



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz www.bftm.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust § 16a a ust. § 20 ZVD¹
Č. j: 66519

Bod 1.

Dražebník: BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel.

Navrhovatel: INSKOL v.o.s., se sídlem Svatováclavská 97/6, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 06953859, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích č. j. 55 Cm 204/2018-16, likvidátorem společnosti BLX INVESTMENT s.r.o. v likvidaci, č.ev. 10, 561 84 Lišnice, IČ: 27478602, jejímž jménem jedná JUDr. Jana Petřů, společník.

Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické dražby dobrovolné. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz), který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 3.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz). V Sekci [Registrace systému Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.

Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu **BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10;**

nebo

- v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT² a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán emailem na adresu info@prodej-drazbou.cz

nebo

- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu dražebníka nebo na info@prodej-drazbou.cz.

V případě společné účasti více osob na dražbě, je třeba předem kontaktovat dražebníka.

O provedení aktivací služeb systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci (zapsání jako dražitele) do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 66519. V sekci [Jak dražit](http://Prodej-drazbou.cz) systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně [Dražebního řádu č. 23-05-2018](http://Prodej-drazbou.cz) a [Uživatelské příručky](http://Prodej-drazbou.cz).

Po předchozí domluvě, dražebník nabízí provedení registrace účastníka dražby – dražitele i licitaci na dražbě v sídle dražebníka.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne 25.06.2020 v 13:00 hod. na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 66519. Dražba bude ukončena dne 25.06.2020 v 13:30 hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena

¹ ZVD – zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků.

² Např. na České poště, s.p. nebo na obecním úřadu. Elektronická konverze může být také přímo zaslána z pracoviště Czech pointu do datové schránky dražebníka: zdmc5cx



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MŠ v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz www.bftm.cz

v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učiní-li několik dražitelů současné podání a nebylo-li učiněno vyšší podání, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz se přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Uplatnění předkupního práva k Předmětu dražby:

Předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby.³ Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Bod 4.

Označení a popis Předmětu dražby, jeho příslušenství a stavu, v němž se Předmět dražby nachází:

Luxusní rekreační objekt – rodinný penzion (389 m², 11+2, z toho 6 host. pokojů) s krytým bazénem a s pozemky (6 692 m²), vybavený stylovým starožitným nábytkem, nad Divokou Orlicí u Žamberku, cca 4 Km od hráze údolní přehrady Pastviny – nemovitě a movité věci, jak následuje:

A. Nemovitě věc s příslušenstvím zapsané na LV 390 pro katastrální území 685097 Líšnice, obec Líšnice, okres Ústí nad Orlicí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a to jmenovitě: Pozemky:

- p.č.: St. 111, o výměře 918 m², zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně. Součástí je stavba: Líšnice, č.e. 10, rod. rekr. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 111
- p.č.: 577/1, o výměře 4595 m², zahrada, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond
- p.č.: 577/2, o výměře 475 m², lesní pozemek, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č.: 579, o výměře 704 m², zahrada, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond

B. Movité věci: Stylový starožitný nábytek a další movité věci – zařízení objektu, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této dražební vyhlášce č.j. 66519.

Popis:

Ad A. Nemovitě věci:

Luxusní volně stojící jednopodlažní částečně podsklepený rekreační objekt charakteru rodinného penzionu, s obytným podkrovím (389 m², 8 pokojů, spol. místnost, 2 kuchyně a 3 koupelny s WC, 2 samostatná WC, garáž a krytý bazén) spolu s 692 m², je umístěn v řidčeji osídlené části obce Líšnice, č.e. 10, nad Divokou Orlicí u Žamberku, cca 4 Km od hráze údolní přehrady Pastviny, v krásném klidném prostředí zeleně, GPS: 50.0727992N, 16.5222831E.

