

Mobilní domy

V poslední době se na Stavebním úřadu a u oddělení územního plánování Městského úřadu Žamberk velmi často dotazují občané na možnost umístění a užívání mobilního domu jako stavby (jinak také „mobilhaus“ nebo „mobilheim“).

Dle ČSN EN 1647: „*Mobilní domov je přepravitelné obytné vozidlo pro volný čas, které nesplňuje požadavky na konstrukci a provoz silničních vozidel, ale je vybaveno pro přepravu a je určeno pro dočasné a sezónní ubytování.*“ Není zde uvedeno, že je určeno pro trvalé bydlení nebo rodinnou rekreaci.

Pokud by měl být mobilní dům umístěn a využíván za účelem trvalého bydlení nebo pro rodinnou rekreaci, musí být posuzován ze stejných hledisek jako stavba rodinného domu nebo stavba pro rodinnou rekreaci. Jako výrobek plnící funkci stavby by mobilní dům pro umístění vyžadoval územní souhlas, příp. územní rozhodnutí stavebního úřadu, jako stavba ještě navíc souhlas s ohlášenou stavbou, příp. stavební povolení.

Stavby i výrobky plnící funkci stavby musí být umístěny na pozemku v souladu s územně plánovací dokumentací, záměr je posuzován např. i z hlediska urbanistické struktury, stávajícího charakteru zástavby, výškové hladiny, typů zastřešení, orientace hřebene střechy apod., a to vždy v daném místě (v různých částech obce tedy mohou být požadavky různé) a dále musí např. splňovat podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, úspory energie a tepla, životního prostředí, atd.

Rozumíme tomu, že mobilní domy jsou pro mnohé občany atraktivním a cenově zajímavým prvkem, který by chtěli vlastnit a užívat, avšak jejich umístění a užívání musí být v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v České republice. Zájemcům o pořízení mobilního domu proto doporučujeme, aby se nejprve informovali u příslušného orgánu územního plánování a u stavebního úřadu, zda je možné na konkrétním pozemku mobilní dům umístit a případně jaké podmínky musí splňovat, aby mohl být pro požadovaný účel využití povolen.

