

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Čj.: 27326/2011/STAV-7

Spisová značka: 27326/2011/STAV

Počet listů/příloh/listů příloh: 10/0/0

Vyřizuje:

Jitka Brůnová

Telefon:

465 670 343

E-mail:

j.brunova@muzbk.cz

Michal Šafář,

Ivana Šafářová

Líšnice 176

561 84 LÍŠNICE

Datum:

07.12.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**rodinný dům**“ na pozemcích parc. č. 1113/4, 1113/5 a 1113/2 v k.ú. Líšnice, které dne 14.10.2011 u stavebního úřadu podali Michal Šafář, nar. 10.06.1976 a Ivana Šafářová, nar. 16.02.1976, oba bytem Líšnice 176 (dále jen „stavebníci“), a na základě toho vydává

Výrok A) podle ustanovení § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: „**rodinný dům**“

na pozemku parc. č.: **1113/4, 1113/5, 1113/2**

v katastrálním území: **Líšnice**

kteřá obsahuje:

- nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům o 1 bytové jednotce s neobytným podkrovím, zastřešený valbovou střechou, umístěný na pozemku parc. č. 1113/4 k.ú. Líšnice
- vodovodní přípojku, umístěnou na pozemcích parc. č. 1113/4 a 1113/5 k.ú. Líšnice
- splaškovou kanalizaci včetně jímky na vyvážení, umístěna na pozemku parc. č. 1113/4 k.ú. Líšnice
- zemní kabelovou elektropřípojku nn, umístěnou na pozemcích parc. č. 1113/4, 1113/5, 1113/2 k.ú. Líšnice
- venkovní zpevněné plochy

Účastník řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

Žadatel: Michal Šafář, Líšnice 176, 561 84 Líšnice

Ivana Šafářová, Líšnice 176, 561 84 Líšnice

Obec v místě stavby: Obec Líšnice

Účastník řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona):

Jana Kalousová, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Jiří Kalous, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Bohumil Buchmüller, Líšnice 117, 561 84 Líšnice

Milena Buchmüllerová, Líšnice 117, 561 84 Líšnice

Jaroslava Dyrťová, Líšnice 196, 561 84 Líšnice

Vladimír Kepřta, Líšnice 32, 561 84 Líšnice

Věra Vychánková, Březinova 810, 564 01 Žamberk

Obec Líšnice, Líšnice 226, 561 84 Líšnice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je navržena na situačním plánu projektové dokumentace S1D v měřítku 1:200 jež je obsahem projektové dokumentace, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rodinný dům bude umístěn na parcele č. 1113/4 k.ú. Líšnice. Přípojkami budou dotčeny pozemky parc. č. 1113/4 , 1113/5, 1113/2 k.ú. Líšnice.

2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.

3. Budou splněny podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a. s., Masarykovo náměstí 2655, Pardubice.

- Budou splněny všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2, podrobně popsané ve vyjádření ze dne 25.5.2011, čj. 80920/11.

4. Budou splněny podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce , a.s. se sídlem v Děčíně.

- Budou splněny všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemního a podzemních vedení a elektrických stanic, podrobně popsané ve vyjádření ze dne 09.06.2011, zn. 001034801183.

5. Budou splněny podmínky vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.:

- Napojení bude provedeno pouze v místě po dohodě s pracovníkem VAK.
- Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
- Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
- Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce

stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.

- Navrtávání a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení – montážních prací“ příslušný provoz VAKu Jablonné nad Orlicí, a.s.
- Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“.
- Fakturační vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě, která bude vybudována v minimálních rozměrech dle ČSN 75 5411, tj. 900x1200x1500 mm a bude odkanalizována, případně odvodněna, nebo na vyhrazeném místě uvnitř objektu, kde velikost prostoru bude půdorysně min. dl. 800 x hl. 250 mm, výška 300 mm. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Výrok B) podle ustanovení § 115 stavebního zákona

Stavební povolení

na stavbu: „**rodinný dům**“

na pozemku parc. č.: **1113/4, 1113/5, 1113/2**

v katastrálním území: **Líšnice**

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při spojeném územním a stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Účastník řízení (dle § 109 odst. 1 stavebního zákona):

Michal Šafář, Líšnice 176, 561 84 Líšnice

Ivana Šafářová, Líšnice 176, 561 84 Líšnice

Jana Kalousová, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Jiří Kalous, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Bohumil Buchmüller, Líšnice 117, 561 84 Líšnice

Milena Buchmüllerová, Líšnice 117, 561 84 Líšnice

Jaroslava Dytrtová, Líšnice 196, 561 84 Líšnice

Vladimír Kepřta, Líšnice 32, 561 84 Líšnice

Věra Vychánková, Březinova 810, 564 01 Žamberk

Obec Líšnice, Líšnice 226, 561 84 Líšnice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Jan Moravec, autorizovaný technik pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 0602221, která bude ověřena a spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným dle vyhl. 31/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména na dodržení ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu název a sídlo tohoto podnikatele.
7. Termín zahájení stavebních prací bude v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
8. Stavba bude dokončena **do 01.03.2015**.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do oznámení o užívání stavby.
10. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
11. Dle ustanovení § 115 odst. 1 a § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona oznámí stavebník v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu ukončení každé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to v dostatečném předstihu.
12. Případná poškození veřejného nebo soukromého majetku vzniklá v souvislosti s výstavbou předmětné stavby budou hrazena na náklady stavebníka.
13. Sousední pozemky, pokud budou dotčeny výstavbou, budou uvedeny do původního stavu.

14. Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, dle ust. § 119 stavebního zákona, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Výrok C) Odložení vykonatelnosti stavebního povolení

Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B“, je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutím o umístění stavby, výrok „A“.

Odůvodnění

Dne 14.10.2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem byla zahájena územní a stavební řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 24.10.2011 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona a s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení. V souladu s ust. § 87 a § 112 stavebního zákona opatřením ze dne 24.10.2011 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 a s ust. § 109 stavebního zákona.

Ad a) Pro územní řízení k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno. Ad b) Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to do 30.11.2011.

Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit.

Žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly dále doloženy těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: 21659/2011/ZPZE/POKM/SOU 138, ze dne 23.08.2011
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, č.j.: HZPA-9-545/2011, ze dne 02.08.2011.
- Vyjádření o existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., č.j.: ŽA/SL/11/71, ze dne 21.07.2011.
- Vyjádření o existenci sítí společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, zn.. 2407/11/133, ze dne 06.06.2011

- Smlouva o právu k provedení stavby mezi vlastníkem pozemku Janou Kalousovou, bytem Líšnice 128 a stavebníky Ivanou a Michalem Šafářovými, oba bytem Líšnice 176, ze dne 10.10.2011
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV, ze dne 16.09.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě včetně včasného vybudování technického vybavení a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku A a ve výroku B tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok B) tak, jak je uvedeno ve výroku C.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro územní řízení, výrok „A“, stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. Michal Šafář a Ivana Šafářová, oba bytem Líšnice 176 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. obec Líšnice. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby,

jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Jana Kalousová, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Jiří Kalous, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Bohumil Buchmüller, Líšnice 117, 561 84 Líšnice

Milena Buchmüllerová, Líšnice 117, 561 84 Líšnice

Jaroslava Dytrtová, Líšnice 196, 561 84 Líšnice

Vladimír Kepřta, Líšnice 32, 561 84 Líšnice

Věra Vychánková, Březinova 810, 564 01 Žamberk

Obec Líšnice, Líšnice 226, 561 84 Líšnice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Těmto účastníkům řízení byly dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 92 odst. 3 stavebního zákona všechny písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Pro stavební řízení výrok „B“ stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Dle citovaného ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce (není – li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterých má být stavba prováděna (není – li stavebníkem), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, týká-li se stavební řízení domu společných částí domu nebo pozemku (v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu).

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavebníka tj. Michal Šafář a Ivana Šafářová, oba bytem Líšnice 176 a dále tyto subjekty:

Jana Kalousová, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Jiří Kalous, Líšnice 128, 561 84 Líšnice

Bohumil Buchmüller, Líšnice 117, 561 84 Líšnice

Milena Buchmüllerová, Líšnice 117, 561 84 Líšnice

Jaroslava Dytrtová, Líšnice 196, 561 84 Líšnice

Vladimír Kepřta, Líšnice 32, 561 84 Líšnice

Věra Vychánková, Březinova 810, 564 01 Žamberk

Obec Líšnice, Líšnice 226, 561 84 Líšnice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Poučení o opravném prostředku

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A“ se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1, správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Žamberk, stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního úřadu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B“ se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1, správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Žamberk, stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního úřadu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby – výrok A – odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby – výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podaná úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustí od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu

platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodnění žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Jitka Brůnová
referentka (oprávněná úřední osoba)

Příloha (po právní moci rozhodnutí):
- ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle pol. č. 17 odst. 1 písm. i) ve výši 300,- Kč byl uhrazen dne 24.10.2011, pokladní doklad č. 2500031.

U P O Z O R N Ě N Í !

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Líšnice. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto rozhodnutí s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současné úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: 16-12-2011
(podpis a razítko)

Sejmuto dne:
(podpis a razítko)

OBECNÍ ÚŘAD
561 84 LÍŠNICE
okres Ústí nad Orlicí

Územní řízení:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Michal Šafář, Líšnice 176, 561 84 Líšnice
Ivana Šafářová, Líšnice 176, 561 84 Líšnice

Obec v místě stavby: obec Líšnice

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Jana Kalousová, Líšnice 128, 561 84 Líšnice
Jiří Kalous, Líšnice 128, 561 84 Líšnice
Bohumil Buchmüller, Líšnice 117, 561 84 Líšnice

Milena Buchmüllerová, Líšnice 117, 561 84 Líšnice
Jaroslava Dytrtová, Líšnice 196, 561 84 Líšnice
Vladimír Kepřta, Líšnice 32, 561 84 Líšnice
Věra Vychánková, Březinova 810, 564 01 Žamberk
Obec Líšnice, Líšnice 226, 561 84 Líšnice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE
HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
Obecní úřad Líšnice
Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):
Městský úřad Žamberk
Obecní úřad Líšnice

Stavební řízení:

Účastníci řízení (dle § 109 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Michal Šafář, Líšnice 176, 561 84 Líšnice
Ivana Šafářová, Líšnice 176, 561 84 Líšnice

Účastníci řízení (dle § 109 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 145 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou):

Jana Kalousová, Líšnice 128, 561 84 Líšnice
Jiří Kalous, Líšnice 128, 561 84 Líšnice
Bohumil Buchmüller, Líšnice 117, 561 84 Líšnice
Milena Buchmüllerová, Líšnice 117, 561 84 Líšnice
Jaroslava Dytrtová, Líšnice 196, 561 84 Líšnice
Vladimír Kepřta, Líšnice 32, 561 84 Líšnice
Věra Vychánková, Březinova 810, 564 01 Žamberk
Obec Líšnice, Líšnice 226, 561 84 Líšnice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE
HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
Obecní úřad Líšnice