Dispozice: 1. NP (129,30 m²) - chodba se schodištěm (14,90 m²), pokoj 1 (25,90 m²), pokoj 2/jídelna (13,80 m²), kuchyně (16,80 m², koupelna s WC (8,90 m²), chodba (3,70 m²), společenská místnost s kuchyní (42,70 m²) Podkroví I (136,20 m²) - chodba (10 m²), hostinské pokoje: pokoj č. 1 (9,30 m²), pokoj č. 2 (14,60 m²) s koupelnou a WC (4,40 m²), pokoj č. 3 (14,60 m²) s koupelnou s WC (4,40 m²), pokoj č. 4 (14,50 m²), pokoj č. 5 (25,30 m²) s koupelnou s WC (6,90 m²), pokoj č. 6 (28,40 m²) s koupelnou s WC (7,00 m²), balkón k pokojům č. 2 a č. 3 (6,20 m²) a balkón k pokojům č. 5 a č. 6 (6,20 m²).

Podkroví II (11,20 m²) - podkrovní místnost (11,20 m²)

Na západní straně na rekreační objekt navazuje dvoupodlažní objekt bývalé stodoly (99,20 m²), která je dispozičně rozdělena na garáž / sklad (36,70 m²) a na kotelnu (12,90 m²). V 1. NP je prostor, ve kterém je umístěn zahradní stan, jako herna pro děti.

Na jihozápadní straně se nachází pergola dřevěné konstrukce, zastřešena sedlovou střechou. Její součástí je nafukovací bazén s technologií a ohřevem.

Základy rekreačního objektu jsou betonové a kamenné pasy. Zdivo smíšené, střecha sedlová s krytinou BRAMAC, teplovodní systém podlahového vytápění a radiátory, zdrojem tepla je kotel na LTO, zdrojem teplé vody el. bojler.

Vybavení kuchyní je standardní. Vnitřní vybavení objektu: 1x vana, 3x sprchový kout, 6x WC.

Rekreační objekt spolu se stodolou prošly v roce 2000 a 2006 celkovou rekonstrukcí.

³ Zákonná předkupní práva dle ust. § 1124, odst 1, nebo dle ust. § 3056, odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „ObčZ“) zapsaná v katastru nemovitostí není třeba dražebníkovi dokládat.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz www.bftm.cz

Objekt je napojen na veřejný vodovod, el. energii. Odpadní vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. V místě není možnost připojení na plyn.

Rekreační objekt je umístěn na rozsáhlých pozemcích o celkové výměře 6 692 m² v zeleni bez sousedních staveb. Příjezd i přístup k nemovitostem je po místní zpevněné komunikaci se zimní údržbou.

Ad B. Movité věci: Rekreační objekt je kompletně zařízen starožitným nábytkem a dalšími věcmi. Podrobný seznam je uveden v Příloze č. 1 k této dražební vyhlášce č.j. 66519.

Prohlídka: Sraz zájemců je před objektem Líšnice, č.e. 10, příjezd je ze silnice Líšnice – Nekoř, odbočka na křižovatce u kravína, GPS: 50.0745761N, 16.5207725E, doprava cestou dolů k objektu.
(dále jen „Předmět dražby“)

Označení a popis práv a závazků na Předmětu dražby vázoucích a s ním spojených:

Navrhovateli ani Dražebníkoví není známo, že by na Předmětu dražby vázly jakákoliv práva, nájemní smlouvy či věcná břemena.

Odhad ceny Předmětu dražby byl zjištěn posudkem soudního znalce a dražebníkem. Soudní znalec Ing. Milan Tham dne 10.05.2020 vypracoval posudek s číslem 2720/05/2020 a ocenil nemovité věci Předmětu dražby na částku 3 600 300 Kč (viz Příloha č. 1 k dražbě č.j. 66519, která tvoří přílohu této dražební vyhlášky č.j. 66519). Celkový odhad ceny v místě a čase obvyklé Předmětu dražby tedy činí 3 600 000 Kč + 523 300 Kč = 4 123 300 Kč (dále jen „Odhad ceny“).⁴

Bod 5.

Nejnižší podání činí 2 750 000 Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 25 000 Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku **390 000 Kč** a musí být uhrazena před zahájením dražby v penězích připsáním na účet dražebníka č.ú. **2101192856/2010**, kde **variabilní symbol** u právnické osoby – účastníka dražby je **IČ** nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její **datum narození** ve formátu **DDMMRRRR** (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je **66519**. **Protože dražební jistota překračuje částku 270 000 Kč, je vyloučeno její složení v hotovosti do rukou dražebníka.**⁵ Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této Dražební vyhlášce. Doba platnosti této bankovní záruky musí být minimálně 90 dní ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči bankovní záruky bylo učiněno až po

době platnosti této bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem⁶ na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby ve lhůtě pro složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty jinými než shora uvedenými způsoby není přípustné.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.**

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast v dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast v dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným časovým předstihem.

