

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID: 27820/2012/MUZBK

Čj.:

Spisová značka:

9085/2012/STAV-6

9085/2012/STAV

Rostislav Švub,

Alena Švubová

Orlice 200

561 51 LETOHRAD

Počet listů/příloh/listů příloh: 3/0/0

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Jitka Brůnová

465 670 343

j.brunova@muzbk.cz

V zastoupení:

Ing. Michal Mikyska

Slezská 725

561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ

Datum:

26.07.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 12.04.2012 podali Rostislav Švub, nar. 22.09.1933 a Alena Švubová, nar. 22.07.1941, oba bytem Orlice 200, 561 51 Letohrad, zastoupeni Ing. Michalem Mikyskou, bytem Slezská 725, Jablonné nad Orlicí (dále jen „žadatelé“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„čistírna odpadních vod“ na pozemku parc. č. 3059/2 v k.ú. Líšnice.

Popis stavby:

- domovní čistírna odpadních vod včetně ovládacího boxu a vzduchového potrubí, kanalizace DN 150 v celkové délce 4 m a zasakovacích drénů v délce 2x10m (na pozemku parc. č. 3059/2 v k.ú. Líšnice)

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Rostislav Švub, Orlice 200, 561 51 Letohrad

Alena Švubová, Orlice 200, 561 51 Letohrad

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je navržena na situačním plánu projektové dokumentace na pozemku parc. č. 3059/2 v k.ú. Líšnice tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.
2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.

3. Budou splněny podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně.
 - Budou splněny všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemního vedení, podrobně popsané ve vyjádření ze dne 12.02.2012, zn. 0100029895.
4. Budou splněny podmínky Závazného stanoviska k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu, které vydal Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, účel odnětí „výstavba čistírny odpadních vod“, č.j.:7097/2012/ZPZE/KEPT/ZEM-S.13, ze dne 06.04.2012:
 - 1) V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
 - 2) Před zahájením stavebních prací zajistí investor skrývku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skrývky na pozemku parc.č. 3059/2 v k.ú. Líšnice na celkové ploše 2 m², o síle 20 cm a o celkovém objemu cca 0,4 m³.
 - 3) Skrytá, zúrodnění schopná zemina o celkovém objemu 0,4 m³ bude na náklady investora uložena a následně rozprostřena na pozemku parc. č. 3059/2 v k.ú. Líšnice. Bude použita k terénním úpravám kolem RD.
 - 4) Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a znehodnocení.
 - 5) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude v souladu s ust. § 11 odst. 3, písm. b) vydáváno rozhodnutí o odvodech. Jedná se o stavbu objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod.
5. Budou splněny podmínky vyjádření Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, ze dne 14.03.2012 pod zn.: PVZ/12/4870/Hm/0:
 - Instalovaná DČOV bude certifikovaná podle nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů. Tato skutečnost bude doložena příslušnému vodoprávnímu úřadu.
 - Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon ve znění pozdějších předpisů), určené jejich seznam v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
 - Minimální přípustná účinnost čištění DČOV bude v souladu s přílohou č. 2 k nařízení vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
 - Budou respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
 - Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo

Odůvodnění

Dne 12.04.2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. V souladu s ust. § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 23.04.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Z důvodu nedoručení do datové schránky obce Líšnice, stavební úřad dne 14.05.2012 opakovaně oznámil zahájení územního řízení a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní

jednání na den 15.06.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na místě určeném stavebním úřadem nebo na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Vyjádření obce Líšnice, se sídlem Líšnice 226, ze dne 14.03.2012, č.j.: 2012/75/KEM.
- Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Brno, zn.: 5000587255, ze dne 17.02.2012.
- Vyjádření společnosti Telefonica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha, ze dne 12.02.2012, č.j.: 24391/12.
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, č.j.: ŽA/SL/12/22, ze dne 13.02.2012.
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, Žamberk ze dne 24.02.2012, č.j.: 4342/2012/ZPZE/POKM/SOU/039.
- Závazné stanovisko k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, Žamberk ze dne 06.04.2012, č.j.: 7097/2012/ZPZE/KEPT/ZEM-S.13.
- Plná moc k zastupování stavebníka Ing. Michalem Mikyskou, bytem Slezská 725, Jablonné nad Orlicí, ze dne 12.02.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil v územním řízení tyto účastníky dle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ust. § 85 stavebního zákona:

Eva Janišová, Fučíkova 1212, 564 01 Žamberk

Obec Líšnice, 561 84 Líšnice 226

Ing. Josef Hýbl, Kuklenská 773/40, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí

Michal Janiš, 561 84 Líšnice 9

Marcela Janišová, Nádražní 539, 564 01 Žamberk

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Ústního jednání konaného dne 15.06.2012 se nezúčastnil nikdo z řad veřejnosti. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán obce Líšnice a umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací – stavba bude umístěna v ploše určené územním plánem k zástavbě stavbami pro bydlení. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve

výroku uvedených.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 96 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 96 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Jitka Brůnová

referentka (oprávněná úřední osoba)

Příloha (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace (pro žadatele a ObÚ v místě stavby)

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle pol. č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 26.07.2012, doklad č.2500037.

U P O Z O R N Ě N Í !

Vyvěšení tohoto rozhodnutí okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Líšnice. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto rozhodnutí s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

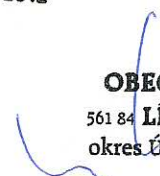
Vyvěšeno dne:

(podpis a razítko)

- 2 . 08 . 2012

Sejmuto dne:

(podpis a razítko)

 
OBECNÍ ÚŘAD
561 84 **LÍŠNICE**
okres Ústí nad Orlicí

Doručí se:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Rostislav Švub, Orlice 200, 561 51 Letohrad

Alena Švubová, Orlice 200, 561 51 Letohrad

Zastoupení: Ing. Michal Mikyska, Slezská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec v místě stavby: Obec Líšnice

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Eva Janišová, Fučíkova 1212, 564 01 Žamberk

Obec Líšnice, 561 84 Líšnice 226

Ing. Josef Hýbl, Kuklenská 773/40, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí

Michal Janiš, 561 84 Líšnice 9

Marcela Janišová, Nádražní 539, 564 01 Žamberk

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Obecní úřad Líšnice

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Líšnice