

# Městský úřad Žamberk

## Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK, tel.: 465 670 341, Fax: 465 670 309  
E-mail: stavebni@muzbk.cz

Č.j.: 19145/2007/STOR Vyřizuje: Roman Šťovíček V Žamberku dne 27.11. 2007

Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

**Oldřich Bříza, nar. 26.11. 1978, 561 84 Líšnice 253**

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**skladové haly**“ na pozemku parc. č. 3692 v k.ú. Líšnice, (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává

na stavbu „**skladové haly**“  
na pozemku parc. č. **3692**  
v katastrálním území **Líšnice,**

### kteřá obsahuje:

- ocelovou, obloukovou halu zakrytou fólií spolu s obloukovými čely usazenou na betonových patkách sloužící k uskladnění a zastřešení zemědělské techniky. Podlaha skladové haly bude tvořena silničními panely. Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě.

## I. územní rozhodnutí o umístění stavby

podle § 92 stavebního zákona.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“):  
Oldřich Bříza, nar. 26.11. 1978, 561 84 Líšnice 253

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je navržena na situačním plánu projektové dokumentace tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.
2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.

3. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů na pozemek parcelní č. 3692 v k.ú. Líšnice o celkové výměře 0,0400 ha z kultury trvalý travní porost vydal MÚ v Žamberku – Odbor životního prostředí a zemědělství dne 20.6. 2007 pod č.j. 16470/2007/ŽPZE/JUNT/ZEM-S.67 za těchto podmínek:

- a) V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení.
- b) Před zahájením stavebních prací zajistí investor skrývku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skrývky na pozemku parc.č. 3692 v k.ú. Líšnice na celkové ploše 400 m<sup>2</sup>, o síle 15 cm a o celkovém objemu 60 m<sup>3</sup>.
- c) Skrytá, zúrodnění schopná zemina o objemu 60 m<sup>3</sup> bude na náklady investora přemístěna a rozprostřena na zbývající části pozemku parc. č. 3692 v k.ú. Líšnice (v kultuře trvalý travní porost ve vlastnictví žadatele) a bude použita k jeho zúrodnění, zesílení kulturní vrstvy ornice.
- d) Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a zaplevelení.
- e) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude v souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona vydávat rozhodnutí o odvodech.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 96 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá dle § 96 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## II. stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při spojeném územním a stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Oldřich Bříza, nar. 26.11. 1978, 561 84 Líšnice 253

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval pan Petr Krejčí, Mírová 1440, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, autorizace projektu Ing. Eduard Vodrážka, Brorsenova 387, 564 01 Žamberk, č. autorizace ČKAIT 0700176.
4. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilou firmou.
9. Termín zahájení stavebních prací bude v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.