2015. Záplavové území Q_{100} Divoké Orlice zasahuje podstatnou část zastavěného, resp. urbanizovaného území obce na obou březích Divoké Orlice (79,74 ha), významná část zástavby spadá i do aktivní zóny (cca 36,12 ha). Záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území Divoké Orlice potoka jsou zakresleny v Koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP.

Nejvážnější povodně postihly Líšnici v roce 1922 (s následnou dílčí regulací řeky od č.p. 10 po č.p. 52), v r. 1930, v únoru 1946 (odhadovaný průtok v sousedním Žamberku až 200 m^3/s, výška hladiny u Železného mostu cca 350 cm), v červenci 1997 (kulminační průtok odhadem 125 m^3/s vody s výškou hladiny řeky u Železného mostu 265 cm) a zejména v březnu 2000, kdy po deštích a prudkém tání přesáhl kulminační průtok v sousedním Žamberku 170 m^3/s a u líšnické sokolovny bylo 50 cm vody.

ÚP chrání přirozené inundační prostory podél vodních toků, zejména Divoké Orlice. V aktivní zóně záplavového území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, do záplavového území okrajově zasahují části obytných zastavitelných ploch ZB8a a ZB8b (viz regulativy v kap. 3.3). Využití pozemků v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území je upraveno rovněž v kap. 6 výrokové části ÚP. K posílení retenční schopnosti území ÚP zařazuje pásy podél vodních toků převážně do funkce *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz, Plochy lesní - NL,* popř. do funkcí sídelní zeleně v zastavěném území (*ZP, ZV, ZS*) a v maximální možné míře ponechává nezastavitelné přirozené rozlivové prostory uvnitř i vně zastavěného území. Protipovodňovou (retenční) funkci niv toků je žádoucí zohlednit i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová, protierozní, popř. revitalizační opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území, jeho protipovodňové ochrany a přírodně-rekreačního potenciálu by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- revitalizace následujících dílčích úseků vodních toků:
  - vedlejší koryto Divoké Orlice jižně od centra obce - pro lepší převedení povodňových průtoků a lepší možnost rekreačního využití tohoto úseku při běžných průtocích (koupací tůňky atd.);
  - levostranný přítok Divoké Orlice vytékající z rybníčku u silnice I/11 (JV od ploch ZB5a a ZB5b) - v souladu s ÚS Nad Dolním mlýnem je zde uvažována možnost vytvoření kaskády menších rybníčků či tůní v rámci případného zkvalitnění pěší prostupnosti území podél řeky směrem k Pastvinám;
  - Dolský potok v ř.ú. (v rámci vymezených prvků ÚSES - LBK 6 a LBC 8);
  - krátký úsek příkopu ústícího do řeky u lávky jižně od kostela (vč. jeho trubního napojení) - žádoucí urbanisticko-estetická a funkční rehabilitace s tlumícím protipovodňovým přínosem;
- revitalizační opatření na dalších tocích (kromě výše uvedených) - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek;
- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňovaní pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- doplnění liniových prvků zeleně (podél mezí, vodotečí a polních cest, v rámci komunikací pro pěší a cyklisty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;

- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích (resp. jejich povodích);

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Většina řešeného území (celý segment SV od silnice I/11) spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žamberk-Králíky, což ÚP zohledňuje. V souladu s ÚAP územní plán respektuje též ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně kolem studny L-1 Líšnice v JV části obce a související ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (zóna 1, 2), stanovené OOP Měú Žamberk pod č.j. 21729/2010/ZPZE-41/231.8/JUNM ze dne 10. 3. 2014 (toto nebylo v ÚAP obsaženo). Uvedené limity s charakterem hodnot jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu v rámci Odůvodnění ÚP. Řešené území není vymezeno jako tzv. *zranitelná oblast* - dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb.

Investice do půdy (meliorace)

Investice do půdy (meliorace) jsou provedeny v ucelenějších blocích zejména na ZPF v pásu mezi Líšnicí a Zakopánkou a jihozápadně od silnice I/11, na menších plochách pak SV od Líšnice, východně, SV a JV od Polska. V ř.ú. nejsou zastoupena evidovaná hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP Líšnice.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Nemovité kulturní památky a památkově chráněná území

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) nejsou aktuálně zapsány žádné objekty ležící na řešeném území (dle údajů z ÚAP a Památkového katalogu NPÚ).

Kromě respektování ÚAN kategorie II. a III., je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

1) Dochovaná urbanistická struktura všech částí obce, vč. odloučených sídelních lokalit, s nutností respektovat zejména historicky založené půdorysné typy zástavby, urbanizační osy a jádra osídlení, vč. souvisejících veřejných prostorů - zejména prostranství s návesním charakterem (v Líšnici zejména prostranství před kostelem, školou, OÚ a u silničního mostu přes řeku - vč. navazujícího parčíku), popř. i další menší veřejná prostranství v č.o. Líšnice i odloučených sídelních lokalitách;

2) Tradiční typ venkovské zástavby, který představují chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží s převažujícím typem sedlové střechy o sklonu blízkém 45^0. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny většinou obytným stavením a hospodářskými objekty, které uzavíraly trojstranný dvůr. Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které ve venkovském prostředí celkově dotváří krajinný ráz. Novostavby a přestavby budou svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz lokality, do níž budou včleňovány. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penziony apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat základní rysy zdejší tradiční venkovské architektury (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientace ke konfiguraci terénu, sklon střechy a její alespoň minimální přesah apod.). V případě realizace zařízení se specifickými požadavky na funkční a prostorové upořádání, kterému „klasické proporce venkovského domu“ nemusí vyhovovat (např. objekty občanského vybavení, hospodářské objekty apod.), je nutno posuzovat jejich architektonickou úroveň a schopnost reagovat na okolní prostředí. Jde zejména o přirozené zapojení v terénu, využití přírodních materiálů, nevytváření negativních dominant apod. Dle výše uvedeného je tak možno realizovat i objekty moderní architektury, které při citlivém řešení oživí venkovské a krajinné prostředí, do něhož jsou zakomponovány; Rozvojové lokality s volnější regulací zástavby jsou specifikovány v kap. 3.3.;

3) <u>Památky místního významu</u> - Kromě výše uvedených hodnot se v řešeném území nacházejí mnohé objekty s kulturní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jde například o:

a) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde především o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné veřejné budovy, stavby tradiční venkovské (lidové) architektury, technicky hodnotné objekty a prvky stavební povahy aj.);

b) drobné sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, výklenkové kapličky, boží muka, kříže, zvoničky, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky, náhrobky, pamětní desky apod.);

Ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, územně-funkční ochranu, v případě potřeby i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, jsou v ÚP rovněž respektovány a vyznačeny dvěma typy symbolů (dle kategorií a), b) - viz výše) v grafické části ÚP i Odůvodnění ÚP. Podle svého umístění jsou tyto objekty v přehledu uvedeny odděleně za tři hlavní sídelní lokality obce - Líšnice, Zakopánka a Polsko:

<u>Líšnice</u>:

- ***Kostel sv. Anny*** - dominantní pseudorománská stavba z let 1865-1869 stojící uprostřed areálu hřbitova v centru obce při silnici II/312;
- ***Boží muka*** s obrázkem a zavěšenou lucernou; nad levým břehem Mlýnského potoka při západní hranici ř.ú., poblíž č.p. 139;
- ***Sousoší Nejsvětější Trojice*** z r. 1889 propojené dvěma nosnými iónskými sloupy za litinovým plůtkem pod stromy uprostřed parčíku při silnici II/312 poblíž mostu přes Divokou Orlici;
- ***Kamenný kříž se sousoším*** - mezi stromy u silnice v západní části obce, poblíž č.p. 269;
- ***Dřevěný kříž s plechovou podobiznou Krista*** - na zahradě u č.p. 170;
- ***Sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly*** - kamenosochařské dílo z r. 1883 s dominantní sochou světce a dvojicí klečících andělů na robustním kamenném podstavci s nápisem a zavěšenou lucernou; při cestě před č.p. 138;
- ***Výklenková kaplička*** a ***dřevěná zvonička*** - na zahradě při č.p. 295;
- ***Kalvárie*** - kamenný kříž se sousoším a lucernou z r. 1835 u hřbitovní zdi před kostelem sv. Anny;
- ***Boží muka*** - kamenný pilíř z r. 1897 s obrázkem ve výklenku a zavěšenou lucernou; u č.p. 71, při cestě na levém břehu Divoké Orlice;
- ***Výklenková kaplička*** - krytá sedlovou střechou s hodinami ve štítě; mezi č.p. 35 a 36 u místní komunikace odbočující ze silnice III/31215 směrem k řece;
- ***Výklenková kaplička*** - krytá sedlovou střechou, s dvojicí výklenků - menším ve štítě a větším ve spodní části (s oltářem, uzavřen dveřmi); u č.p. 41 v cípu zahrady coby součást oplocení, u slepé odbočky místní komunikace směrem k pravému břehu řeky;
- ***Boží muka*** - menší kamenný pilíř s obrázkem ve výklenku a zavěšenou lucernou; před č.p. 151, za mostem při cestě na levém břehu Divoké Orlice;
- ***Boží muka*** - kamenný pilíř z r. 1834 s obrázkem ve výklenku a závěsem pro lucernu; při silnici III/31215 mezi dvěma stromy, poblíž č.p. 48 (mezi odbočkami komunikací k lokalitě Polsko a hlavnímu zemědělskému areálu);
- ***Litinový kříž*** *(s figurálními prvky a nápisem)* ***na kamenném podstavci*** - sakrální památka z r. 1861 mezi čtveřicí ohradních patníků; u křižovatky silnice III/31215 s místní komunikací směr Polsko a Pastviny;
- ***Dřevěný kříž s plechovým reliéfem Krista*** - mezi dvojicí stromů u asfaltové komunikace spojující centrální část Líšnice se silnicí I/11 (cca 200 m JZ od č.p. 309);
- ***Socha Panny Marie*** - na kamenném podstavci při silnici I/11 vně cípu zahrady u č.p. 171;
- ***Obraz Panny Marie s dítětem*** - obraz krytý stříškou, umístěný na stojanu s lucernou před č.p. 57;
- ***Pomník padlým 1914-1918*** - kamenný pilíř s ozdobnou hlavicí na vrcholu, sochou lva a pamětní deskou u paty; před školou v malém parčíku při silnici II/312 (uvažován přesun do vhodnější polohy dále od silnice);
- ***Socha dívky*** - novodobá plastika v parčíku mezi základní a mateřskou školou;

- ***Budova sokolovny č.p. 244*** - funkcionalistická stavba z r. 1926 s kubistickými prvky v průčelí (po požáru přestavěna v r. 1936), proti tenisovým kurtům SV od kostela;
- ***Hasičská zbrojnice*** - menší stavba z cihelného zdiva u odbočky místní komunikace směrem k pravému břehu řeky, proti č.p. 42;
- ***Dolní mlýn č.p.133*** - cenná technická památka s uchovaným torzem mlýnského kola;
- ***Mlýnský náhon*** *(potok)* ***a související objekty***;
- ***Most přes Divokou Orlici*** *na východním okraji obce* - technicko-architektonicky cenný objekt převádějící místní komunikaci přes řeku cca mezi č.p. 98 a 11;
- ***Zděná trafostanice*** *vedle č.p. 142;*
- ***Hodnotné stavby tradičního typu venkovské zástavby (architektury)*** - převážně zděné, roubené či poloroubené přízemní venkovské domy, usedlosti či hospodářská stavení s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 1, 4, 10, 11, 15, 18, 19, 20 (část), 21, 23, 24, 31, 35, 36 (+ stodola), 37, 41, 42 (hospodářská část), 48, 57, 63, 68, 69, 76, 80, 85, 86, 87, 89, 91, 94, 98, 106, 108, 112, 114, 115, 118, 120, 121, 122, 123, 132, 134, 138, 140, 151, 157 (+ stodola), 162 (část), 166, 180, 190, 191, 211, 218, 231, 238, 239, 242 (vč. stodoly), 245, č.e. 5, č.e. 8, č.e. 10, č.e. 11 (+ sousední objekt bez č.p./č.e.), č.e. 12, č.e. 13, č.e. 18, č.e. 19 aj.;

Zakopánka:

- ***Kamenný kříž - ukřižování*** s plastikou Krista na kamenném podstavci z r. 1866 - mezi dvěma stromy u hlavní příjezdové komunikace do Zakopánky (od silnice II/312), poblíž č.p. 179;
- ***Boží muka*** - betonový pilíř se svatým obrázkem krytým stříškou; při lesní cestě ze Zakopánky do Zbudova;
- ***Hodnotné stavby tradičního typu venkovské zástavby (architektury)*** - převážně zděné, roubené či poloroubené přízemní venkovské domy, usedlosti či hospodářská stavení s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 155, 169, 179, 187, 200, 236 (částečně), 240, stodola u č.p. 153 aj.;

Polsko:

- ***Boží muka*** - kamenný pilíř s obrázkem ve výklenku a pozlaceným křížem na vrcholu; přemístěn z původní izolované pozice v poli ke křižovatce polní cesty s místní komunikací z Líšnice směr Polsko a silnice II/312 u obce Pastviny (na travnatém palouku za stromořadím, poblíž kóty 527 m n. m.);
- ***Kovový kříž*** *(novodobý)* na původním kamenném podstavci s ornamenty a vsazenou deskou s nápisy - pod břízou u místní komunikace spojující Líšnici se silnicí II/312 u obce Pastviny;
- ***Hodnotné stavby tradičního typu venkovské zástavby (architektury)*** - převážně zděné, roubené či poloroubené přízemní venkovské domy, usedlosti či hospodářská stavení s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován (např. č.p. 2, 229, 233, 241, 243);

Kvůli značnému rozsahu tematického záběru, měřítku zpracování ÚP i celkově odlišné povaze dokumentu nemůže územní plán nahradit kompletní a popisně podrobnější pasportizaci všech památek místního významu v řešeném území. Z důvodu měřítka zpracování, resp. kvůli zachování přehlednosti dané části území, byla v grafické části ÚP v případě sousedních či blízko ležících objektů někdy užita pouze jedna souhrnná značka pro památku místního významu (např. pro více hodnotných objektů v rámci jedné usedlosti). Mezi památky místního významu v ÚP nejsou kvůli nedostatku „časového odstupu“ zařazena některá novější drobná umělecká díla (řezbářská, kamenosochařská aj.) či novodobé pietní prvky neveřejné povahy (pomníčky apod.).

Jako památky místního významu lze chápat např. i všechna další historicky či umělecky hodnotná díla ve výčtu neuvedená (zejména pietně-sakrálního charakteru, vč. umístěných uvnitř budov), ostatní dochované objekty lidové architektury, popř. technické památky nepodchycené v rámci terénních průzkumů ÚP apod.

