

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Čj.: 27326/2011/STAV-5
Spisová značka: 27326/2011/STAV
Počet listů/příloh/listů příloh: 2/0/0

Vyřizuje: Jitka Brůnová
Telefon: 465 670 343
E-mail: j.brunova@muzbk.cz

Michal Šafář,
Ivana Šafářová
Líšnice 176
561 84 LÍŠNICE

Datum: 24.10.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 14.10.2011 podali Michal Šafář, nar. 10.06.1976 a Ivana Šafářová, nar. 16.02.1976, oba bytem Líšnice 176 (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**rodinný dům**“ na pozemcích parc. č. 1113/4, 1113/5 a 1113/2 v k.ú. Líšnice o řízení vedeného pod č.j. 27326/2011/STAV.

Městský úřad Žamberk, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), usnesením ze dne 24.10.2011 z moci úřední rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení a toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání na den

29. listopadu 2011 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou v kanceláři Stavebního úřadu (č. 209, 1. patro budovy radnice) Městského úřadu Žamberk, Masarykovo nám. 166, Žamberk.

Dotčené orgány, účastníci územního řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit v územním řízení nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje

dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námitky a připomínky **nejpozději do 30.11.2011**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení v uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Žamberk, Stavebního úřadu, v úřední dny (pondělí, středa 8⁰⁰-11⁰⁰, 12⁰⁰-17⁰⁰ hod., čtvrtek 8⁰⁰-11⁰⁰ hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Po stanoveném datu, tj. po 30.11.2011, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do 05.12.2011. Tato lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

Osoby přítomné na jednání jsou dle § 36 odst. 4 správního řádu povinny předložit průkaz s údaji umožňujícími jejich identifikaci (tj. jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu), popř. jiný údaj podle zvláštního zákona. Nechá-li se některý z účastníků jednání zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc dle ust. § 33 správního řádu.

Poučení

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud by žadatel uvedenou povinnost nesplnil, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude úřední deska obecního úřadu obce, ve které má být stavba umístěna, a to po dohodě s tímto úřadem. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit.

Městský úřad
Masarykovo nám. 166
564 01 Žamberk @


Jitka Bráňová
referentka (oprávněná úřední osoba)

UPOZORNĚNÍ !

Vyvěšení tohoto dokumentu okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 správního řádu) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Líšnice. Zároveň tyto úřady žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:
(podpis a razítko)

31-10-2011

Sejmuto dne:
(podpis a razítko)

OBCENÍ ÚŘAD
561 84 LÍŠNICE
okres Ústí nad Orlicí

Územní řízení:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Zadatel: Michal Šafář, Líšnice 176, 561 84 Líšnice

Ivana Šafářová, Líšnice 176, 561 84 Líšnice

Obec v místě stavby: obec Líšnice

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Jana Kalousová, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Jiří Kalous, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Bohumil Buchmüller, Líšnice 117, 561 84 Líšnice

Milena Buchmüllerová, Líšnice 117, 561 84 Líšnice

Jaroslava Dytrtová, Líšnice 196, 561 84 Líšnice

Vladimír Kepřta, Líšnice 32, 561 84 Líšnice

Věra Vychánková, Březinova 810, 564 01 Žamberk

Obec Líšnice, Líšnice 226, 561 84 Líšnice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Líšnice

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Líšnice

Stavební řízení:

Účastníci řízení (dle § 109 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Zadatel: Michal Šafář, Líšnice 176, 561 84 Líšnice

Ivana Šafářová, Líšnice 176, 561 84 Líšnice

Účastníci řízení (dle § 109 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 145 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou):

Jana Kalousová, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Jiří Kalous, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Bohumil Buchmüller, Líšnice 117, 561 84 Líšnice
Milena Buchmüllerová, Líšnice 117, 561 84 Líšnice
Jaroslava Dytrtová, Líšnice 196, 561 84 Líšnice
Vladimír Kepřta, Líšnice 32, 561 84 Líšnice
Věra Vychánková, Březinova 810, 564 01 Žamberk
Obec Líšnice, Líšnice 226, 561 84 Líšnice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Dotčené orgány (*doporučeně na dodejku*):
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE
HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
Obecní úřad Líšnice