⁴ Odhad ceny i všechny ceny v dražbě jsou cenami včetně DPH dle příslušných předpisů. Společnost BLX INVESTMENT s.r.o. v likvidaci není plátcem DPH.

⁵ Viz zák. č. 254/2004 Sb., ve znění násl. změn a doplňků.

⁶ Viz zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MŠ v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: drazby@bftm.cz www.bftm.cz

Bod 6.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v ust. § 3 ZVD.

Účastníci dražby se registrují postupem uvedeným v Bodě 3. této Dražební vyhlášky.

Byla- dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato dražební jistota uhrazena, popř. na bankovní účet, který tento účastník sdělil dražebníkovu po složení dražební jistoty v hotovosti na účet dražebníka.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který Předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkovi dražby.

Bod 7.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 dnů ode dne skončení dražby.**

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **2101192856/2010**, nebo složením v hotovosti v kterékoliv pobočce Fio banky, a.s. na účet č.ú. **2101192856/2010**, nebo poštovní poukázkou, kde **variabilní symbol** vydražitele je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je **66519**. Po domluvě s dražebníkem, vydražitel může cenu dosaženou vydražením uhradit i hotově k rukám dražebníka, za předpokladu, že výše platby nepřekročí limit 270 000 Kč v průběhu jednoho kalendářního dne.⁷

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. **Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví Předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví Předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Prohlídka Předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 7.6.2020, 11:00 hod.

2. termín dne 14.6.2020, 11:00 hod.

Místo prohlídky a organizační zabezpečení: Sraz zájemců je před objektem Líšnice, č.e. 10, příjezd je ze silnice Líšnice – Nekoř, odbočka na křižovatce u kravína, GPS: 50.0745761N, 16.5207725E, doprava cestou dolů k objektu.

Bod 9.

⁷ Viz ust. § 4, zák. č. 254/2004 Sb., ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MŠ v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz www.bftm.cz

Jestliže vydražitel uhradil ve stanovené lhůtě dle ust. § 29 ZVD cenu dosaženou vydražením a vydražitel tak nabytí vlastnictví k Předmětu dražby dle ust. § 30 ZVD, je dražebník povinen předat vydražiteli do 10 dnů po úhradě ceny dosažené vydražením, a to po vzájemné dohodě zúčastněných osob, Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči Předmětu dražby.

O předání Předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání Předmětu dražby“ (dále jen „Protokol“), který podepíší navrhovatel, vydražitel a dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <http://www.bftm.cz/category/cenik/>. Tyto náklady nepřesáhnou s DPH částku 10 000 Kč.

Nebezpečí škody na Předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání Předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím Předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 10.

Udaje o Předmětu dražby uvedené v této Dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu dražby, jsou dostupnými informacemi.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti Předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Předmět dražby nabývá vydražitel jak stojí a leží.⁸ Navrhovatel ani dražebník nebudou Předmět dražby vyklízet⁹ a veškeré náklady na případné vyklizení Předmětu dražby nese vydražitel.

Je předpoklad, že vydražitel nebude povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu dražby.¹⁰

Předmětu dražby ani výmazu omezení vlastnického práva váznoucích na Předmětu dražby. Vydražitel si tedy musí sám zajistit podání příslušných návrhů na formulářích viz podrobně <http://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Zapisky-do-KN/Zapisky-do-KN.aspx>. Přílohou jsou potom dokumenty, které vydražitel obdrží od dražebníka, a to Potvrzení o nabytí vlastnictví.¹¹

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Přílohou této dražební vyhlášky je Příloha č. 1 k dražbě č.j. 66519.

V Praze dne.....

V Karviné dne.....