Archeologické památky

Historická charakteristika území

První písemná zmínka o Líšnici obci (dříve zvané též „Léštnice“) se váže k letům 1513-1514 (jiné údaje hovoří až o roku 1543), přestože kolonizace tohoto úseku údolí Divoké Orlice proběhla patrně již ve 2. pol. 13. a na počátku 14. století. A to pravděpodobně z iniciativy krále Přemysla Otakara II., přičemž vlastní osidlování zde prováděli zejména šlechtické rody Drslaviců a pánů ze Žampachu. Zástupci druhého z rodů dali někdy na přelomu 13. a 14. století vzniknout dnešní Líšnici. Žampachové drželi Líšnici až do roku 1575, kdy přešla do majetku pánů z Bubna a setrvala v něm do roku 1809. Posledními feudálními vlastníky Líšnice byli Parischové. V historickém územně-správním členění, platném de facto až do r. 1920, patřila Líšnice pod žamberecký okres i hejtmanství. K sousednímu Žamberku náležela obec i farnostně a poštovním úřadem. Dle župního zřízení, formálně zavedeného r. 1920, obec spadala v rámci Župy II. Pardubice do soudního okresu Žamberk. V uspořádání z r. 1949 patřila Líšnice až do roku 1960 do okresu Žamberk coby součást Kraje Hradeckého. Další reformou se pak obec stala součástí okresu Ústí nad Orlicí v rámci Východočeského kraje. Od 1. 1. 2001 Líšnice patří do Pardubického kraje, v jehož rámci spadá od 1. 1. 2003 do SO ORP Žamberk.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Dle vyjádření Muzea Východních Čech Hradec Králové je na líšnickém katastru evidován zatím pouze jediný nelokalizovaný nález pazourkového nože. S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu,** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit správní území obce jako **„území s archeologickými nálezy“ (ÚAN),** ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dle podkladů NPÚ z ÚAP jsou zde zastoupeny lokality ÚAN II (intravilán), zbytek ř.ú. je považován za ÚAN III.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám[1] či dosavadnímu historickému vývoji[2] tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovány archeologickými situacemi[3] nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I).** Toto území lze považovat za **„území s archeologickými nálezy“**, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat. Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konsultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

[1] konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území
[2] historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.
[3] Archeologickými situacemi se chápou soubory vzájemně souvisejících movitých a nemovitých archeologických nálezů uložené zpravidla v zemi nebo v zásypech kleneb, stropů či podlah.

b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II).** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojí: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-1768). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

c) **území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není a priori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III).** S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

d) **území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV).** Typicky se jedná o území vytěžená na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohrozí archeologické památky.

Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: http://www.npu.cz a zde sekce „Monumnet“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a dále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konsultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

V Koordinačním výkresu, obsaženém v grafické části Odůvodnění ÚP, jsou dle podkladů NPÚ z ÚAP odlišeny lokality kategorie ÚAN II (tj. intravilán obce dle 2. vojenského mapování), zbytek ř.ú. je patrně považován za ÚAN III.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictví záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz přiložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne

archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajištění účinné ochrany archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potencionální vlastníci nemovitostí v řešeném území - a tedy i potencionální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konsultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (respektive vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (respektive vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je přímo obsluhováno pouze silniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice I., II. a III. třídy:

Silnice I. - III. třídy

I/11 Hradec Králové - Žamberk - Líšnice - Šumperk - Opava - Ostrava Český Těšín;

II/312 Choceň - Žamberk - Líšnice - Králíky;

III/31215 Líšnice (křižovatka se silnicí II/312) - Nekoř;

III/31218 Žamberk (křižovatka se silnicí III/31911) - Klášterec nad Orlicí - Pastviny (křižovatka se silnicí II/312);

Státní silnice I/11 prochází jihozápadním okrajem řešeného území. Slouží pro tranzitní dopravu, je z ní zajištěna dopravní obsluha pouze několika samot. Na základě požadavku ZÚR je v ÚP Líšnice vymezen **koridor CD1-D27** pro přeložku silnice I/11 - jižní obchvat Žamberka se všemi

objekty a souvisejícími stavbami. Pro přeložku silnice I/11 je vymezena VPS pod označením **VD1**. Koridor byl vymezen ve vazbě na ÚPD sousedního Žamberka, do řešeného území zasahuje pouze okrajově, na území obce Líšnice je plánováno opětovné napojení obchvatu na stávající silnici I/11.

V souvislosti s dopravní obsluhou zastavitelných ploch ZO2, ZB5a a ZB5b na silnici I/11 se počítá se zřízením nového, resp. plnohodnotného dopravního napojení na silnici I/11, a to na základě podrobnějšího prověření *Územní studií Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“*.

Krajská silnice II/312 odbočuje ze silnice I/11 na území Žamberka a do řešeného území obce Líšnice vstupuje na jeho západním okraji. Prochází zastavěným územím Líšnice, které opouští na východním okraji centra obce. Dále je vedena nezastavěným územím v severovýchodní části k.ú. Líšnice. Kromě tranzitního významu (propojení Žamberka s rekreační oblastí v okolí přehradní nádrže Pastviny) zajišťuje silnice dopravní obsluhu celé západní části zastavěného území Líšnice. Problematická je zejména hluková zátěž z dopravy na této silnici a z hlediska bezpečnosti pak pohyb pěších a cyklistů z centra ve směru na Žamberk.

Silnice III/31215 je zaústěna na silnici II/312 v centru obce, pokračuje východním směrem na Nekoř. Tato silnice zprostředkovává dopravní obsluhu západní části zastavěného území Líšnice.

Další silnice ve správě kraje III/31218 vstupuje do ř. ú. od Zbudova (Klášterec nad Orlicí), a prochází osadou Zakopánka na západní hranici s městem Žamberk ř. ú. opouští.

Problematika ochrany před hlukem z dopravy se odráží v řešení ÚP Žamberk v případě zastavitelné plochy přebírané z předchozí ÚPD (lokalita „K“), která na silnici I/11 přímo navazovala. V ÚP Žamberk je mezi silnicí I. třídy a navrženými plochami bydlení vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení (ZO2), v rámci které se počítá s realizací případných protihlukových opatření (např. zemní val). S ohledem na skutečnost, že silnice II. třídy prochází souvislou zástavbou, je ochrana zástavby před hlukem problematická, bez možnosti návrhu územních opatření.

Na silnicích v ř. ú. ÚP navrhuje odstranění dopravních závad a v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.). Řešení ÚP Líšnice odstraňování dopravních závad a zlepšování stavu silnic I. - III. tříd umožňuje. Územním plánem je na silnici II/312 v centru obce navržena plocha přestavby PD1, v rámci které se počítá s řešením dopravní závady týkající se průtahu silnice II/312 a napojení II/31215, včetně klidových a parkovacích ploch a prostupnosti pro pěší a cyklisty. V Zadání ÚP Žamberk byl uveden následující požadavek: „vytvořit podmínky pro řešení místa častých dopravních nehod (zúžené hrdlo v průjezdu Zakopánkou, před vjezdem na mostek na silnici III/31218“. S ohledem na skutečnost, že v místě dopravní závady na silnici III/31218 je dostatečně široký pozemek ve funkci *DS*, nebylo nutno vymezovat další plochy dopravní infrastruktury. Potřebné rozšíření silnice je možno realizovat v ploše zařazené územním plánem do funkce dopravní infrastruktury.

Intenzity silniční dopravy

Tabulka intenzit provozu - Celostátní sčítání dopravy 2016 *(zdroj: ŘSD ČR)*

Číslo silnice	***Číslo úseku***	***Popis úseku***	***TV***	***O***	***M***	***SV***
I/11	5-3696	Žamberk, konec zástavby - zaústění II/312	1027	5702	64	6793
I/11	5-3690	zaústění II/312 - zaústění II/360	656	2826	48	3530
II/312	5-1480	Líšnice, vyústění z I/11 - Mladkov, kříž. s II/311	265	2246	41	2552

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2016 sčítány přívěsy jako součást TV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území využívány zejména průtahy silnic II. a III. třídy, na které navazují místní komunikace. Síť místních komunikací je v řešeném území poměrně rozvětvená.

V některých okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem většinou bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňují polní cesty, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených, budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umisťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch nejrozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. S realizací vnitřního (a obvodového) komunikačního systému a propojení se silnicemi vyšších tříd a se stávající zástavbou se konkrétně počítá u zastavitelných ploch Z6, Z2, Z5a a Z5b.

V lokalitě tvořené zastavitelnými plochami ZO2, ZB5a, ZB5b a ZZ1 se počítá s realizací místních komunikací podle pořízené *Územní studie Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“.* Z řešení této studie pak vychází i návrh zastavitelných ploch ZD1 a ZD2. Ty jsou navrženy z důvodu potřeby zlepšení parametrů místní komunikace, která propojuje výše jmenované zastavitelné plochy se zastavěným územím Líšnice. Další navržené plochy ZD3 a ZD4 jsou určeny pro realizaci lávek přes Divokou Orlici. S ohledem na veřejný zájem na zkvalitnění místního komunikačního systému jsou pro tyto uvedené stavby vymezeny VPS. ÚP dále navrhuje obnovu polní cesty JZ od osady Polsko (resp. propojení dvou cest).

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice I/11 a II/312 . . . . . S 9,5/70 a 7,5/70

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Stávající tah silnice I. třídy a průtah silnice II. třídy je ve funkční skupině B (popř. C1), místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

Doprava v klidu

Konkrétně vymezené parkovací plochy se v obci nacházejí v centru obce mezi základní školou a kostelem a před budovou obecního úřadu, jinak je parkování uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Garážová stání jsou reprezentována vesměs garážemi na vlastním pozemku.

Územním plánem je na silnici II/312 v centru obce navržena plocha přestavby PD1, v rámci které se počítá s řešením dopravní závady týkající se průtahu silnice II/312 a napojení III/31215, včetně klidových a parkovacích ploch a prostupnosti pro pěší a cyklisty. V rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch budou realizována parkoviště, či parkovací místa dle platných předpisů a norem. Funkce parkování je umožněna jak v rámci ploch stabilizovaných, tak i nově vymezených, v souladu s podmínkami využití konkrétních funkčních ploch.

Pěší doprava, doprava nemotorová vč. cyklistické,

Chodník je v obci realizován podél průtahu silnice II. třídy zastavěným územím v centru, podél silnice III/31215 chodník vybudovaný není. Podél místních komunikací chodníky vybudovány rovněž nejsou. ÚP počítá s jejich doplněním v potřebných úsecích, což je umožněno v regulativech funkčních ploch.

Řešeným územím jsou vedeny dvě značené cyklotrasy, a to č. 18 (Hlinsko - Skuteč - Vysoké Mýto - Choceň - Žamberk - České Petrovice) a č. 4073 (Zemská Brána - Pastviny - Žamberk - Bohousová - Litice). Zastavěným územím Líšnice je vedena zelená a žlutá značená turistická trasa, Zakopánkou pak i červená.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti území a k dotvoření systému pěších a cyklistických tras v širším území. Obecně je však možnost výstavby cyklotras a cyklostezek připuštěna i v jiných částech řešeného území v regulativech příslušných funkčních ploch. ÚP navrhuje jižně od centra lávky přes Divokou Orlici, ke zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty přispěje i navržené komunikační propojení zastavěného území severně od centra přes zastavitelnou plochu ZB6 ve směru k centru Líšnice. Konkrétně jsou územním plánem navrženy následující cyklostezky, resp. komunikace pro pěší a cyklisty

- trasa je vedena zastavěným územím podél silnice II/312 od Žamberka, následně pokračuje podél silnice III/31215 až k odbočce do zástavby v lokalitě Zátiší, kde se napojuje na stávající cyklotrasu vedenou po místní komunikaci. Jedná se o cyklostezku, resp. o stezku pro pěší a cyklisty, která je navržena zejména z důvodu zajištění bezpečnosti pohybu pěších a cyklistů podél silnice II. třídy a zprostředkovat přímé cyklistické propojení s městem Žamberk. Tato komunikace pro pěší a cyklisty navazuje na stávající značenou cyklotrasu vedenou ve východní části k.ú. Žamberk převážně po existující cyklostezce (vazba na značenou cyklotrasu č. 4073);
- trasa je vedena jižně od zastavěného území Líšnice, kde částečně sleduje značenou cyklotrasu. Dále pokračuje podél Divoké Orlice na území obce Nekoř (vazba na značenou cyklotrasu č. 4073);
- trasa je vedena jižně od zastavěného území Líšnice, pokračuje na území města Žamberka, kde se napojuje na stávající realizovanou cyklostezku (vazba na značené cyklotrasy č. 18 a 4074);

Navržené cyklostezky / komunikace pro pěší a cyklisty jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pod souhrnným označením VD2.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována autobusovou dopravou (dominantní dopravce ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.). Obslužnost v nejfrekventovanějších časech je na velmi dobré úrovni - v pracovní dny cca 26 přímých spojů do/z Žamberka (které pokračují dále přes Líšnici buď směr Nekoř a Jablonné nad Orlicí, nebo směrem Pastviny - Mladkov - Králíky) + další kombinace s přestupy na jiné linky nebo železnici v Žamberku či Letohradě. Spojení s významnými cíli vyjížďky za prací, službami a do škol je zajištěno prostřednictvím regionálních dopravců. V ÚP jsou respektovány zastávky veřejné autobusové dopravy, kterých je přímo v řešeném území situováno 7, z toho 5 v Líšnici (*Líšnice, dol.; Líšnice, pod Jednotou; Líšnice, stř. ZD; Líšnice, u transformátoru; Líšnice, hor.*) a 2 u Zakopánky a Polska (*Líšnice, Zakopanka a Líšnice*, *Zakopanka, u stožáru* - poblíž odbočky k osadě Polsko).

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať.

Letecká doprava

Letecká doprava v ř.ú. není plošně zastoupena.

Vodní doprava

Vodní doprava není v zájmovém území zastoupena. Divoká Orlice je z hlediska sjízdnosti po většinu roku využitelná pro vodácké sporty, pod mosty přes Divokou Orlici se nachází nástupní místa pro vodní turistiku.

Ochranná pásma - všechna uvedená OP týkající se ř. ú. územní plán respektuje.

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy ..... 50 m od osy vozovky, resp. přilehlého dopravného pásu

silnice II. a III. třídy ..... 15 m od osy vozovky;

f 5.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

Obec Líšnice je od r. 1933 zásobována vodou skupinovým vodovodem Líšnice - Zakopanka - Pastviny, dotovaným vodou ze studny L-1 Líšnice v JV části obce. Z čerpací stanice u studny je voda čerpána čerpadlem typu 50-CVX-160/3 (Q = 7,3 l/s, H = 85 m) do jednokomorového zemního vodojemu Líšnice o kapacitě 100 m^3 (dno 475,8 m n. m., max. hladina 478,0 m n. m.). Ve vodojemu Líšnice je přečerpávací stanice, která čerpá vodu až do jednokomorového vodojemu Pastviny (objem 50 m^3, dno v úrovni 559,7 m n. m., max. hladina 562,7 m n. m.). Dále je voda čerpána z armaturní šachty „u trafa“ (přímo propojené s hlavním výtlačným řadem mezi ČS a VDJ Líšnice) do jednokomorového zemního VDJ Zakopanka (s objemem 25 m^3, dnem vodojemu v úrovni 524,0 m n. m. a max. hladinou 526,0 m n. m.), který slouží pro zásobení osad Polsko a Zakopánka. Na vodovodní řad mezi Zakopánkou a Polskem je napojen i menší soukromý zemní vodojem Líšnické a.s. o kapacitě cca 10-15 m^3, který odbočkou vodovodního řadu zásobuje zemědělský areál JV od Zakopánky. Objem akumulované vody ve vodojemech v současnosti nezabezpečuje požadované minimálně 60 % pokrytí maximální denní potřeby vody v zásovovaném území (viz dále návrh zkapacitnění VDJ Líšnice).

