

Obec Líšnice

Líšnice 226, 561 84 Líšnice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.o vydání Změny č. 1 Územního plánu Líšnice

Zastupitelstvo obce Líšnice, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává usnesením č.ze dne

Změnu č. 1 Územního plánu Líšnice,

která obsahuje textovou a grafickou část.



Návrh Změny č. 1 k projednání dle § 52 a §55b stavebního zákona

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNICE	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Obec Líšnice	Návrh: Říjen 2021
	Vydaná Změna č. 1:

Obec Líšnice

Líšnice 226, 561 84 Líšnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNICE	
Zastupitelstvo obce Líšnice, jako příslušný správní orgán, vydalo	
Změnu č. 1 Územního plánu Líšnice dne	
usnesením číslo	
Změna č. 1 Územního plánu Líšnice nabyla účinnosti dne:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Martin Mimra vedoucí oddělení územního plánování MěÚ Žamberk jako úřadu územního plánování	

Obsah:**Změna č. 1**

- Textová část
- Výkres základního členění území - výřezy 1 : 5 000
- Hlavní výkres - výřezy 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- Příloha - Textová část územního plánu s vyznačením změn
- Koordinační výkres - výřezy 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Líšnice - textová část

Územní plán Líšnice účinný od 13. 3. 2020 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Líšnice (dále jen „Změnou č. 1“). V bodech výrokové části textu Územního plánu Líšnice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech Územního plánu Líšnice:

V celém textu ÚP Líšnice se ve slově Zakopánka nahrazuje dlouhé „a“ krátkým „a“.

V kapitole 1 se v první větě nahrazuje datum „5. 9. 2019“ novým datem „21. 10. 2021“.

V kapitole 3.3 se v tabulce za řádek ZB16 vkládá řádek:

ZB17	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na západní hranici k.ú. Líšnice se sousedním Žamberkem; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace (ulice U Líšnice) na k.ú. Žamberk přes pozemky stejného vlastníka; - stavby - max. 2 NP; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m²; 	Líšnice / západní okraj katastru
-------------	----	--	----------------------------------

V kapitole 3.3 se v tabulce za řádek ZV1 PV1 vkládá řádek:

ZV5	VL	Zastavitelná plocha pro lehkou výrobu a skladování vymezená JZ od Líšnice při silnici I/11; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice I/11; - k územnímu řízení nových staveb pro výrobu budou předloženy PD vč. vyhodnocení všech ukazatelů, které by mohly negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, a to pro stávající stavbu pro bydlení v sousední lokalitě BV; - v pásmu 50 m od hranice lesa nebudou situovány žádné stavby charakteru budov, část pozemku v min. šíři 10 m od hranice PUPFL bude ponechán bez oplocení z důvodu možnosti průchodnosti pro volně žijící živočichy; - zástavba realizovaná v ploše významněji nepřesáhne založenou výškovou hladinu zástavby v navazujících plochách ve funkci VZ a VL; - min. koeficient zeleně v ploše – 0,5; - nutno respektovat polohu v OP silnice I. třídy; 	Líšnice / při silnici I/11
------------	----	---	----------------------------

V kapitole 3.3 se v tabulce za řádek ZV3 vkládají následující řádky:

Plochy výroba skladování – zemědělská výroba - VZ			
ZV4	VZ	<p>Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu vymezená na JZ okraji k.ú. při silnici I/11;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha bude realizována prostřednictvím místní komunikace navazující na jižní hranici plochy a stávajícím sjezdem ze silnice I/11 k RD č.p. 171; - stavby pro zemědělskou výrobu budou situovány v min. vzdálenosti 50 m od plochy s funkcí BV; - k územnímu řízení nových staveb pro výrobu budou předloženy PD vč. vyhodnocení všech ukazatelů, které by mohly negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, a to pro stávající stavby pro bydlení navazující na lokalitu; - zástavba realizovaná v ploše významněji nepřesáhne založenou výškovou hladinu zástavby v navazujících plochách ve funkci VZ a VL; - min. koeficient zeleně v ploše – 0,5, podél silnice I/11 bude realizováno stromořdí; - nutno respektovat částečnou polohu v OP silnice I. třídy, a při využití plochy zohlednit prvky plošného odvodnění a hlavní odvodňovací zařízení; 	Líšnice / při silnici I/11

