

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk
tel.: 465 670 211, fax: 465 670 209, e-mail: podatelna@muzbk.cz

Číslo jednací: 31339/2007/STAV	Vyřizuje: Jitka Brúnová (linka: 343, e-mail: j.brunova@muzbk.cz)	V Žamberku dne 21.1.2008
-----------------------------------	--	-----------------------------

Počet listů/stran: 3/5
Počet příloh/listů: 0/0

Jana Ježková, nar. 21.12.1978, Na Vyhlídce 582, 561 64 Jablonné nad Orlicí (žadatel)

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 21.11.2007 podala Jana Ježková (dále jen „žadatelé“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„ČOV včetně kanalizace a vsakovacího zářezu“ na pozemcích parc.č. 1447 v katastrálním území Líšnice.

Popis stavby:

- čistírna odpadních vod pro novostavbu rodinného domu (na pozemku parc.č. 1447 v k.ú. Líšnice),
- kanalizační přípojka mezi rodinným domem, ČOV a vsakovacím zářezem (na pozemku parc.č. 1447 v k.ú. Líšnice),
- vsakovací zářez (na pozemku parc.č. 1447 v k.ú. Líšnice),

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Jana Ježková, nar. 21.12.1978, Na vyhlídce 582, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je navržena na situačním plánu projektové dokumentace tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.
2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.
3. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska k odnětí pozemku ze ZPF – Souhlasu s odnětím půdy ze ZPF - Městského úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a

zemědělství, ze dne 6.12.2007.

- 1) V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
- 2) Před zahájením stavebních prací zajistí investor skrývku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skrývky na pozemku parc.č. 1447 v k.ú. Líšnice na celkové ploše 2,8m², o síle 20cm a o celkovém objemu 0,6m³.
- 3) Skrytá, zúrodnění schopná zemina o celkovém objemu 0,6 m³ bude na náklady investora přemístěna a rozprostřena na zbývající části pozemku parc.č. 1447 v k.ú. Líšnice a bude použita k jeho zúrodnění a zesílení kulturní vrstvy ornice.
- 4) Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a zaplevelení.
- 5) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude vydáno Odborem životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Žamberk rozhodnutí o odvodech v souladu s ust. §11 odst. 3 písm. b) – výstavba objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod – vydáváno rozhodnutí o odvodech.

Odůvodnění

Dne 21.11.2007 podala žadatelka žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ust. § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 4.12.2007 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.1.2007 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na místě určeném stavebním úřadem nebo na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Závazné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF – Souhlas s odnětím půdy ze ZPF - Městského úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 6.12.2007, č.j. 31843/2007/ŽPZE/JUNT/ZEM-S.111,
- Vyjádření ČEZ DISTRIBUCE a.s. se sídlem v Děčíně, o poloze podzemních energet. zařízení nn, vn, vvn, zn. 315297 ze dne 29.8.2007,
- Vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí Telefónica O2 Czech Republic a.s. Pardubice ze dne 29.8.2007 pod č.j. 146144/07/CPA/000,
- Vyjádření VaK Jablonné nad Orlicí a.s. ze dne 11.9.2007, zn. Hůlková./07/-60,
- Hydrogeologický posudek, vypracovaný OHGS s.r.o. Ústí nad Orlicí, RNDr. Svatoplukem Šedou v prosinci 2007, číslo zakázky 07 1580.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.