Zásobování skupinového vodovodu je vícepásmové, tlakové poměry v síti jsou určovány VDJ Líšnice, Zakopanka a Pastviny. Skupinový vodovod Líšnice - Zakopanka - Pastviny je přes zemní VDJ Bredůvka-Nekoř (o objemu 150 m^3) propojen s vodovodem „Orlická skupina“. Z VDJ Bredůvka-Nekoř je trvale určitým množstvím vody zásobován i jihovýchodní okraj zástavby Líšnice (tzv. Horní Konec). Technicky existuje i propojení skupinového vodovodu Líšnice - Zakopanka - Pastviny se skupinovým vodovodem Žamberk - Lukavice - Dlouhoňovice, to však není pro zásobování vodou na ř.ú. využíváno (i vzhledem k jinému provozovateli a výškovým poměrům).

Celková délka vodovodní sítě v Líšnici činila dle údajů PRVK Pk k 16. 11. 2014 bez přípojek 14,6 km. Přípojek pak bylo evidováno celkem 351 o celkové délce 8,5 km. Současný stav vodovodních řadů neodpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, dimenzí a stáří potrubí. To místy slouží už přes 60 let, navíc je provedeno z různých materiálů (ocel, sklo, litina). V obci proto probíhá jeho postupná výměna za kapacitně vyhovující řady z PVC nebo tvárné litiny (v důležitých komunikacích), s níž ÚP počítá i do budoucna.

Na systém veřejného skupinového vodovodu je aktuálně napojena naprostá většina obyvatel Líšnice, dle výsledků SLDB 2011 mělo 195 z 203 obydlených domů vodovodní přípojku (tj. 96,1 %). Vlastníkem a provozovatelem skupinového vodovodu jsou Vodovovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Skupinový vodovod je napojen na radiový dispečink provozovatele.

Prvky vodárenské infrastruktury na ř.ú., které mají samostatnou parcelu KN, jsou v ÚP funkčně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* (vodní zdroj L-1 v rozsahu OP I. stupně, VDJ Líšnice, VDJ Zakopanka, ČOV Líšnice). Ostatní drobné prvky TI jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese Odvodnění ÚP symbolem (soukromý vodojem pro zemědělský areál jižně od Zakopánky, čerpací stanice vodovodu poblíž zdroje L-1).

Zdroje vody

Skupinový vodovod Líšnice - Zakopanka - Pastviny je primárně napájen z kopané

širokoprofilové studny L-1 Líšnice o hloubce cca 5 m, která byla zhotovena (pravděpodobně před rokem 1955) v JV části obce na pravém břehu Divoké Orlice. Kolem vodního zdroje je stanoveno OP I. stupně (dle PRVK Pk i OP II. stupně - neobsaženo v ÚAP). Zdrojem vody pro studnu L-1 je zvodeň, vázaná na štěrkopísky údolní terasy Divoké Orlice a druhotně dotovaná vodou z podložních sedimentárních hornin spodnoturonského stáří. Jímací území náleží k severní části hydrogeologického rajónu 426 Kyšperská synklinála. Hladina podzemní vody ve studni je volná, komunikující s řekou.

Využitelná vydatnost studny L-1 je 6 l/sec. V případě letního nedostatku vody se provádí intervence z vodního toku Divoké Orlice. Nátok je usměrňován hrází na základě souhlasu správce toku Povodí Labe s.p. Hradec Králové. Povolení k odběru vody (6441/2007/ŽPZE-4/MORJ-44 ze dne 27. 4. 2007) umožňuje čerpání 6 l/s, resp. 72 000 m^3/rok a platí do 31. 12. 2032. Platnost stanovených OP vodního zdroje I. a II. stupně je stanovena na dobu neurčitou.

Kvalita vody:

Podzemní voda jímaná studní L-1 je velmi měkká (N = 3,9°), slabě kyselá až neutrální, slabě mineralizovaná (110 mg/l), hydrogenuhličitano-vápenato-síranového typu.

- hodnota ukazatele oxidovatelnosti (CHSKMn) je ve všech stanoveních nízká, průměrná hodnota 0,98 mg/l;
- průměrná koncentrace dusičnanů, která je nejčastěji sledovaným toxikologickým ukazatelem jakosti vod, činí v průměru 9,8 mg/l (šestnáct stanovení v rozmezí 4,2 - 17 mg/l) a je velmi dobrá, podobně je tomu i u ostatních nitrátů;
- významným jakostním ukazatelem jímaných vod je obsah železa. V průběhu uplynulého jedenáctiletého období (dle aktualizace PRVK PK z r. 2014) byla mezní hodnota vyhlášky č. 252/2004 Sb. překročena 6 x. Jedná se o 17 % všech stanovení. Koncentrace železa je do značné míry závislá na hydraulických poměrech ve zvodni a tedy i na množství odebírané vody ze zdroje. Při vyšších odběrech se koncentrace zvyšuje. Trend vývoje ukazatele je setrvalý až mírně rostoucí;
- ze složek speciálního rozboru je ve stopových množství zjišťována přítomnost organických látek typu chlorovaných ethenů. Koncentrace těchto látek je pod mezí detekce případně mírně nad touto mezí;
- potvrzena byla slabě zvýšená objemová aktivita radonu (19 Bq/l 222Rn), přesto voda splňuje požadavek vyhlášky č. 307/2002 Sb.;
- mikrobiologický a biologický obraz surové vody je zhoršen občasným, mírným znečištěním, které je v rámci tolerance. Přesto je voda trvale hygienicky zabezpečována.

Podzemní vody jímané studní L-1 vyhovují dlouhodobě požadavku nové vyhlášky MZdr. č. 252/2004 Sb. s výjimkou občasně zvýšeného obsahu železa. Ve smyslu vyhlášky č. 428/2001 Sb., je voda zařazena do kategorie upravitelnosti A1 („vody vyžadují pouze jednoduchou úpravu“).

Mikrobiologickou kvalitu je třeba stabilizovat dezinfekcí. Dávkování je prováděno zařízením typu Šléz do studny L-1.

Na kvaltativní parametry vody ze studny L-1 v souladu s požadavky ÚAP a zadání ÚP reaguje i koncepce ÚP (navržená úprava s ohledem na zvýšenou koncentraci železa a nedostatečný obsah hořčíku) - viz dále.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Většina řešeného území (severovýchodně od silnice I/11) leží v CHOPAV Žamberk - Králíky, ÚP respektuje též stanovené OP vodního zdroje I. stupně kolem vodního zdroje L-1 v JV části Líšnice a související ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (zóna 1, 2), stanovené v JV části obce OOP Měú Žamberk pod č.j. 21729/2010/ZPZE-41/231.8/JUNM ze dne 10. 3. 2014 (není obsaženo v ÚAP). Oba tyto limity jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP. Katastr obce není veden jako zranitelná oblast - dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
b) vysazovat trvalé porosty;
c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě havárie na jímacím objektu L-1 vodovodu „Líšnice“ případně větších poruch nebo haváriı na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dodávkou pitné vody cisternami ze skupinového vodovodu „Žamberk“ (vzdálenost cca 4 km) nebo z neporušené části vodovodu v kilometráži před poruchou (propojení s Orlickou skupinou přes VDJ Nekoř), případně dovozem pitné vody z vrtu H2 Helvíkovice (dovozová vzdálenost cca 7 km). Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec v současnosti činí cca 11,33 m^3/den, tj. 0,13 l/s.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je primárně zajištěno z požárních hydrantů na veřejném vodovodu. Jako doplňkový zdroj může v případě nutnosti sloužit voda z Divoké Orlice, čerpaná na dobře přístupných odběrných místech požární vody. Nové požární hydranty budou na vodovodní síti doplněny dle rozvoje zástavby.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku upravuje též vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. a ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umisťování staveb ve vztahu ochranným pásmům energetických vedení. Nejbližší stanice profesionálního HZS je v sousedním Žamberku. Přímo v obci od r. 1887 funguje SDH, který disponuje zásahovou jednotkou JPO III s působností v okruhu cca 10 minut dojezdu. Hasičská zbrojnice je umístěna ve společné budově s OÚ v č.p. 226.

NÁVRH

Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem, tj. prostřednictvím veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Líšnice - Zakopanka - Pastviny. U stávající zástavby nenapojené na veřejný vodovod je i nadále umožněno individuální zásobování

vodou z domovních studní (vrtů). Tato možnost je ve výjimečných případech připuštěna i u rozvojových ploch nebo jejich částí, pokud neexistuje technicko-ekonomicky reálný způsob vyhovujícího připojení na veřejný vodovod.

V ÚP je formou zastavitelné plochy ZT1 s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* umožněno rozšíření (zkapacitnění) stávajícího zemního vodojemu Líšnice severně od hlavního zemědělského areálu. Tato stavba je v ÚP vedena jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění pod označením VT1 a měla by umožnit zajištění akumulace alespoň 60 % maximální denní potřeby vody pro část obce zásobovanou z tohoto vodojemu (předpokládá se dostavba další komory o objemu 100 m^3).

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť skupinového vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována (obnova potrubí aj.). Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokruhovány.

V souladu s řešením *Územní studie Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“* je v ÚP navrženo zrušení (přeložení) dílčího úseku vodovodního řadu, který brání smysluplnému využití a logické vnitřní strukturaci navržených zastavitelných ploch ZO2, ZB5a, ZZ1 a ZB5b, přes které je veden. V lokalitě je schematicky naznačen návrh nových tras vodovodních řadů při zohlednění uliční sítě navržené v ÚS.

Koncepce ÚP počítá rovněž s kvalitnější úpravou vody ze zdroje L-1 Líšnice, zejména s ohledem na zvýšenou koncentraci železa a nedostatečný obsah hořčíku.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Bilance potřeb pitné vody

K 1. 1. 2019 žilo v obci dle evidence OÚ celkem 755 obyvatel. Přestože celková výhledově možná obytná kapacita obce (při 100 % realizaci všech zastavitelných ploch z ÚP a využití „vnitřních rezerv“ - proluk a neobydlených domů s byty) činí cca 1595 obyvatel, ÚP během návrhového období (tj. cca do r. 2034) předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší maximálně na cca 950 obyvatel. V současné době je z významnějších provozů s nároky na veřejný vodovod nutno uvažovat zejména několik středisek zemědělské společnosti Líšnická a.s. (vč. ustájení hovězího dobytka v celkovém počtu cca 700 ks), Farmu Herba, a.s. (zaměřenou na rostlinnou výrobu), zemědělskou sociální farmu Šťastný domov (v areálu při silnici I/11) a několik větších statků soukromě hospodařících zemědělců. Nezemědělské výrobní provozy v obci (pila aj.) nemají nadstandardní potřebu vody. Bližší specifikace požadavků na zásobování vodou u výrobních subjektů je však možná až po upřesnění reálných nároků dle aktuální povahy provozu, v ÚP je použit přibližný odhad s korekcí dle dosavadní ÚPD. Z občanské vybavenosti s nároky na veřejný vodovod jde v obci o multifunkční budovu OÚ s hasičskou zbrojnicí SDH, budovy ZŠ + MŠ (kapacita ZŠ 60, aktuálně 35 žáků, kapacita MŠ 55 dětí, celkem cca 13 zaměstnanců) s poštou, prodejnu smíšeného zboží, obecní hostinec (aktuálně mimo provoz), sokolovnu a protější sportovní areál.

A. Obyvatelstvo: návrh 950 obyv. á 96 l/os.den*: Q_p = 33 288 m^3/rok, 91 200 l/den, tj. 1,06 l/s;
B. Občanská vybavenost: návrh 950 obyv. á 5 l/os.den: Q_p = 1 734 m^3/rok, 4 750 l/den, tj. 0,06 l/s;
C. Zemědělská výroba (při uvažované průměrné spotřebě 30 m^3/rok/1ks hovězího dobytka a počtu cca 800 ustájených ks celkem v obci): Q_p = 24 000 m^3/rok, 65 753 l/den, tj. 0,76 l/s;
D. Drobná výroba a podnikání (uvaž. cca 26 m^3/rok/pracov. x 10) Q_p = 260 m^3/rok, 712 l/den, 0,01 l/s;

(Pozn.: *dle Vyhlášky MZe č. 48/2014 Sb.).

Celková plánovaná potřeba vody v obci (nárok na zdroje vody) činí tedy přibližně 1,89 l/s (resp. 163 296 l/den, 59 603 m^3/rok). Toto množství je zajistitelné ze současných zdrojů skupinového vodovodu, resp. ze zdroje L-1 (vydatnost i povolený odběr 6 l/s, resp. 72 000 m^3/rok).

Posouzení kapacity vodojemu:

V ÚP je v zastavitelné ploše ZT1 s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* umožněno rozšíření (zkapacitnění) stávajícího jednokomorového zemního **vodojemu Líšnice** o další komoru o objemu 100 m^3. Tento vodojem z roku 1933 se nachází severně od hlavního zemědělského areálu, dno vodojemu má úroveň 475,8 m n. m., max. hladina 478,0 m n. m. a jeho současná kapacita činí rovněž 100 m^3. Přidáním další komory by byla zajištěna požadovaná akumulace alespoň 60 %

maximální denní potřeby vody pro část obce zásobovanou z tohoto vodojemu. V rámci ř.ú. se na vodovodní síti skupinového vodovodu nacházejí další dva menší vodojemy - na okraji lesa JV od Polska jednokomorový zemní **vodojem Zakopanka** z r. 1933 s objemem 25 m^3, dnem vodojemu v úrovni 524,0 m n. m. a max. hladinou 526,0 m n. m. (sloužící pro zásobování osad Polsko a Zakopanka) a **soukromý vodojem pro zemědělský areál** jižně od Zakopánky s objemem cca 10-15 m^3. Na zásobování ř.ú. vodou se zčásti podílí také jednokomorový zemní **vodojem Pastviny**, uvedený do provozu r. 1960 (objem 50 m^3, dno v úrovni 559,7 m n. m., max. hladina 562,7 m n. m), a v případě tzv. „Horního Konce" Líšnice též zemní **vodojem Bredůvka-Nekoř** o objemu 150 m^3. Vzhledem k umístění dvou posledně zmíněných vodojemů mimo ř.ú. a zásobování více obcí (sídel) se posouzení kapacit VDJ Pastviny a VDJ Bredůvka-Nekoř vymyká náplni ÚP Líšnice, resp. musí být zhodnocena provozovatelem z hlediska potřeb celého území zásobované těmito vodojemy.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Odpadní vody z centrální části obce jsou od r. 2008 gravitačně sváděny několika stokami oddílné splaškové kanalizace na lokální ČOV (dle PRVK s kapacitou 250 EO, průměrném denním množství splašků Q_d = 30 m^3/den, Q_{max} = 45 m^3/den a znečištění BSK_5 = 12 kg BSK_5/den). ČOV je situována cca 250 m SZ od OÚ na pravém břehu Divoké Orlice, do níž jsou odpadní vody po vyčištění vypouštěny. Na tuto kanalizací jsou napojeny jednak obecní budovy a objekty občanského vybavení v centru obce (OÚ+zbrojnice SDH, ZŠ+MŠ+pošta, prodejna Konzum), dále bytový dům vedle OÚ a cca 31 dalších soukromých obytných domů poblíž OÚ a SZ od něj (zejména v obytném segmentu SV od lokální ČOV). Dle výsledků SLDB 2011 bylo z 203 obydlených domů v obci na kanalizační síť připojeno přes kanalizační přípojku 16 domů (tj. jen 7,9 %), z toho 14 RD.