V kapitole 6.11 se v regulativech funkce V kapitole 6.5 se v regulativech funkce Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ v Podmíněně přípustném využití doplňuje odrážka s textem „- stavby a zařízení související s jezdeckým sportem za podmínky situování v plochách VZ situovaných v blízkosti areálu Šťastný domov Líšnice, z.ú.“.

Plochy zemědělské – NZ v Přípustném využití ve třetí odrážce vypouští slovo „veřejné“.

V kapitole 6.13 se v regulativech funkce Plochy přírodní – NP v Podmíněně přípustném využití ve třetí odrážce vypouští slova „veřejné“.

V kapitole 6.13 se v regulativech funkce Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz a Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, sportovní - NSzs v Přípustném využití ve čtvrté odrážce vypouští slovo „veřejné“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území - výřezy“ a „Hlavní výkres - výřezy“ (vše v měřítku 1 : 5 000).

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Líšnice - textová část

Textová část Územního plánu Líšnice s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Líšnice

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravení území;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřipustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

funkční plochy - významově adekvátní kratší termín pro „**plochy s rozdílným způsobem využití**“;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

Seznam používaných zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ, JPÚ	- komplexní pozemkové úpravy, jednoduché pozemkové úpravy
KrÚ Pk	- Krajský úřad Pardubického kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MěÚ	- městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace
OKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PP	- přírodní památka
PO	- ptačí oblast
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TS	- trafostanice
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VX - Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSzs - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, sportovní

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořizení změny územního plánu

Bude doplněno po projednání Změny č. 1.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je pořizena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizací č. 1 - 5 (PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Na základě prověření lze konstatovat, že účinný ÚP Líšnice není v rozporu s požadavky vyplývajícími z aktualizace č. 5 PÚR, z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje Změna č. 1 zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty - Změnou č. 1 je v souladu s koncepcí ÚP důsledně respektována ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, plochy změn jsou navrženy tak, aby s nimi nebyly v kolizi. Za účelem ochrany krajinného rázu a zapojení budoucí zástavby do okolního prostředí jsou zastavitelným plochám stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání. Je respektována poloha v rámci CHOPAV Východočeská křída a CHOPAV Žamberk - Králíky, dochovaná urbanistická struktura všech částí obce a tradiční typ venkovské zástavby, památky místního významu, hodnotné stavby tradičního typu venkovské zástavby, polní a lesní cesty, silnice I/11, značené cyklotrasy a turistické trasy, občanská vybavenost veřejného charakteru, veřejně využitelná rekreační a sportovně-rekreační infrastruktura, autobusové zastávky, vybavenost technickou infrastrukturou, investice do půdy, (N)RÚSES, významné prvky sídelní a krajinné zeleně, zdroje podzemních vod, řeka Divoká Orlice a celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítko tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především

orné půdy a ekologických funkcí krajiny - zábor ZPF všech tří plochy Změny je řádně vyhodnocen v kap. H Odůvodnění Změny č. 1, jedná se o zábor méně kvalitního půdního fondu, tzn. ploch III., IV. a V. třídy ochrany ZPF;

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – řešení Změny č. 1 není v konfliktu s žádnou přírodní hodnotou území, do lokality ZV5 zasahuje OP lesa, které je respektováno;*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - viz body 14 a 20);*

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu - zastavitelné plochy nejsou Změnou č. 1 situovány do lokalit potřebných pro retenci povrchových vod;*

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ – zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány do záplavového území ani do jeho jeho aktivní zóny;*