Jiří Bureš
.....
dražebník

Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-25619055, o=BFT
Management, a.s. [Č. 25619055],
ou=01, cn=Jiří Bureš, sn=Bureš,
givenName=Jiří,
serialNumber=P34, title=Statutární
ředitel
Datum: 2020.05.20 11:27:22 +02'00'

JUDr. Jana Petrů
.....
navrhovatel

Digitálně podepsal JUDr. Jana Petrů
DN: cn=JUDr. Jana Petrů, c=CZ,
givenName=Jana, sn=Petrů,
serialNumber=ICA - 10538896
Datum: 2020.05.19 10:58:19
+02'00'

⁸ Viz ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků.

⁹ V Předmětu dražby je i řada movitých věcí nulové hodnoty.

¹⁰ Dne 30.04.2020 Vláda ČR schválila návrh na zrušení daně z nabytí nemovitých věcí.

¹¹ Na základě plných mocí udělených dražebníkovi je možné tyto úkony úplatně pro vydražitele provést.

Číslo položky	Umístění	Popis	Počet	Stav	Odhad ceny / 1 ks	Odhad za položku celkem
00	dům	vybavení domácnosti: skleničky, talíře, ale i oblečení apod.		používané		10 000 Kč
■ 01	garáž	movité věci pro údržbu: kolečka, náradí aj.		zhoršený		15 000 Kč
02	vstupní chodba	křeslo modré látkové džínové	2	dobrý	2 500 Kč	5 000 Kč
03	vstupní chodba	lustr stropní	2	funkč. nevyzkoušena	2 900 Kč	5 800 Kč
04	vstupní chodba	lucerny bílé na svíčky	2	dobrý	650 Kč	1 300 Kč
05	vstupní chodba	komoda se zrcadlem	1	zhoršený	5 600 Kč	5 600 Kč
07	vstupní chodba	komoda dřevěná „pyramida“	1	dobrý	3 900 Kč	3 900 Kč
070	vstupní chodba	dřevěný malovaný kontejner na deštníky	1	dobrý	2 500 Kč	2 500 Kč
071	vstupní chodba	trojnožka židlička dřevěná vyřezávaná	1	dobrý	1 900 Kč	1 900 Kč
072	vstupní chodba	židle dřevěná vyřezávaná	1	dobrý	2 200 Kč	2 200 Kč
073	vstupní chodba	svícen nástěnný kovový tepaný	2	dobrý	1 300 Kč	2 600 Kč
010	obývací pokoj	dvojsedačka tmavomodrá kožená	1	zhoršený	2 000 Kč	2 000 Kč
011	obývací pokoj	šicí stroj Singer	1	funkč. nevyzkoušena	600 Kč	600 Kč
012	obývací pokoj	příborník hnědý s imitací dřevořezby	1	dobrý	7 200 Kč	7 200 Kč
013	obývací pokoj	lampa stojací	2	funkč. nevyzkoušena	700 Kč	1 400 Kč
014	obývací pokoj	konferenční stolek dřevěný	1	dobrý	4 500 Kč	4 500 Kč
015	obývací pokoj	lampa stojací u psacího stolu	1	funkč. nevyzkoušena	500 Kč	500 Kč
016	obývací pokoj	stůl pracovní dřevěný	1	dobrý	1 900 Kč	1 900 Kč
017	obývací pokoj	stolek servírovací dřevěný	1	dobrý	2 100 Kč	2 100 Kč
018	obývací pokoj	stolek vysoký dřevěný	1	dobrý	2 200 Kč	2 200 Kč
019	obývací pokoj	kamna litinová a uhlák	1	funkč. nevyzkoušena	6 900 Kč	6 900 Kč
020	obývací pokoj	lampa stojací	1	funkč. nevyzkoušena	2 900 Kč	2 900 Kč
021	obývací pokoj	kancel. židle u pracovního stolu, koženka s text. potahem	1	zhoršený	300 Kč	300 Kč