Ve zbylých částech obce není soustavný kanalizační systém, realizovány jsou jen kratší úseky jednotné či srážkové kanalizace, spolu se systémem příkopů, struh a propustků. Funguje zde cca 9 domovních ČOV, většina odpadních vod je však stále likvidována převážně v bezodtokových jímkách a septicích. Dle PRVK je technický stav jímek různý, některé jsou nevyhovující (netěsné). Odpady ze septiků jsou z 80 % svedeny do veřejné kanalizace, 20 % je vsakován.

NÁVRH

ÚP navrhuje následující koncepční řešení způsobu likvidace odpadních vod v obci, resp. tato opatření:

- v centru obce (tj. v území s přímou vazbou na hlavní areál občanského vybavení vč. OÚ, ZŠ a MŠ) zachovat, popř. dílčím způsobem rozšířit stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do stávající lokální čistírny odpadních vod (ČOV) na pravém břehu řeky u silnice II/312;
- rozšířit (zkapacitnit) stávající lokální ČOV tak, aby byla dimenzována i pro budoucí potřeby hlavní obytné zastavitelné plochy v obci ZB6 a sousední zastavitelné plochy občanského vybavení ZO1; Dle PRVK Pk technicky lze kapacitu stávající lokální ČOV rozšířit o dalších 250 EO, což by mělo dostačovat pro potřeby ploch ZB6, ZO1 i dosud nenapojených stávajících objektů či nově vzniklých objektů v rámci zastavěného území, které lze technicky snadno gravitačně odkanalizovat na stávající lokální ČOV;
- v ostatních souvisleji urbanizovaných částech vlastní Líšnice (bez snadného a kapacitně možného napojení na stávající lokální ČOV) realizovat na vhodných místech několik nových lokálních ČOV, do nichž bude gravitačně (popř. i tlakově) svedena nová oddílná splašková kanalizace z těchto částí obce; odtoky z lokálních ČOV budou zaústěny do Divoké Orlice;
- průběžně opravovat (rekonstruovat) starší kanalizační řady splaškové i srážkové kanalizace;
- u roztptýlené zástavby bez technicko-ekonomicky reálné možnosti odkanalizování, zejména v rámci odloučených sídelních lokalit Zakopánka a Polsko, ponechat individuální způsob likvidace odpadních vod (domovní ČOV, bezodtoké jímky aj. v souladu s platnými předpisy);
- stávající dílčí dešťová (srážková) kanalizace, sloužící k odvodu dešťových vod převážně z komunikací, bude dále doplňována o další potřebné úseky;

Odvádění srážkových (dešťových) vod je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajistit jejich zasakování do vod podzemních (zasakování musí být technicky řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V

případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití, je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce, případně do vod povrchových.

Zákres stávajících kanalizačních stok je nutno chápat jako zobrazení koncepce zneškodnění odpadních vod. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše). Ochranné pásmo ČOV nebylo stanoveno.

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primérní rozvod VN 35 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z transformovny a rozvodny TR 110/35 kV - Žamberk, která je situována v obci Lukavice. V případě mimořádné situace lze zásobování elektrickou energií realizovat z nejblíže dosažitelné TR Rychnov nad Kněžnou z propojeného systému VN 35 kV.

Území vlastní Líšnice je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV z linky č. 564. Osady Zakopánka a Polsko jsou napájeny elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV z linky č. 566. Z těchto kmenových linek je vrchními odbočkami přivedeno VN do 9 trafostanic v Líšnici, jedné v Polsku a jedné v Zakopánce. Z nich je elektrickou energií zásobeno celé ř. ú.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci obce celkem 11 distribučních transformačních stanic v majetku ČEZ Distribuce, popř. podnikatelských subjektů:

číslo TS	**umístění distribuční TS**
UO 1121	Líšnice - Dolní konec (severozápadní okraj z.ú.)
UO 0203	Líšnice - Dolní konec
UO 1145	Líšnice - Pod Dubinou
UO 0578	Líšnice - u obecního úřadu
UO 0430	Líšnice - u mechanizačního střediska
UO 0603	Líšnice - Lomeničky
UO 0202	Líšnice - Horní konec
UO 0801	Líšnice - u vodního zdroje
UO 0204	Líšnice - u areálu Šťastný domov o.p.s.
UO 1232	Polsko
UO 0397	Zakopánka

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, přičemž většina nízkonapěťových rozvodů v kompaktní zástavbě obce je provedena vrchním vedením, kabelizace vrchního vedení byla v minulosti realizována v centru Líšnice. Vrchní elektrické rozvody byly v nedávné době rekonstruovány.

NÁVRH

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn jednak ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně z nově realizovaných trafostanic. Realizace nových TS se předpokládá zejména v rámci rozsáhlých zastavitelných ploch za obecním úřadem (plochy ZB6 a ZO1) a mezi zástavbou a silnicí I/11 (zastavitelné plochy ZB5a, ZB5b, ZO2). ÚP realizaci nových trafostanic koncepčně a funkčně umožňuje. V případě stavby nových trafostanic ÚP navrhuje jejich připojení podzemním kabelovým elektrickým vedením VN.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN. Stávající vrchní rozvodná síť NN bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována, a to v souladu s požadavkem obce. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, a s plynofikací se nepočítá ani v budoucnu, je cca u 50 % nových RD uvažováno s elektrickým vytápěním (nejlépe v kombinaci s akumulací) a u 50 % s vytápěním na pevná paliva či jinak. ÚP ve výhledovém období cca 15-20 let předpokládá reálný nárůst počtu obyvatel o 195. To při průměrné obsazenosti 3,23 obyv. na 1 RD (dle SLDB 2011) představuje realizaci přibližně 60 RD.

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.:

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 4 % ročně (k = 1,8 pro výhledové období 20 let)

stávající příkon (odhad):	P1 = 3000 kW
příkon - výhled 20 let:	P2 = k x P1 = 1,8 x 3000 = 5400 kW

navrhovaná obytná zástavba:

30 RD el. vytápěné	P3 = 30 x 20 kW = 600 kW
30 RD pevná paliva aj.	P4 = 30 x 7 kW = 210 kW
Celkem navržené RD	P5 = P3+ P4 = 600 + 210 = 810 kW

občanské vybavení, výroba - návrh: P6 = 90 kW

Celkem distribuce ve výhledu cca 20 let: P2 + P5 + P6 = 6300 kW

ÚP respektuje stávající zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

<u>Ochranná pásma elektrizační soustavy</u>

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro elektrická energetická zařízení platná ochranná pásma - viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	**Dle zákona č. 79/1957** (před 1. 1. 1995)	**Dle zákona č. 222/1994** (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	**Dle zákona č. 458/2000** (po 1. 1. 2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobny elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla v roce 1997 provedena celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž provozovatelem je O2 Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý.

ÚP respektuje a dle předaných ÚAP v Koordinačním výkrese zobrazuje stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně vysílače s technickým objektem u hlavního zemědělského areálu, čtyř tras nadzemního komunikačního vedení - radiových směrových spojů protínajících ř.ú. ve směru Z-V, SV-JZ a JV-SZ (2x). Je rovněž respektováno ochranné pásmo radiového směrového spoje - dle ÚAP OP elektronické komunikace s výškovým omezením výstavby 150- 200 m a 200-250 m nad terénem (v gesci MO ČR - viz dále).

V obci je za hasičskou zbrojnicí instalována varovná siréna (dálkově ovládaná HZS) pro varování obyvatelstva v případě mimořádné události.

Koncepce telekomunikačních radiokomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Telekomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu kabelizované sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Celé řešené území spadá do ochranného pásma komunikačního vedení s výškovým omezením výstavby (150-200 m a 200-250 m nad terénem), které je vyznačeno v Koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, stejně tak i trasy radiových směrových (radioreléových) spojů.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Vzhledem k absenci plynofikace obce a její ekonomické nereálnosti do budoucna není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. Řešeným územím neprochází VTL ani STL plynovod.

V obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je uvažováno s individuálním zajištěním vytápění a ohřevu TUV ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory či fotovoltaické panely umístěné vhodně na objektu, bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečisťují přízemní vrstvu atmosféry.

f 5.7) Nakládání s odpady

Odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu zajišťuje pro obec společnost Ekola České Libchavy s.r.o. (coby součást Marius Pedersen, a.s.). Svoz separovaného odpadu provádí hned několik subjektů - Ekola České Libchavy s.r.o. (plasty), TS Žamberk s.r.o. (bioodpad), Elektroin (elektroodpad), Suroviny Plundra s.r.o. Žamberk (papír, kovový odpad aj.). Kromě tří stabilních sběrných hnízd (u prodejny, u hřbitova a v rámci obecního sběrného místa) je tříděný odpad od obyvatel shromažďován v plastových pytlech do obecního sběrného místa, umístěného na základě pronájmu v areálu provozního zázemí zemědělské výroby na SZ okraji Líšnice (v ÚP vyznačeno s funkcí *VD*). Sběr nebezpečného odpadu obec zajišťuje dvakrát ročně.

Na řešeném území se nenachází žádná provozovaná skládka TKO. Bývalá skládka na obecním pozemku p.č. 3252 byla v roce 1996 rekultivována a není již obsažena v ÚAP ani jako stará ekologická zátěž. V ÚP je, v souladu s aktuálním charakterem lokality, vyznačena s funkcí *NSpz*.

ÚP předpokládá zachování stávající koncepce odpadového hospodářství, vč. zkvalitňování a případného doplnění systému. Dočasné shromažďování komunálního odpadu formou umísťování sběrných hnízd je umožněno v rámci vhodných funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území.

Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci vhodných ploch s výrobní funkcí (*VL, VD, VZ, VX*). Takto je funkčně stabilizováno i současné obecní sběrné místo (*VD*). V obci nebude založena žádná skládka. Veškeré případné existující i v budoucnu vzniklé nelegální skládky budou sanovány.

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ KONCEPCE TI

Součástí Hlavního výkresu je znázornění koncepce rozvoje technické infrastruktury, tj. pouze tam, kde územní plán navrhuje změnu oproti stávajícímu stavu - např. koncepční řešení napojení na vodovodní síť v plochách ZO2, ZB5a a ZB5b, vč. zrušení stávajícícho úseku vodovodního řadu v nevyhovující trase. Navržená koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřena prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací.

Pokud je územním plánem koncepce stabilizována, ÚP počítá se zachováním stávajícího způsobu zásobování vodou, způsobu odkanalizování a čištění odpadních vod apod., resp. pouze umožňuje rozšiřování sítí TI do navržených ploch zástavby či zkvalitňování stávajících vedení (rekonstrukce, zvyšování kapacity apod.). Sítě TI jsou znázorněny v Koordinačním výkresu, který je součástí Odůvodnění ÚP Líšnice. Konkrétní způsob řešení sítí technické infrastruktury v plochách změn bude řešen v navazujících dokumentacích (včetně územních studií).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nenachází žádná výhradní plocha ložiska nerostných surovin, žádné chráněné ložiskové území ani hlavní důlní dílo, dobývací prostor či poddolované území. V ř.ú. jsou však evidována tato sesuvná území, resp. plošné a bodové sesuvy (aktivní či potenciální):

- bodový sesuv - aktivní (klíč 6218, sklon 17, expozice severozápad, suchý, nesanováno, zdokumentováno r. 1990, revize 1992) - mezi Líšnicí a silnicí I/11 na hraně lesa v lokalitě U javoru;
- plošný sesuv - potenciální (klíč 4870, sklon 10, expozice západ, suchý, nesanováno, zdokumentováno r. 1963, revize 1983) - na západní hranici ř.ú. severně od řeky;
- plošný sesuv - potenciální (klíč 1942, sklon 30, expozice jihozápad, suchý, nesanováno, zdokumentováno r. 1969, revize 1979) - v centru obce severně od silnice II/312 (SZ od OÚ);
- plošný sesuv - potenciální (klíč 1958, sklon 25, expozice jihozápad, suchý, nesanováno, zdokumentováno r. 1962, revize 1979) - v zastavěném území obce v lokalitě Lomenička na pravém břehu řeky (poblíž kapličky);
- plošný sesuv - potenciální (klíč 1957, sklon 30, expozice jihozápad, suchý, nesanováno, zdokumentováno r. 1969, revize 1979) - v zastavěném území obce v lokalitě V pasekách na pravém břehu řeky, zčásti v lese (jižně od božích muk na Horním Konci);

Všechny výše uvedené plošné i bodové sesuvy jsou v ÚP respektovány a vyznačeny v Koordinačním výkrese. Na základě vyhodnocení společného jednání (po konzultaci pořizovatele s ČGS) byla zvětšena zastavitelná plocha ZB15 do podoby shodné s předchozí ÚPD, a tato plocha tudíž zčásti zasahuje do plochy sesuvu č. 1957.

Územní plán v řešeném území nevymezuje žádné stávající ani navržené plochy těžby. Těžba nerostných surovin je v příslušných funkčních plochách nezastavěného území v ÚP stanovena jako nepřípustná.

Dle webové aplikace ČGS *Komplexní radonová informace* celé řešené území vykazuje nízký radonový index. Dle podrobnější mapy radonového indexu ČGS na řešeném území převažuje nízký radonový index geologického podloží - 1 na zpevněných marinních sedimentech křídy (jílovec, slínovec, prachovec, pískovec) a smíšených kvartérních sedimentech (hlína, písek, štěrk - zejména v nivách toků). Do převažující nízké kategorie spadá též jediná plocha bodového měření na řešeném území v Zakopance s průměrnou hodnotou 9,1 kBq/m^3. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V případě středního a vysokého rizika pronikání radonu je nutno při výstavbě realizovat protiradonová opatření dle vyhlášky MZČR č. 76/1991 Sb., o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

Co se týče antropogenně vyvolaných rizik spojených s podložím, dle Systému evidence kontaminovaných míst (starých ekologických zátěží) a mapování skládek ČGS *(zdroj: CENIA)* nejsou v řešeném území evidovány žádné staré ekologické zátěže (kontaminovaná místa/skládky).