Ostatní priority nejsou s ohledem na obsah řešení Změny č. 1 uplatněny, nebo jsou promítnuty jen v obecnější rovině. Celkově lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1 - 5.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizací č. 1 – 3 (ZÚR). Podle ZÚR správní území obce nespadá do žádné rozvojové oblasti ani osy, do žádné specifické oblasti. Do řešeného území zasahuje koridor přeložky silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat (také jako VPS D27), a dále též nadmístní prvky ÚSES NRBK K81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno (také jako VPO U08) a RBC 494 Obora. Z hlediska krajinného typu spadá ř.ú. do lesozemědělské krajiny a dále pak do krajiny 06 – Podorlicko.

Změnou č. 1 jsou respektovány v ZÚR stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně pak zejména následující:

- 1) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území; - řešení Změny č. 1 vytváří podmínky pro udržitelný*

rozvoj území Líšnice, je vymezena jedna plocha pro venkovské bydlení a dvě plochy pro výrobu a skladování ve venkovské oblasti;

- 2a) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek - řešení Změny č. 1 vytváří podmínky pro vymezení jedné zastavitelné plochy pro venkovské bydlení a dvou ploch pro rozvoj podnikání místních podnikatelských subjektů;*
- 6) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko - stabilizační funkce krajiny; - viz překryv s bodem 14 kap. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; - viz soulad s bodem 14 kap. B1) Odůvodnění Změny č. 1, za účelem ochrany hodnot a zachování krajinného rázu jsou zastavitelným plochám stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny; - zastavitelné plochy funkčně a prostorově navazují na stávající zástavbu v okrajových částech obce, nejsou narušovány urbanisticky hodnotné celky;*
 - d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání; - zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny ve vazbě na stejné funkce vymezené v ÚP a ve vazbě na silnici I. třídy;*
 - f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit – zastavitelné plochy výroby a skladování jsou Změnou č. 1 umístěny k silnici I/11 mimo vlastní Líšnici;*
 - h) *vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy - zastavitelné plochy výroby a skladování jsou Změnou č. 1 umístěny k silnici I/11 mimo vlastní Líšnici, ochrana ploch bydlení je ošetřena konkrétními stanovenými podmínkami;*
- 64) *ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit; - Změnou č. 1 jsou řešeny plochy rovněž pro rozvoj výroby a skladování;*
- 83) *ZÚR navrhuje na území Líšnice koridor přeložky silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat; - předmětem Změny č. 1 není žádná úprava ÚPD obce Líšnice ve spojitosti s koridorem dopravy D27 (označení v ZÚR), do vymezeného koridoru není zasahováno;*
- 112) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro regionální a nadregionální biocentra a biokoridory ÚSES; - prvky regionálního a nadregionálního ÚSES nejsou Změnou č. 1 nijak dotčeny;*
- 116) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*
- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami; - řešením Změny č. 1 jsou přírodní hodnoty (ZÚR stanovené) na území Líšnice respektovány - viz výše;*
 - d) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu - Změnou č. 1 je tento aspekt respektován, zejména stanovením podrobnějších podmínek a ochrany krajinného rázu pro jejich využití;*
 - g) *minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa - zábor ZPF všech tří plochy Změny je řádně vyhodnocen v kap. H Odůvodnění Změny č. 1, jedná se o zábor méně kvalitního půdního fondu, tzn. ploch III., IV. a V. třídy ochrany ZPF;*
 - j) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska*

vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb - řešením Změny č. 1 jsou přírodní hodnoty (ZÚR stanovené) na území Líšnice respektovány - viz výše;

- k) *nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhopat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;* - předmětem Změny č. 1 není úprava koridoru dopravy D27 ze ZÚR v ÚPD obce;

118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;* - Změnou č. 1 jsou tyto hodnoty respektovány (viz výše);
- b) *při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;* - Změnou č. 1 nejsou památkově chráněné objekty jakkoliv dotčeny;