Číslo položky	Umístění	Popis	Počet	Stav	Odhad ceny / 1 ks	Odhad za položku celkem
075	obývací pokoj	křeslo ušák kožený hnědý	1	dobrý	7 900 Kč	7 900 Kč
076	obývací pokoj	stolek se svícnem	1	dobrý	4 200 Kč	4 200 Kč
08	obývací pokoj	křeslo starorůžové, malý vzor	1	dobrý	4 200 Kč	4 200 Kč
09	obývací pokoj	křeslo starorůžové, velký vzor	1	dobrý	3 900 Kč	3 900 Kč
022	jídelna	jídelní stůl	1	dobrý	5 200 Kč	5 200 Kč
023	jídelna	židle k jídelnímu stolu vyřezávaná	4	dobrý	3 500 Kč	14 000 Kč
024	jídelna	židle k jídelnímu stolu	3	dobrý	1 900 Kč	5 700 Kč
025	jídelna	křeslo modré umělý semiš	2	dobrý	800 Kč	1 600 Kč
026	jídelna	příborník dřevěný	1	dobrý	6 200 Kč	6 200 Kč
077	jídelna	komoda dřevěná	1	dobrý	4 200 Kč	4 200 Kč
078	jídelna	svícen stojací tepaný	1	dobrý	3 500 Kč	3 500 Kč
079	místnost před kuchyní	komoda dřevěná	1	dobrý	5 100 Kč	5 100 Kč
080	kuchyň	skříňka	1	dobrý	350 Kč	350 Kč
081	chodba do spol. míst.	sedátko ratanové	2	zhoršený	400 Kč	800 Kč
027	spol. místnost	příborník se zrcadlem	1	dobrý	12 000 Kč	12 000 Kč
028	spol. místnost	křeslo ušák umělý semiš modrý	1	dobrý	750 Kč	750 Kč
029	spol. místnost	stolek konferenční dřevěný	1	dobrý	900 Kč	900 Kč
030	spol. místnost	dvojsedačka kožená modrá	1	dobrý	6 200 Kč	6 200 Kč
031	spol. místnost	trojsedačka kožená modrá	1	dobrý	9 300 Kč	9 300 Kč
032	spol. místnost	křeslo kožené modré s podnožkou	1	dobrý	7 200 Kč	7 200 Kč
033	spol. místnost	knihovna s DVD a knihami	1	dobrý	4 600 Kč	4 600 Kč
034	spol. místnost	jídelní stůl	1	dobrý	4 200 Kč	4 200 Kč
035	spol. místnost	židle k jídelnímu stolu	6	dobrý	2 900 Kč	17 400 Kč

Číslo položky	Umístění	Popis	Počet	Stav	Odhad ceny / 1 ks	Odhad za položku celkem
036	spol. místnost	komoda vysoká	1	dobrý	7 200 Kč	7 200 Kč
037	spol. místnost	kamna litinová	1	dobrý	6 800 Kč	6 800 Kč
038	spol. místnost	pianino Rösler + stolička	1	dobrý	25 000 Kč	25 000 Kč
091	místnost před příst. nad garáží	komoda dřevěná	1	dobrý	3 500 Kč	3 500 Kč
092	místnost před příst. nad garáží	sauna elektrická	1	funkč. nevyzkoušena	8 200 Kč	8 200 Kč
039	příst. nad garáží	letní stan	1	dobrý	4 100 Kč	4 100 Kč
084	1. patro chodba	křeslo ratanové s polštářem	1	dobrý	3 500 Kč	3 500 Kč
089	pokoj č. 1	postel	1	dobrý	900 Kč	900 Kč
090	pokoj č. 1	skříň	1	dobrý	1 200 Kč	1 200 Kč
040	pokoj č. 2	postel manželská s dekou a polštáři	1	dobrý	19 000 Kč	19 000 Kč
041	pokoj č. 2	noční stolek + stolní	2	dobrý	4 500 Kč	9 000 Kč
043	pokoj č. 2	křeslo bílé umělá kůže	2	dobrý	1 100 Kč	2 200 Kč
044	pokoj č. 2	skříň	1	dobrý	7 900 Kč	7 900 Kč
083	pokoj č. 2	skříňka se světelným krbem	1	funkč. nevyzkoušena	3 500 Kč	3 500 Kč
045	pokoj č. 3	postel manželská s dekou a polštáři	1	dobrý	19 000 Kč	19 000 Kč
046	pokoj č. 3	noční stolek + lampa	2	dobrý	4 500 Kč	9 000 Kč
047	pokoj č. 3	křesla šedá umělý semiš	2	dobrý	1 200 Kč	2 400 Kč
048	pokoj č. 3	skříňka se světelným krbem	1	funkč. nevyzkoušena	3 500 Kč	3 500 Kč
049	pokoj č. 3	komoda dřevěná	1	dobrý	8 200 Kč	8 200 Kč
050	pokoj č. 3	skříň dřevěná šatníková	1	dobrý	9 900 Kč	9 900 Kč
051	pokoj č. 4	postel s s dekou a polštářem	2	dobrý	5 900 Kč	11 800 Kč
052	pokoj č. 4	skříň dřevěná šatníková	1	dobrý	4 900 Kč	4 900 Kč
053	pokoj č. 4	noční stolek + 2 lampy	1	dobrý	4 200 Kč	4 200 Kč