Několik lokalit v rámci řešeného území lze alespoň zčásti hodnotit jako neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým, popř. i environmentálním dopadem - např. původně zemědělský objekt při JV hranici ř.ú., menší areál se skleníky při silnici I/11 (v ÚP navržen jako plocha přestavby PV1), některé chátrající obytné objekty aj.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle předaných územně analytických podkladů nejsou v řešeném území zóny havarijního plánování vymezeny.

Varování obyvatelstva

V obci je za hasičskou zbrojnicí SDH instalována varovná siréna (dálkově ovládaná HZS) pro varování obyvatelstva v případě mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádné stálé tlakově odolné úkryty. Pro potřeby sebeochrany obyvatelstva budou použity vhodné prostory ve stávající zástavbě, příp. v zástavbě plánované následujících parametrů:

a) úkryty nesmí být zřizovány:

- v částech budov, v nichž jsou v horních podlažích uloženy předměty a zařízení, jejichž váha převyšuje 1000 kg/m^2 podlahové plochy,
- pod výrobními nebo skladovacími prostorami, v nichž jsou umístěny nádrže s nebezpečnými chemickými tekutinami, s roztavenými kovy a jinými nebezpečnými látkami,
- blíže než 100 m od rezervoáru s nebezpečnými látkami nebo těžkými plyny v případě, že porušení těchto rezervoárů může ohrozit bezpečnost ukrývaných,
- blíže než 50 m od provozů a skladů s nebezpečím výbuchu a od skladů s lehce zápalnými látkami. Jsou-li pro větší skladovací množství hořlavých nebo jiných látek stanoveny požárními nebo jinými předpisy vzdálenosti větší, platí pak pro situování těchto prostorů tyto větší vzdálenosti,
- v místech kde by pod IÚ procházelo vedení vysokotlaké páry, vysokého napětí, stlačeného vzduchu apod.;

b) úroveň podlahy má být nad hladinou podzemní vody,

c) při konkrétním výběru třeba vzít v úvahu tyto požadavky:

- charakter a konstrukce budovy (odolnost proti požáru), celkovou zachovalost stavby
- a nosných konstrukcí suterénu,
- mírové využití suterénu,
- počet podlaží,
- konstrukce stropu,
- stáří budovy,
- počet traktů,
- úroveň stropu vůči terénu,
- možnost nouzového úniku do nezavalitelného prostoru.

Dále je nutno přihlédnout k mírovému účelu stavby. Zřizování úkrytů v budovách se složitým a rozsáhlým instalačním zařízením (obchodní domy, hotely apod.) je obtížné.

Ochranné účinky improvizovaných úkrytů značně ovlivňuje konstrukce a charakter budovy. Nejvhodnějšími budovami jsou vícepodlažní stavby, které svým charakterem, vhodným umístěním v rámci okolní zástavby a svou konstrukcí lépe odolávají účinkům vzdušného napadení, skýtají dobré podmínky pro opuštění a dávají předpoklady pro hospodárné řešení.

Při výběru vhodného objektu je vždy nutno přihlédnout k celkové zachovalosti stavby, kvalitě zdiva a malty a hlavně nosných prvků suterénu především u starších zděných staveb. Výhodné jsou stavby vícetraktové, protože umístění IÚ ve středních traktech je nejvhodnější. Nevhodné jsou stavby, kde převládá hořlavý stavební materiál a stavby přízemní nebo jednopatrové.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména obě navazující veřejná prostranství v centru obce - před budovou OÚ/SDH, resp. před školou a kostelem.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v místní základní a mateřské škole.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na správním území obce se sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nenacházejí. Pro dočasné skladování a výdej materiálu CO lze využít i budovu OÚ, resp. hasičské zbrojnice SDH.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí.

Dočasně je možno kontaminovaný materiál uložit na zpevněných plochách ve výrobních areálech a na parkovišti před kostelem.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v sousedním Žamberku. V obci od r. 1887 působí SDH Líšnice, přičemž hasičská zbrojnice se nachází ve společné budově s OÚ.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku upravuje též vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. a ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umisťování staveb ve vztahu ochranným pásmům energetických vedení. Nejbližší stanice profesionálního HZS je v sousedním Žamberku. Přímo v obci od r. 1887 funguje SDH, který disponuje zásahovou jednotkou JPO III s působností v okruhu cca 10 minut dojezdu. Hasičská zbrojnice je umístěna ve společné budově s OÚ v č.p. 226.

Ochrana před povodněmi

Zástavba v obci částečně spadá do záplavového území a aktivní zóny záplavového území. V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy mimo obytných lokalit ZB8a a ZB8b, (které jsou záplavovým územím dotčeny pouze okrajově). Dále ÚP stanovuje takové podmínky, které neumožňují významnější rozvoj zástavby v plochách stabilizovaných do záplavového území zasahujících (podrobně viz kap. f) Odůvodnění).

Obrana státu, další specifické požadavky

Dle stanoviska MO ČR se *„celé správní území obce nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.“* V řešeném území se nachází ochranné pásmo elektronické komunikace (ÚAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba v celém správním území. Návrhem ÚP nejsou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví MO ČR. Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.;
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady);

- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany);
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO;

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- území s archeologickými nálezy (ÚAN) - celé řešené území (kategorie ÚAN II-III);

Ochrana přírody a krajiny

- Přírodní park Orlice - v oboustranném pásu podél toku Divoké Orlice (vč. významné části zastavěného území č.o. Líšnice);
- významné krajinné prvky ze zákona - tj. veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy;
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - nadregionálního (NRBK K81), regionálního (část RBC 494 Obora) a lokálního významu (LBC, LBK);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy (BPEJ) s třídou ochrany v kategoriích I. a II.;
- pásmo 50 m od okraje lesa;
- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) - na ř.ú. lesy hospodářské;

Ochrana vod a vodních zdrojů, protipovodňová ochrana

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žamberk-Králíky - většina ř.ú. (celý segment SV od silnice I/11);
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně (kolem studny L-1 Líšnice v JV části obce);
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (zóna 1, 2) - stanoveno k ochraně studny L-1 Líšnice v JV části obce OOP Měú Žamberk pod č.j. 21729/2010/ZPZE-41/231.8/JUNM ze dne 10. 3. 2014;
- záplavové území pro významný vodní tok Divoká Orlice s periodicitou povodně 100 let (Q100) - stanoveno v úseku ř. km 72,604-87,975 na k.ú. Helvíkovice, Žamberk, Líšnice a Nekoř veřejnou vyhláškou KrÚ Pk, OŽPZ, odd. vodního hospodářství č.j. KrÚ 4478/2015 - v pásu podél toku Divoké Orlice (vč. významné části zastavěného území obce);
- aktivní zóna záplavového území pro významný vodní tok Divoká Orlice;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem - VD Pastviny (varianta III.) - v pásu podél toku Divoké Orlice (vč. významné části zastavěného území obce);
- Divoká Orlice jako významný vodní tok (dle Přílohy č. 1 Vyhlášky č. 178/2012 Sb. v aktuálním znění);
- pás podél vodotečí s právem užívání správcem toku (ve stanovených případech) - 4 m u trubních (zakrytých) HOZ (netýká se ř.ú.), 6 m u drobných toků a otevřených HOZ (nejsou v ř.ú.), popř. 8 m u významných vodních toků (v ř.ú. Divoká Orlice) na obě strany od břehové čáry;

Ochrana nerostného bohatství, geologická a environmentální rizika

- bodový sesuv - aktivní (klíč 6218, sklon 17, expozice severozápad, suchý, nesanováno, zdokumentováno r. 1990, revize 1992) - mezi Líšnicí a silnicí I/11 na hraně lesa v lokalitě U javoru;

- plošný sesuv - potenciální (klíč 4870, sklon 10, expozice západ, suchý, nesanováno, zdokumentováno r. 1963, revize 1983) - na západní hranici ř.ú. severně od řeky;
- plošný sesuv - potenciální (klíč 1942, sklon 30, expozice jihozápad, suchý, nesanováno, zdokumentováno r. 1969, revize 1979) - v centru obce severně od silnice II/312 (SZ od OÚ);
- plošný sesuv - potenciální (klíč 1958, sklon 25, expozice jihozápad, suchý, nesanováno, zdokumentováno r. 1962, revize 1979) - v zastavěném území obce v lokalitě Lomenička na pravém břehu řeky (poblíž kapličky);
- plošný sesuv - potenciální (klíč 1957, sklon 30, expozice jihozápad, suchý, nesanováno, zdokumentováno r. 1969, revize 1979) - v zastavěném území obce v lokalitě V pasekách na pravém břehu řeky, zčásti v lese (jižně od božích muk na Horním Konci); částečný překryv s plochou ZB15;

Ochrana dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo silnic I., II. a III. třídy;
- ochranné pásmo komunikačního vedení s výškovým omezením výstavby (dle ÚAP 150-200 m a 200-250 m nad terénem; pro výstavbu 30 m nad terénem a více nutno závazné stanovisko MO ČR); severní, SZ a SV část ř.ú. - viz níže (patrně souvisí s leteckou dopravou - letištěm Žamberk);

Ochrana technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodních řadů;
- ochranná pásma kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- 4 trasy radiových směrových spojů - napříč ř.ú. ve směru Z-V, SV-JZ a 2x JV-SZ;
- ochranná pásma komunikačních vedení (vč. telekomunikačních kabelů);
- ochranné pásmo radiových směrových spojů - dle ÚAP ochranné pásmo elektronické komunikace s výškovým omezením výstavby (pro výstavbu 30 m nad terénem a více nutno závazné stanovisko MO ČR); v severní, SZ a SV části ř.ú. - viz níže;
- ochranné pásmo komunikačního zařízení - kruhově vymezeno kolem vysílače u hlavního zemědělského areálu;

Ochrana zájmů obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany, havarijního plánování apod.

- ochranné pásmo elektronické komunikace (dle ÚAP jev 82a) s výškovým omezením výstavby (pro výstavbu 30 m nad terénem a více nutno závazné stanovisko MO ČR); severní, SZ a SV část ř.ú.;
- celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR - viz též výše;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v Územním plánu Líšnice vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. (v platném znění) k 5. 9. 2019 na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části ÚP a Odůvodnění ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění území, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance ***vnitřních rozvojových rezerv***, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možný počet RD zde vzniklých (při únosném zahuštění zástavby). V rámci této etapy byla zhodnocena i možnost využití stávajících neobydlených domů (vč. těch sloužících dle SLDB 2011 k rekreaci) pro trvalé bydlení. V ÚP jsou dále navrženy tzv. ***ploch přestavby***, a to výhradně pro neobytnou funkci. Vzhledem k nedostatečnému zastoupení využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obce (vesměs mimo zastavěné

území) i tzv. ***plochy zastavitelné***, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu), v ÚP obecněji chápané jako „rozvojové plochy“. Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce, zohledňuje prostorové podmínky (limity) řešeného území, obsah předešlé ÚPD a následující žádoucí principy (faktory):

1/ Soulad mezi dimenzováním zastavitelných ploch a populační velikostí obce (a jejích dílčích částí), dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách, občanské vybavenosti či dalších funkcích v řešeném území;

2/ Maximální možné respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury daného sídla s prioritním využitím ploch (proluk a enkláv) uvnitř zastavěného území;

3/ V souvisle urbanizovaném území návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;

4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF);

5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových rozvojových lokalit v žádoucích parametrech;

6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury zastoupené v dané lokalitě;

7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (zejména stanovené záplavové území a jeho aktivní zóna, vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodních zdrojů a památkové ochrany apod.);

8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu sídlla a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním a historicky významným místům a stavbám;

9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění sesuvných bodů a ploch, radonového rizika aj.);

10/ Maximální snaha o návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);

11/ Existence konkrétního záměru v dané lokalitě (vč. ploch navržených v předchozí ÚPD, tj. ÚPO Líšnice, 12/2006 + Změny č. 1 ÚPO, 10/2011), míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti (vč. příp. veřejného zájmu);

Při vymezení rozvojových ploch byla brána do úvahy i poloha obce mimo rozvojové oblasti a osy celostátního či nadmístního významu a blízkost hned tří významnějších center osídlení (Žamberk, Letohrad a Jablonné nad Orlicí). Prověřeny a většinou respektovány byly též zastavitelné plochy obsažené v předchozí ÚPD. Některé z nich byly oproti plochám z ÚPO Líšnice (12/2006) a Změny č. 1 (10/2011) dílčím způsobem upraveny dle aktuální parcelace, dílčí realizace, aktuálních limitů (plocha H) či pozměněného záměru. Zrealizované segmenty zastavitelných ploch z ÚPO byly vyznačeny v ÚP již jako stav s odpovídající obytnou funkcí. Z ÚP byly vypuštěny 2 problematické zastavitelné plochy z ÚPO, z toho 1 obytná (N). Dříve navržené zastavitelné plochy pro bydlení nebyly rozšiřovány či významněji doplňovány o plochy nové, a to jednak z důvodů urbanistických (vč. nutné ochrany přírodních a kulturně-historických hodnot), jednak v reakci na aktuální populační vývoj, demografické charakteristiky, a v neposlední řadě i s ohledem na reálnost naplnění navržených ploch v návrhovém období (tj. cca do r. 2034). Zcela nově (tj. nad rámec předchozí ÚPD) je v ÚP navržena pouze menší obytná zastavitelná plocha ZB16 a jižní část obytné plochy ZB14.

V referenčním období 2001-2019 byl v obci zaznamenán nárůst o 27 obyvatel, populační trend byl však v tomto mezidobí kolísavý. V intervalu 2011-2019 obec posílila o 10 obyvatel (více viz kap. f). **ÚP v horizontu dalších zhruba 15 let počítá s maximálním reálně možným nárůstem populační velikosti obce přibližně na 950 obyvatel,** což zdaleka ještě nedosahuje maximální evidované populační velikosti obce v roce 1869 (1152 obyvatel). Územní plán plošně a funkčně umožňuje tento potenciální populační nárůst. Při dimenzování navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí (*BV, SV*) na cca 500 obyvatel, vnitřních rezervách zastavěného území cca pro 340 obyvatel (možnost RD v prolukách a trvalého obydlení v neobydlených domech s byty) a výchozím počtu 755 obyvatel k 1. 1. 2019 je celková možná obytná kapacita obce (zohledňující řešení v ÚP) odhadnuta na cca 1595 osob. Vzniklá rezerva, tj. rozdíl mezi celkovou obytnou kapacitou obce a její reálně očekávanou maximální populační velikostí v r. 2034 (tj. cca 950 obyvatel), dostatečným způsobem eliminuje např. případnou technickou či aktuální majetkoprávní nedostupnost některých

ploch urbanisticky vhodných a v ÚP určených pro obytné účely. Míra využití proluk a dlouhodobě neobydlených domů pro obytnou funkci uvnitř zastavěného území je navíc závislá na budoucí sociodemografické a ekonomické situaci zejména přímo v obci. Je nutno počítat také s potřebnými kapacitami pro tzv. vnitřní migraci, tj. s převážně „generačním stěhováním“ uvnitř obce, většinou ze stávajících populačních zdrojů. Ty mohou být zčásti posíleny i místními rekreanty, a to v případě změny charakteru jejich pobytu v obci, resp. způsobu využívání zdejších rekreačních objektů.