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin – řešení Změny č. 1 respektuje příslušnost krajiny Líšnice dle ZÚR do krajiny lesozemědělské a do krajiny 06 - Pododrlicko

131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině a rozhodování o nich:

- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;* - Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území obce (plocha ZB17 na území sousedního Žamberka). Nejsou zabírány plochy PUPFL, do plochy ZV5 zasahuje OP lesa, které bude respektováno;
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;* - Změnou č. 1 není navržen zábor PUPFL;
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – plochy pro taková zařízení Změna č. 1 nevymezuje;*

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) *chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny – řešení Změny č. 1 respektuje příslušnost krajiny Líšnice dle ZÚR do krajiny lesozemědělské a do krajiny 06 – Pododrlicko, Změnou č. 1 nejsou dotčeny zásady rozvoje koncepce krajiny stanovené platným ÚP Líšnice;*
- b) *území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot – řešení Změny č. 1 respektuje příslušnost krajiny Líšnice dle ZÚR do krajiny lesozemědělské (nezabírá žádné PUPFL) a dále pak respektuje příslušnost k cílové krajině 06 – Pododrlicko;*
- c) *respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant – takové stavby Změna č. 1 neumožňuje, vymezeným zastavitelným plochám byly Změnou č. 1 stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
- e) *vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy – umožňuje ÚP Líšnice svojí koncepcí řešení krajiny;*
- f) *vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny*

pro zástavbu a bránících srůstání sídel – umožňuje ÚP Líšnice svojí koncepcí řešení krajiny, řešení Změny č. 1 neumožňuje srůstání sídel;

- g) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny* – zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou vymezeny pro rozvoj místního podnikatelského subjektu, v rámci jehož areálů nejsou prostorové podmínky pro další rozvoj. Plochy jsou vymezeny v přímé prostorové a funkční vazbě na areály a plochy stejného funkčního určení;
- j) *vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat* – plochy pro takové stavby Změna č. 1 nevymezuje;
- k) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami* – řešení Změny č. 1 respektuje dochovanou urbanistickou strukturu všech částí obce, vymezeným zastavitelným plochám byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- l) *nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy* – takové stavby řešení ÚP neumožňuje;
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání* – ÚP svým řešením chrání veškeré zdroje podzemní a povrchové vody, OP vodního zdroje I. stupně a příslušnost většiny ř.ú. k CHOPAV Žamberk – Králíky, bez vlivu v řešení Změny č. 1;
- n) *vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence)* – ÚP svým řešením vytváří podmínky k posílení retenční schopnosti území, v řešení Změny č. 1 beze změny;
- o) *protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlívům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.)* – ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření je součástí řešení ÚP Líšnice v řešení Změny č. 1 beze změny;

Ostatní priority nejsou s ohledem na obsah řešení Změny č. 1 uplatněny, nebo jsou promítnuty jen v obecnější rovině. Celkově lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 3.

B3) Vyhodnocení koordinace s územím navazujících obcí

Obsah a způsob řešení Změny č. 1 nemá vliv na ÚPD sousedních obcí, mimo umístění plochy ZB17, která navazuje na zastavitelnou plochu stejného účelu vymezovanou ve Změně č. 5 Úp Žamberk. ÚPD obou obcí jsou tak koordinovány.

C) SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona*) - Změnou č. 1 nedochází ke změně urbanistické koncepce či kompozice, ani koncepce dopravy či technické infrastruktury. Předmětem změny je vymezení jedné malé plochy pro bydlení a dvou ploch výroby umožňující rozvoj v místě podnikajícího subjektu, a to v nekonfliktní poloze vůči souvislé zástavbě. Změnou č. 1 jsou tak vytvořeny podmínky pro posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*) - Změnou č. 1 nejsou narušeny hodnoty řešeného území.

Řešení Změny č. 1, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje města. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 4, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Dále bude doplněno na základě projednání Změny č. 1 ÚP.