Číslo položky	Umístění	Popis	Počet	Stav	Odhad ceny / 1 ks	Odhad za položku celkem
054	pokoj č. 4	křeslo ratanové	1	dobrý	2 400 Kč	2 400 Kč
055	pokoj č. 4	zrcadlo v dřevěném rámu	1	dobrý	3 800 Kč	3 800 Kč
056	pokoj č. 5	noční stolek s lampičkou	2	dobrý	4 500 Kč	9 000 Kč
057	pokoj č. 5	postel manželská s dekou a polštáři	1	dobrý	19 000 Kč	19 000 Kč
058	pokoj č. 5	dvojsedačka látková starorůžová s polštáři	1	dobrý	4 800 Kč	4 800 Kč
059	pokoj č. 5	skříň dřevěná šatníková	1	dobrý	7 900 Kč	7 900 Kč
060	pokoj č. 5	křeslo ratanové	2	dobrý	2 600 Kč	5 200 Kč
061	pokoj č. 5	skříňka se světelným krbem a dvěma lapičkami	1	funkč. nevyzkoušena	3 500 Kč	3 500 Kč
062	pokoj č. 5	konferenční stolek dřevěný se zásuvkami	1	dobrý	4 900 Kč	4 900 Kč
063	pokoj č. 6	noční stolek	2	dobrý	4 500 Kč	9 000 Kč
064	pokoj č. 6	dvojsedačka ratanová	1	dobrý	3 100 Kč	3 100 Kč
065	pokoj č. 6	dřevěný soudek s pípou	1	funkč. nevyzkoušena	1 500 Kč	1 500 Kč
066	pokoj č. 6	dětská postel	2	dobrý	1 600 Kč	3 200 Kč
067	pokoj č. 6	skříň dřevěná šatníková	1	dobrý	9 900 Kč	9 900 Kč
068	pokoj č. 6	postel manželská s dekou a polštáři	1	dobrý	25 000 Kč	25 000 Kč
069	pokoj č. 6	křeslo hnědožluté koženka - část sedačky	1	zhoršený	400 Kč	400 Kč
085	pokoj č. 6	komoda dřevěná	1	dobrý	5 900 Kč	5 900 Kč
086	pokoj č. 6	křeslo dřevěné s výpletem bez sedáku	1	špatný	1 800 Kč	1 800 Kč
087	pokoj č. 6	křeslo dřevěné s výpletem a s koženým sedákem	1	zhoršený	3 900 Kč	3 900 Kč
088	pokoj č. 6	stolek konferenční dřevěný	1	dobrý	6 500 Kč	6 500 Kč
Celkem						523 300 Kč

**Jiří
Bureš**

Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-25619055,
o=BFT Management, a.s. [IČ
25619055], ou=01, cn=Jiří
Bureš, sn=Bureš,
givenName=Jiří,
serialNumber=P34,
title=Statutární ředitel
Datum: 2020.05.20 11:19:12
+02'00'

**JUDr.
Jana
Petrů**

Digitálně podepsal JUDr.
Jana Petrů
DN: cn=JUDr. Jana Petrů,
c=CZ, givenName=Jana,
sn=Petrů, serialNumber=ICA
-10538896
Datum: 2020.05.20 10:30:13
+02'00'











