Níže uvedená bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch s obytnou funkcí navržených v ÚP Líšnice. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 15 let pravděpodobná. Pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků s danou funkcí je vždy nutné počítat alespoň s cca 20-30 % „převisem“ nabídky těchto ploch nad aktuální poptávkou. Celková populační kapacita navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí (500 obyvatel) není zcela totožná s jejich maximální kapacitou dle stanovených regulativů ÚP (zejména oproti minimální výměře pozemku pro umístění RD, která musí reflektovat i možnost vymezení menších krajních parcel apod.). Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých rozvojových ploch již bylo totiž do jisté míry přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití. Použitá metodika tudíž u navržených rozvojových ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu, a to zejména v případě těch větších. U nich však může urbanisticky a krajinářsky vhodné uspořádání (prověřené podrobněji např. v územní studii) naopak odpovídat i nižší obytné kapacitě, než s jakou je orientačně počítáno v následující bilanci.

- **Bilance kapacit rozvojových ploch *BV* + *SV* a vnitřních rezerv s možnou obytnou funkcí**

Složka rozvojového potenciálu obytné funkce	Předpokládaný maximální počet RD	Celkem obyvatel v RD
ZB1	3	10
ZB2	2	6
ZB3a	2	6
ZB3b	7	23
ZB4	2	6
ZB5a	23	74
ZB5b	7	23
ZB6	43	139
ZB7a	4	13
ZB7b	4	13
ZB8a	3	10
ZB8b	3	10
ZB9a	4	13
ZB9b	5	16
ZB10	3	10
ZB11	11	36
ZB12	3	10
ZB13	8	26
ZB14	4	13
ZB15	2	6
ZB16	3	10
ZS1	7	23
ZS2	1	3
ZS3	1	3
Zastavitelné plochy *BV* + *SV* Celkem:	**155**	**500**
Využitelné proluky* v zastavěném území pro RD	**20**	**65**
Neobydlené domy s byty / z toho využívané k rekreaci (SLDB 2011)	**85** / 51	**275**
Možný nárůst obytné kapacity (2019-2034) **CELKEM**	**260**	**840**

** započítány pouze urbanisticky přijatelné proluky obytné zástavby mimo stanovené záplavové území; do bilance proluk nejsou započítány rovněž pozemky, kde již je zrealizován objekt dosud neevidovaný v KN;*

- **Bilance celkové obytné kapacity obce**

Možný nárůst obytné kapacity (2019-2034) **CELKEM** (**RD** / **obyv.**)	**260**	**840**
Stávající počet obydlených domů (RD+BD, 2011) **a obyvatel** (1. 1. 2019)	**203** (193+5)	**755**
Celková obytná kapacita obce (**počet RD+BD/obyvatel**) **při 100 % realizaci rozvojových ploch z ÚP a využití „vnitřních rezerv“**	**463**	**1595**

Pozn.: V bilanci je počítáno s hodnotou 3,23 obvykle bydlících osob v bytech na 1 obydlený RD, což je průměrná hodnota v Pardubickém kraji ze SLDB 2011, poskytnutá a konzultovaná přímo s ČSÚ HK (16. 4. 2014).

- **Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Líšnici**

Rok	**1869**	**1880**	**1900**	**1930**	**1950**	**1961**	**1970**	**1980**	**1991**	**2001**	**2011**	**2015***	**2018***	**2019***
Líšnice	1152	1125	1044	962	770	785	751	690	707	728	745	750	748	755

*Pozn.: údaje 1869-2011 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2015 a 2018 údaje podle ČSÚ k 1. 1. 2015 a 2018, za rok 2019 dle evidence OÚ k 1. 1. 2019;*

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 848 ha (tj. skoro na 74 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 552 ha (více jak 48 % plochy ř. ú.), trvalé travní porosty 250 ha (skoro 22 % plochy ř. ú.) a zahrady pouze 46 ha (4 % plochy ř. ú.).

Druhy pozemků *(údaje ke 31. 12. 2018)*	
Celková výměra pozemků (ha)	1149,53
Orná půda (ha)	552,29
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	46,14
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	249,78
Zemědělská půda celkem (ha)	**848,21**
Lesní pozemky (ha)	**219,55**
Vodní plochy (ha)	**13,53**
Zastavěné plochy (ha)	**14,05**
Ostatní plochy (ha)	54,19

Pedologické poměry, půdní eroze, zranitelná oblast

V Líšnici převládají převážně hlinité až písčitohlinité půdy, hluboké bez skeletu nebo s jeho malou příměsí. Hlinité půdy se snadno obdělávají, mají dostatek humusu, prachových částic a vápna ve vhodném poměru vytvářejícím žádoucí drobtovitou strukturu. Není třeba je nějak zásadně

vylepšovat, stačí je udržovat v optimálním stavu a hnojení řídit podle potřeby rostlin. Podél vodotečí se pak nacházejí oglejené půdy a nivní půdy na nivních uloženinách.

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy ohrožené“. Dlouhodobý průměrný smyv půdy se v ř. ú. pohybuje v rozmezí od 1,1 $t.ha^{-1}.rok^{-1}$ v okolí zastavěného území a zastavitelných ploch až po hodnotu až 20 $t.ha^{-1}.rok^{-1}$. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je větší část intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch hodnocena jako „erozně neohrožené půdy“, resp. na JZ hranici jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je obecně žádoucí realizovat zejména ve svažitějších partiích ř.ú., a to v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. - V. třídy ochrany ZPF:

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	83501, 83521
II.	83504, 85600, 85800
III.	83524, 85001, 85011
IV.	83541, 83551, 85014
V.	83544, 83554, 83716, 83746, 84067, 84068, 84078, 84168, 85054, 87201

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny zejména na zemědělských pozemcích v západní a jižní části řešeného území. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a Koordinační výkres).

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v řešeném území byly schváleny (v r. 1998) a částečně realizovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru.

Trasování biokoridorů je s ohledem na charakter krajiny převážně na PUPFL, v nivách vodotečí a zahrnuje významnější prvky krajinné zeleně. Reálný zábor ZPF pro prvky ÚSES se vzhledem k jejich charakteru a poloze nepředpokládá ve významnějším rozsahu.

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, mezí a polních cest (jednostranně či oboustranně), a to i za účelem protierozní ochrany. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna - viz blíže kap. 5.2 Prostupnost krajiny.

Zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Při vymezování zastavitelných ploch bylo při řešení ÚP Líšnice podstatně vycházeno z předchozí ÚPD. Přitom došlo k významnému celkovému zmenšení výměry zastavitelných ploch, zejména pro bydlení, a to z důvodu ochrany nezastavěného území.

Byla významněji redukována výměra některých původně vymezených zastavitelných ploch (uvedeno v posledním sloupci tabulky předpokládaného odnětí ZPF), zastavitelné plochy s označením „R“ (1,76 ha) a „N“ (2,45 ha) byly vypuštěny úplně. Naopak dvě zastavitelné plochy malého rozsahu byly vymezeny oproti předchozí ÚPD nově (ZB16) či zčásti nově (jižní část ZB14).

Rozloha nově vymezených zastavitelných ploch bydlení je 1,90 ha (ZB14 + ZB16), dále došlo ke zvětšení zastavitelných ploch z předchozí ÚPD o 0,35 ha (lokalita ZB8a).

Oproti předchozí ÚPD pak byla zmenšena výměra zastavitelných ploch v celkovém rozsahu více než 10 ha.

Na nejkvalitnějších půdách jsou vymezeny zastavitelné plochy ZB3a (v rozsahu 0,13 ha), ZB3b, (v rozsahu 0,34 ha), ZB4 (v rozsahu 0,47 ha), ZB6 (v rozsahu 5,74 ha), ZB9a (v rozsahu 0,66 ha), ZB9b (v rozsahu 0,83 ha), ZB12 (v rozsahu 0,18 ha), ZB14 (v rozsahu 0,15 ha), ZS3 (v rozsahu 0,25 ha). Přitom byly tyto lokality vymezeny pro zástavbu již v předchozí ÚPD. V případě lokalit ZB8a (v rozsahu 0,57 ha), ZB8b (v rozsahu 0,60 ha) bude zabírána nejkvalitnější půda v rozsahu 1,17 ha, přičemž 0,35 ha je vymezeno nově. Jedná se však o proluku, jejíž nezahrnutí do zastavitelné plochy by znamenalo ponechání zemědělsky velmi problematicky obhospodařovatelné plochy bez možnosti přístupu.

U lokality ZB14, která je nově vymezena jen v jižní části, jsou půdy nejvyšších kvalit zastoupeny pouze minimálně na severním okraji (v předchozí ÚPD stabilizované obytné území), a to ve vazbě na stávající zastavěné území. Vypuštěním tohoto segmentu lokality by vznikla problematicky obhospodařovatelná proluka zemědělských pozemků mezi stávající a navrhovanou zástavbou.

V případě vymezení zastavitelných ploch výroby došlo k vypuštění zastavitelné plochy pod označením „R“ v rozsahu 1,76 ha. Nově byla vymezena zastavitelná plocha výroby lehké ZV1 (0,26 ha). Plocha ZV2 byla v předchozí ÚPD jako zastavitelná obsažena pouze částečně ve funkci zemědělská výroba (lokalita „X“), v novém ÚP došlo k jejímu rozšíření severovýchodním směrem. Zároveň však došlo k vypuštění zastavitelné plochy zemědělské výroby (lokalita „Z“), která byla vymezena severovýchodně od stávajícího areálu Líšnická a.s. Nově je v ÚP Líšnice vymezena zastavitelná plocha zemědělské výroby ZV3. Z hlediska plošného zůstává výměra vymezených zastavitelných ploch pro zemědělkou výrobu a malovýrobu v ÚP Líšnice téměř shodná s předchozí ÚPD obce. V ní byly zastavitelné plochy výroby zemědělské vymezeny v celkovém rozsahu 3,38 ha (lokality „X“ + „Z“), plochy výroby zemědělské a malozemědělské v ÚP Líšnice jsou vymezeny v celkovém rozsahu 3,26 ha.

Do kvalitních půd dále zasahují zastavitelné plochy ZD1, ZD2, ZD3, ZD4, ZT1 a PD1. Jedná se o plochy malého rozsahu, většinou v zastavěném území, určené pro rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou zároveň (mimo plochy PD1) vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, tedy ve veřejném zájmu.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že řešení ÚP Líšnice je v souladu s požadavky na ochranu ZPF, neboť zastavitelné plochy ÚP umisťuje na nejkvalitnějších půdách pouze na základě předchozí ÚPD (kromě několika ojedinělých výše zdůvodněných případů) a s ohledem na skutečnost, že oproti předchozí ÚPD došlo k významné plošné redukci zastavitelných ploch bydlení a výroby.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)	Vztah k předchozí ÚPD
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku		
ZB1	bydlení	0,77	83544	V.	0,30	t.t.p.		Obsažena jako lokalita „A“- došlo k plošné redukci cca o 0,56 ha
			84168	V.	0,47			

ZB2	bydlení	0,52	83544	V.	0,16	t.t.p.		Obsaženy jako lokalita „B“ - došlo k plošné redukci cca o 0,68 ha
			84168	V.	0,35			
			83544	V.	0,01			
ZB3a	bydlení	0,33	83521	I.	0,13	zahrada	0,01	
			83544	V.	0,17			
			84168	V.	0,02			
ZB3b	bydlení	0,97	83521	I.	0,34	t.t.p., zahrada, orná		
			83544	V.	0,28			
			84168	V.	0,19			
			83544	V.	0,16			
ZB4	bydlení	0,60	85600	II.	0,47	t.t.p.		Obsažena jako lokalita „B“ - došlo k plošné redukci cca o 1,80 ha
			84168	V.	0,13			
ZB5a	bydlení	2,83	85011	III.	2,81	orná		Obsažena, jako lokalita „K“
			83541	IV.	0,02			
ZB5b	bydlení	1,31	85011	III.	1,31	orná		
ZB6	bydlení	5,85	83521	I.	5,74	t.t.p., orná		Obsažena, jako lokalita „D“
			85011	III.	0,11			
ZB7a	bydlení	0,75	83541	IV.	0,52	t.t.p.		Obsaženy jako lokalita „I“ - došlo k plošné redukci cca o 0,14 ha
			85011	III.	0,23			
ZB7b	bydlení	0,76	83541	IV.	0,03	orná		
			85011	III.	0,73			
ZB8a	bydlení	0,57	85800	II.	0,57	t.t.p.		Lokality byly vymezeny ve stabilizované funkci bydlení, v novém ÚP navrženy jako zastavitelné - rozlohou o cca 0,35 ha větší oproti předchozí ÚPD
ZB8b	bydlení	0,60	85800	II.	0,60	t.t.p.		
ZB9a	bydlení	0,67	83504	II.	0,62	t.t.p.	0,01	Obsaženy jako lokalita „F“
			83521	I.	0,04			
ZB9b	bydlení	0,85	83521	I.	0,59	t.t.p.		
			83504	II.	0,24			
			83524	III.	0,02			
ZB10	bydlení	0,64	83524	III.	0,64	t.t.p.		Obsaženy jako lokalita „G“ - došlo k plošné redukci cca o 0,76 ha
ZB11	bydlení	2,47	83524	III.	2,46	t.t.p.	0,01	
ZB12	bydlení	0,44	85600	II.	0,18	t.t.p., zahrada	0,01	Obsažena jako stabilizovaná plocha bydlení
			83544	V.	0,25			
ZB13	bydlení	1,42	83544	V.	1,42	t.t.p.		Obsažena, jako lokalita „E“
ZB14	bydlení	1,16	83551	IV.	1,01	t.t.p.		Vymezena nově
			85600	II.	0,15			
ZB15	bydlení	0,36	84068	V.	0,36	t.t.p.		Obsažena jako lokalita „H“
ZB16	bydlení	0,74	85001	III.	0,27	t.t.p.		Vymezena nově
			85011	III.	0,47			
ZS1	smíšené bydlení	1,79	85011	III.	0,83	t.t.p.	0,05	Obsažena jako lokalita „M“- došlo k plošné redukci cca o 0,62 ha
			83524	III.	0,91			
ZS2	smíšené bydlení	0,29	85011	III.	0,29	t.t.p.		
ZS3	smíšené bydlení	0,34	83504	II.	0,25	t.t.p.		Obsažena jako lokalita „L“ - došlo k plošné redukci cca o 1,06 ha
			85001	III.	0,09			
ZO1	občanské vybavení	0,84	83521	I.	0,81	t.t.p.		Obsažena, došlo ke změně funkce z bydlení na občanské vybavení (lokalita „Z1.2“)
			85600	II.	0,03			
ZO2	občanské vybavení	0,70	85011	III.	0,70	orná		Obsažena, došlo ke změně funkce z bydlení (součást lokality „K“) na veřejnou zeleň
ZZ1	veřejná zeleň	0,91	85011	III.	0,91	orná		Obsažena, došlo ke změně funkce z bydlení (součást lokality „K“) na veřejnou zeleň