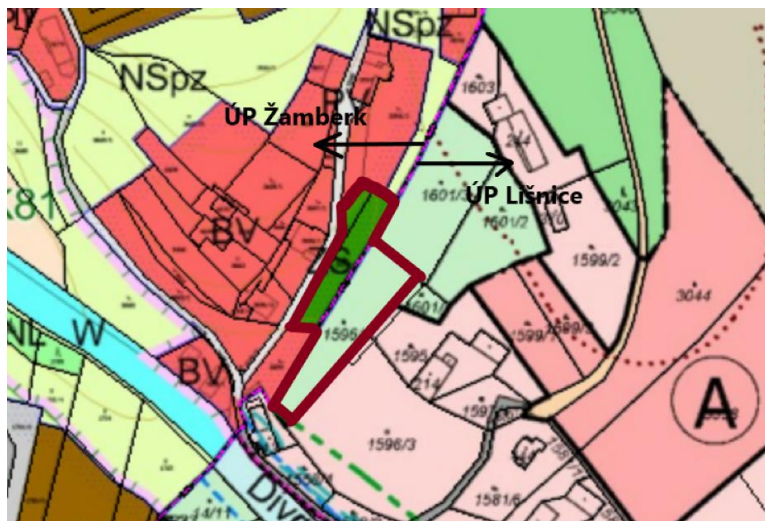
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, RESP. OBSAHU ZMĚNY ÚP

Pořízení Změny č. 1 probíhá zkráceným postupem pořizování dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Zadání změny tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 1 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce Líšnice ze dne ... pod čj. ... o pořízení změny ÚP Líšnice zkráceným postupem, kterým byl určen následující obsah Změny č. 1:

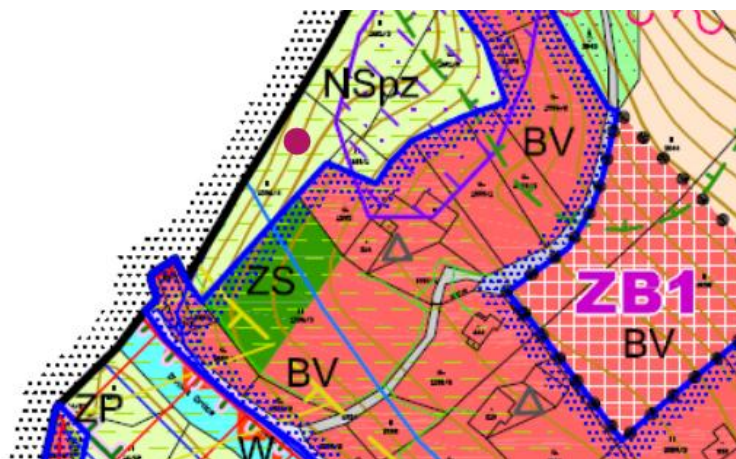
- *zařazení návrhu Ing. Petra Kaplana, Orlická kasárna 733, 564 01 Žamberk a Jany Kaplanové, Herdovská 935, Praha, na vymezení pozemku parc. č. 1596/4 v k. ú. Líšnice do plochy s využitím „bydlení - v rodinných domech - venkovské“ ze stávajícího využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ - Změnou č. 1 došlo na základě požadavků vlastníků k vymezení zastavitelné plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV pod označením ZB17 na západní hranici k.ú. Líšnice se sousedním Žamberkem. Jedná se o pozemek, který přiléhá k zastavěnému území vymezenému v ÚP Líšnice. Návrh je koordinován s právě zahájenou Změnou č. 5 ÚP Žamberk, ve které podal stejný majitel požadavek na zařazení pozemků p.č. 3598/1, 3598/2 a 3598/3 v k.ú. Žamberk do ÚP za účelem vymezení plochy bydlení. Zastavitelná plocha tak bude jako celek tvořena ze zastavitelné plochy Zb417*

vymezené v ÚP Líšnice a zastavitelné plochy vymezované v ÚP Žamberk. Dopravně je plocha přístupná ze sousedního Žamberka z ulice U Líšnice prostřednictvím stávající místní komunikace přes pozemky vlastníka. Nově vymezované plochy bydlení v obou ÚPD logicky vyplní enklávu zastavěného území obcí Žamberk a Líšnice.

