

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID: 7812/2013/MUZBK

Čj.: 28811/2012/STAV-5

Spisová značka: 28811/2012/STAV

Počet listů/příloh/listů příloh: 5/0/0

Vyřizuje: Jitka Brúnová
Telefon: 465 670 343
E-mail: j.brunova@muzbk.cz

Ladislav Řezáč
Žižkova 357
503 46 Třebechovice pod Orebem

Datum: 01.03.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 13.12.2012 podal Ladislav Řezáč, nar. 17.08.1980, bytem Žižkova 357, Třebechovice nad Orebem (dále jen „žadatelé“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„stavby pro funkci lesa“ na pozemcích parc. č. 561/2, 559/3, 560/2, 559/2 k.ú. Líšnice.

Popis stavby:

- *Přístřešek* – jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, umístěný na pozemku parc. č. 561/2 k.ú. Líšnice. Stavba bude využívána jako zázemí k údržbě a obhospodařování oplocené části lesa (obora).
- *Oplocení* – rekonstrukce stávající lesní oplocenky proběhne na pozemcích parc. č. 561/2, 559/3 a 560/2. Na pozemku parc. č. 559/2 bude vybudováno nové oplocení. Budou použity sloupky výšky 180 cm a nataženo lesnické pletivo.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Ladislav Řezáč, Žižkova 357, Třebechovice nad Orebem

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 561/2, 559/3, 560/2, 559/2 k.ú. Líšnice tak, jak je navržena na situačním plánu C-01 projektové dokumentace tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.

2. Budou splněny podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně.
 - Budou splněny všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, podrobně popsané ve vyjádření ze dne 29.11.2012, zn.: 0100116362 a 04.12.2012, zn. 0100117423.
3. Budou splněny podmínky vyjádření obce Líšnice, ze dne 29.11.2012, č.j.: 2012/368/KEM:
 - Při akci nelze používat přilehlou místní komunikaci parc. č. 1969 ke skladování materiálu a nelze nepřiměřeným způsobem omezovat provoz na této komunikaci.
 - Upozorňujeme na existenci podzemního vedení sítě veřejného osvětlení na hranici pozemku místní komunikace a parcely č. 561/2 ve vlastnictví obce Líšnice.

Odůvodnění

Dne 13.12.2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ust. § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 11.01.2013 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.02.2013 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na místě určeném stavebním úřadem nebo na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha, ze dne 04.12.2012, č.j.: 706875/12 a 29.11.2014, č.j.: 704647/12.
- Závazné stanovisko k dotčení pozemku určeného k plnění funkce lesa, vydané Městským úřadem Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, Žamberk, č.j.: 2411/2013/ZPZE/KEPT/LES-ZS.06, ze dne 13.02.2013.
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. se sídlem Slezská 350, Jablonné nad Orlicí, ze dne 30.11.2012, č.j. ŽA/SL/12/129.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil v územním řízení tyto účastníky dle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ust. § 85 stavebního zákona:

Ing. Petr Košťák, Vránova 1717/144 621 00 Brno
Renata Košťáková, Vránova 1717/144 621 00 Brno
Josef Žabka, 563 01 Horní Třešňovec 114
Alena Žabková, 563 01 Horní Třešňovec 114
Miroslav Langr, 561 84 Líšnice 53

Jana Lesáková, Orlice 91, 561 51 Letohrad
Obec Líšnice, 561 84 Líšnice 226
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Při ústním jednání konaném dne 21.02.2013 nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky dotčených orgánů, účastníků řízení ani ze stran veřejnosti.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán obce Líšnice a umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad stanovuje, v souladu s § 78 odst. 2 stavebního zákona, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení nebo stavební povolení.

Proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Bn
Jitka Brúnová
referentka (oprávněná úřední osoba)

Příloha (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace (pro žadatele a ObÚ v místě stavby)

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle pol. č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 12.12.2012, pokladní doklad číslo 2500056.

U P O Z O R N Ě N Í !

Vyvěšení tohoto dokumentu okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 26 odst. 2 správního řádu) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Líšnice. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: *5.3.2013*
(podpis a razítko)

Sejmuto dne:
(podpis a razítko)

OBECNÍ ÚŘAD
561 84 **LÍŠNICE**
okres Ústí nad Orlicí

Doručí se:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Ladislav Řezáč, Žižkova 357, Třebechovice nad Orebem

Obec v místě stavby: Obec Líšnice

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Ing. Petr Košťák, Vránova 1717/144 621 00 Brno

Renata Košťáková, Vránova 1717/144 621 00 Brno

Josef Žabka, 563 01 Horní Třešňovec 114

Alena Žabková, 563 01 Horní Třešňovec 114

Miroslav Langr, 561 84 Líšnice 53

Jana Lesáková, Orlice 91, 561 51 Letohrad

Obec Líšnice, 561 84 Líšnice 226

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Obecní úřad Líšnice

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Líšnice