ZD1	dopravní infrastruktura	0,05	85011	III.	0,03	zahrada	0,01	Vymezena nově i jako VPS
			85600	II.	0,01			
ZD2	dopravní infrastruktura	0,02	85600	II.	0,02	zahrada		Vymezena nově i jako VPS
ZD3	dopravní infrastruktura	0,01					0,01	Vymezena nově i jako VPS
ZD4	dopravní infrastruktura	0,03	85600	II.	0,02	zahrada	0,01	Vymezena nově i jako VPS
ZT1	technická infrastruktura	0,07	83504	II.	0,05	t.t.p., orná		Vymezena nově i jako VPS
			83521	I.	0,02			
ZV1	lehká výroba	0,26	85001	III.	0,26	orná		Vymezena nově
ZV2	zemědělská malovýroba	3,04	83544	V.	2,97	t.t.p.		viz komentář nad tabulkou
			83521	I.	0,07			
ZV3	zemědělská malovýroba	0,22	83504	II.	0,22	orná		
∑		**33,18**			**33,06**		**0,12**	

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby

Označení	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
PV1	lehká výroba	0,48	85001	III.	0,36	orná, zahrada	0,12
PD1	dopravní infrastruktura	0,29	83521	I.	0,04	zahrada	0,25
PR1	individuální rekreace	0,07					0,07
∑		**0,84**			**0,40**		**0,44**

Přehled odnětí půdního fondu - přeložka silnice I/11

Kvalifikovaný odhad pro přeložku silnice I/11 na území obce Líšnice je 3,6 ha, z čehož cca 0,8 ha bude zábor PUPFL. Budou dotčeny půdy I. (BPEJ 83521), III. (BPEJ 85001) a V. (83544, 84168) třídy ochrany. Pro potřeby budoucí realizace přeložky je vymezen koridor CD1-D27, který je vymezen dle požadavku ZÚR a ve veřejném zájmu jako VPS VD1.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesní pozemky (PUPFL) v ř.ú. zabírají cca 220 ha, což je necelých 20 % rozlohy správního území obce. Lesnicky náleží řešené území k Přírodní lesní oblasti č 26 - *Předhoří Orlických hor*. Nejvýznamnějším lesním komplexem v ř.ú. je svěží obohacená bučina v lokalitě Sekyří v severní části ř.ú., obohacená bučina jižně od osady Zakopánka zasahující k severozápadní hranici ř.ú. se sousedním Žamberkem (lokalita Panská Dolina), bohatá bučina jako fragment lesa východně a jihovýchodně od osady Polsko, resp. při východní hranici se sousední Nekoří, dále bohatá bučina severně od vlastní Líšnice a další drobné enklávy lesa, často vázané na vodní toky. Zdejší lesy spadají do lesních vegetačních stupňů 3 - 5 (dubobukový - bukový - jedlobukový) a podle funkční kategorizace jsou na řešeném území zastoupeny jen lesy hospodářské.

V ÚP není navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině, je však v regulativech ÚP (kap. 6) umožněno jako přípustné či podmíněně přípustné u adekvátních funkčních ploch nezastavěného území (*NP, NS, NZ*).

Se záborem PUPFL je v ÚP počítáno pouze v souvislosti s realizací navržené přeložky silnice I/11 (požadavek vyplývající z nadřazené ÚPD):

Rozloha předpokládaného záboru PUPFL: 0,8 ha

Dotčené pozemky	p.č. 4165, 4164, 4166 k.ú. Líšnice
Přírodní lesní oblast (PLO)	26 - Předhoří Orlických hor
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.3 - dubobukový
Kategorie	Les hospodářský
Etážovitost	Počet etáží v porostní skupině 1
Zakmenění	7 - 10
Cílový hospodářský soubor	45 živná stanoviště středních poloh
Druhová skladba 2014	D1P9x, C1, M1Z2,
Smíšenost (porost, porostní skupina)	jehličnatý porost
Hospodářský tvar	vysoký les

Do zastavěného území, zastavitelných ploch (ZB1, ZB4, ZB5a, ZB5b, ZB6, ZB7a, ZB7b, ZB8a, ZB12, ZB13, ZB14, ZB15, ZB16, ZS1, ZS2, ZS3, ZZ1, ZO1, ZO2, ZD1) a ploch přestavby (PV1 a PR1) zasahuje ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona č. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). V podrobnějších dokumentacích bude nutné řešit výjimku dle § 14 zákona o lesích, obecně je žádoucí v těchto zastavitelných plochách situovat stavby dále než 25 m od okraje lesa.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽPZ, vydal dne 15. 12. 2017 stanovisko č. j. 80388/2017/OŽPZ/Le, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Tyto se v řešeném území nenacházejí.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽPZ, vydal dne 4. 1. 2018 stanovisko č. j. KrÚ 903/2018/OŽPZ/TI, ve kterém konstatuje, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

ÚP Líšnice nebyl posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Lze konstatovat, že řešení ÚP Líšnice nebude mít negativní vliv na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno - viz kap. i).

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Prvky tohoto charakteru (tj. nad rámec nadřazené územně plánovací dokumentace) nejsou v ÚP navrženy.

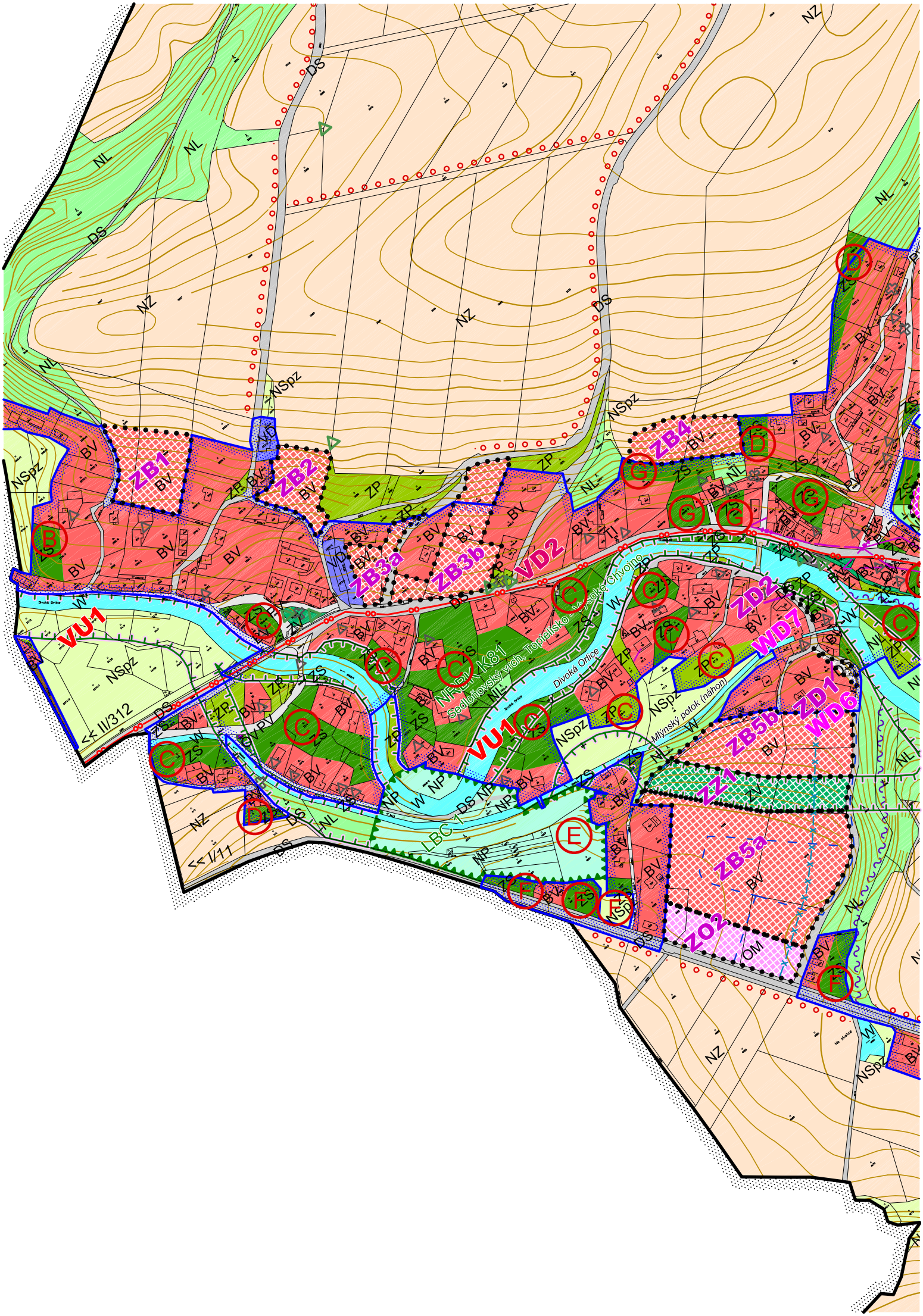
l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

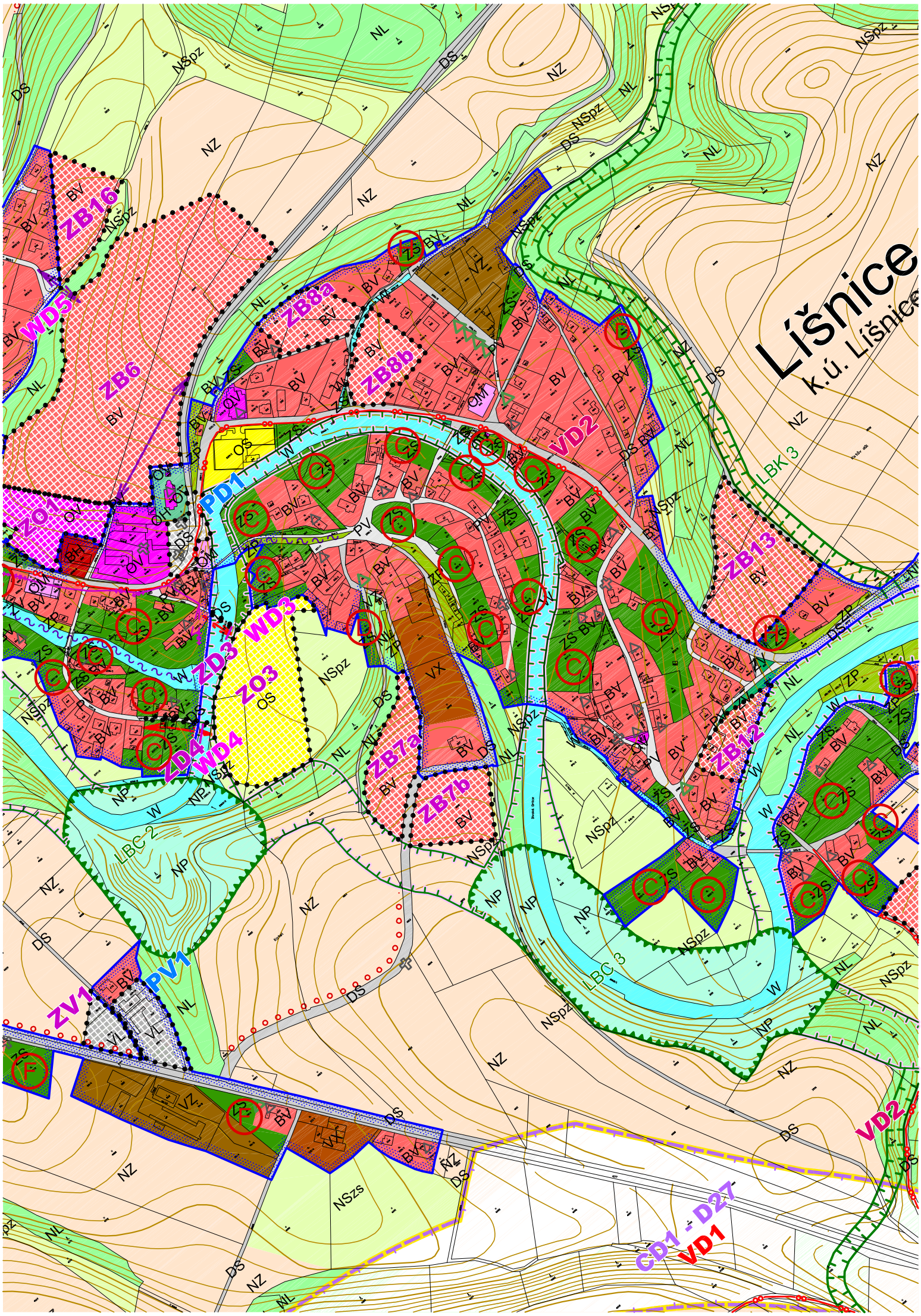
Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

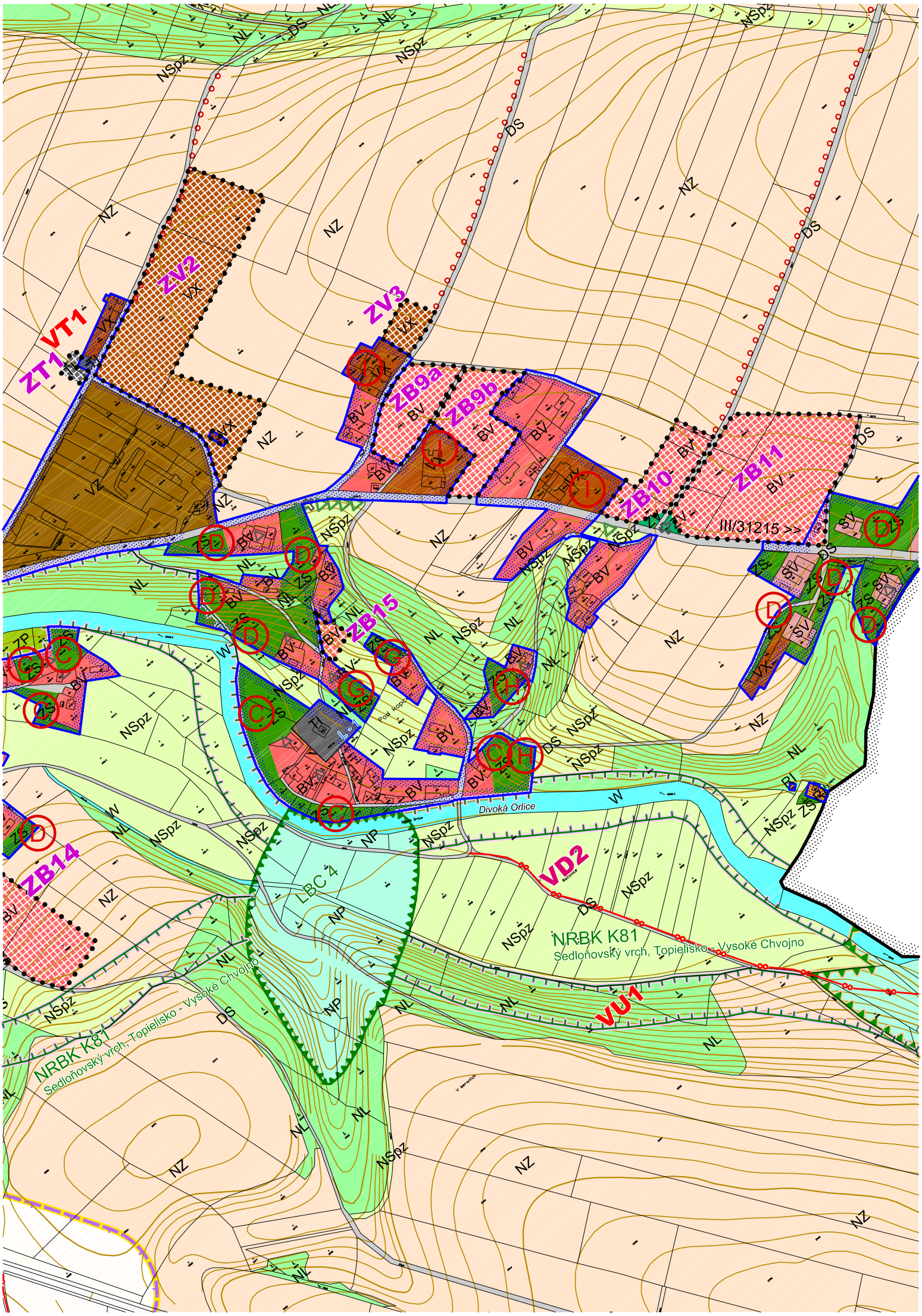
m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

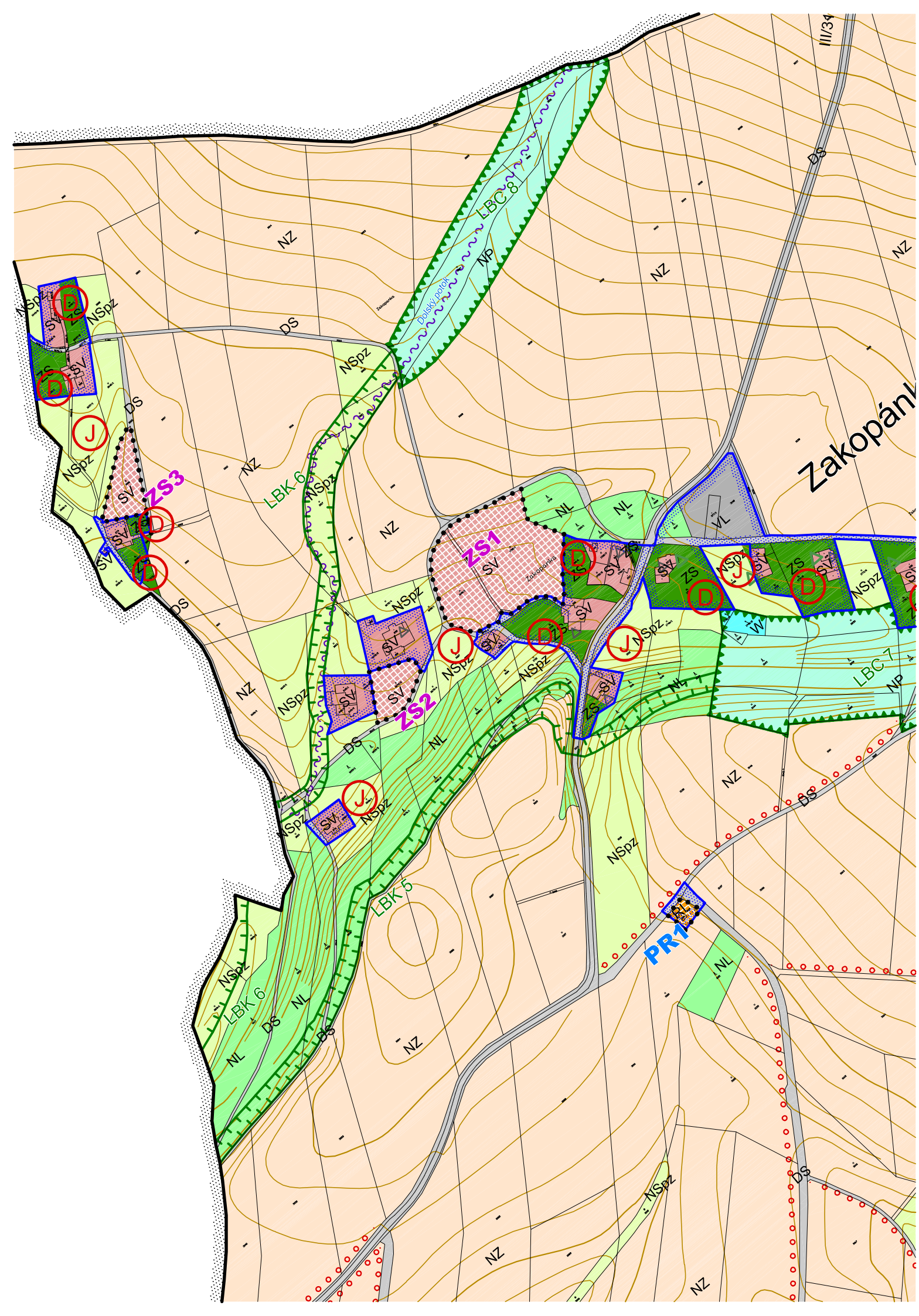
Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

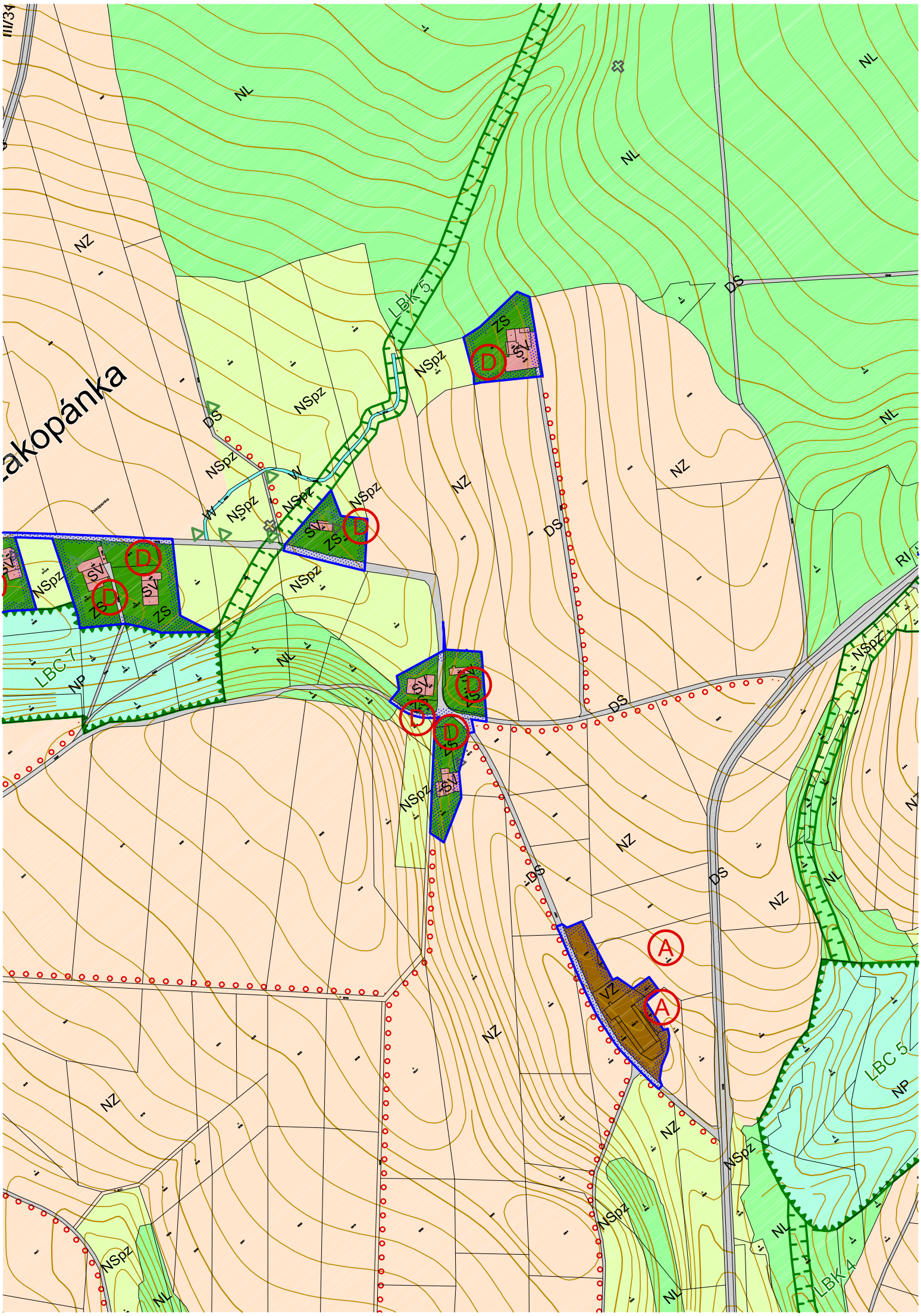
PŘÍLOHA Č. 1 - GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ODLIŠNOSTÍ ŘEŠENÍ ÚP OPROTI PŘEDCHOZÍ ÚPD

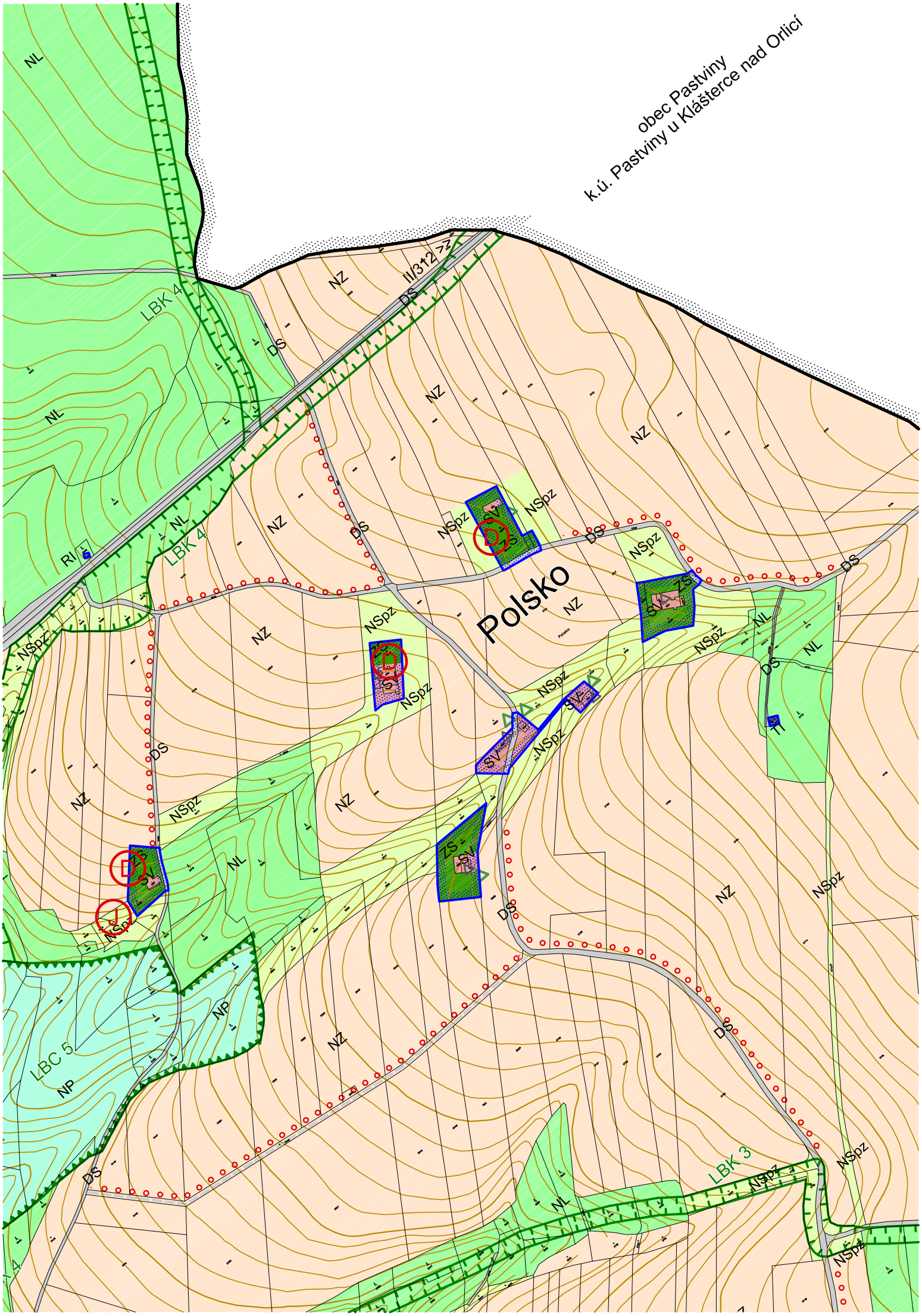

ZB1
ZB2
ZB3a
ZB3b
ZB4
VD2
VU1
VU1(c)
ZD2
WD7
ZD1
WD6
ZB5b
ZZ1
ZB5a
ZO2
OM
Divoká Orlice
Milýnský potok (náhon)
Sedloňovský vrch, Topělisko - vyvýšenina
K81
<< II/312
<< I/11
LBC 1
DS
NZ
NL
NSpz
ZS
ZP
BV
NP
W
ZV
TI


Líšnice
k.ú. Líšnice
ZB16
WD5
ZB6
ZB8a
ZB8b
ZO1
PD1
VD2
ZB13
LBK 3
WD3
ZD3
ZO3
ZD4
WD4
ZB7a
ZB7b
ZB12
LBC 2
LBC 3
PV1
ZV1
CD1 - D27
VD1
VD2


ZT1
VT1
ZV2
ZV3
ZB9a
ZB9b
ZB10
ZB11
ZB14
ZB15
VD2
VU1
III/31215 >>
Divoká Orlice
NRBK K81
Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno
LBC 4
Pod kopcem


ZS1
ZS2
ZS3
PR1
LBC 8
LBC 7
LBK 6
LBK 5
Dolský potok
Zakopánka
III/34
NZ
NSpz
NL
NP
DS
SV
ZS
D
J
VL
W1


NL
NZ
DS
NSpz
LBK 5
LBC 7
LBC 5
LBK 4
NP
VZ
ZS
SV
D
A
RI


obec Pastviny
k.ú. Pastviny u Klášterce nad Orlicí
Polsko
II/312
LBK 4
LBK 3
LBC 5
NL
NZ
NSpz
NP
DS
RI
ZS
SV
TI
D
J

P O U Č E N Í

Proti Územnímu plánu Líšnice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Líšnici dne .....

…….
Ing. Pavel Štefek
starosta

……...
Ing. Jan Štěpánek
místostarosta