Zobrazení celé řešené plochy ve výřezu tzv. bežešvého výkresu ÚP obcí zdroj KrÚ Pce (pozn. Zobrazení ÚP Líšnice bude nahrazeno platnou ÚPD, na krajském servu doposud zobrazena předchozí ÚPD - ÚPO Líšnice):



Zobrazení pozemku v platné ÚP Líšnice:



Nové zastavitelné ploše venkovského bydlení v Líšnici ZB17 jsou Změnou č. 1 stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání vycházející z obdobných návrhů obsažených v platném ÚP Líšnice a celkové plochy pozemků vymezovaných v rámci změny č. 1 ÚP Líšnice i č. 5 ÚP Žamberk. S ohledem na charakter staveb v ulici U Líšnice a svažitému charakteru pozemku je umožněna realizace zástavby o 2 nadzemních podlažích. Při hodnocení konkrétní zástavby je nutné přistupovat k ploše jako celku. Změnou č. 1 nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny, neboť je zastavěné území v řešené lokalitě již dnes spojitě.

- *zařazení návrhu Farma Herba a.s., Líšnice 82, o vymezení pozemku parc. č. 4088 v k. ú. Líšnice do plochy s využitím „výroba a skladování – zemědělská výroba“ ze stávajícího využití „Plochy zemědělské“ a pozemku parc. č. 4039 do plochy „výroba a skladování – lehký průmysl“ ze stávajícího využití „Plochy zemědělské“ - Změnou č. 1 došlo na základě požadavků vlastníka k vymezení zastavitelné Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba pod označením ZV4 a Plochy výroby a skladování – lehký průmysl pod označením ZV5. Obe plochy jsou situovány mimo souvislou zástavbu Líšnice, podél silnice I. třídy a ve vazbě na stabilizované a návrhové plochy výroby obsažené v platném ÚP Líšnice.*

Plocha ZV4 je vymezena jihozápadně od silnice I/11 a je určena pro rozvoj zemědělské výroby společnosti Farma Herba a.s. Líšnice, zabývající se zemědělskou výrobou, v ploše aktuálně potřebují realizovat sklad sena a slámy. Dále bude plocha využívána i pro navazující areál subjektu Šťastný domov Líšnice, z.ú., v rámci kterého je provozován jezdecký sport s chovem

koní. Za tím účelem došlo k doplnění podmíněně přípustného využití funkce VZ. V rámci projednání ÚP Líšnice byl uplatněn požadavek na vymezení rozvojové plochy jižně areálu, to však nebylo možné s ohledem na kolizi s vymezením dopravního koridoru pro obchvat Žamberka. V případě plochy ZV4 se jedná o záměr, který přispěje ke stabilizaci podnikatelských subjektů v místě působících, včetně subjektu poskytujícího sociální a vzdělávací služby (Šťastný domov Líšnice, z.ú. – chráněné dílny, organizování letních táborů apod.). Za účelem zapojení plochy do okolního prostředí je stanovena podmínka dodržení v místě obvyklé hladiny zástavby a zachování významného podílu zeleně a travnatých ploch. Většina plochy bude sloužit jako pastviny pro chov koní. Dopravní obsluha bude uskutečňována prostřednictvím stávající místní komunikace přiléhající jižně na plochu ZV4, případně stávajícím sjezdem z silnice I/11 k RD č.p. 171, který je vlastnický se žadatelem propojen.

Plocha ZV5 je situována severovýchodně při silnici I/11 v přímé prostorové vazbě na plochy se stejnou funkcí (VL) vymezené v platném ÚP Líšnice. Jedná se zastavitelnou plochu a plochu přestavby ZV1 a PV1. Severní část plochy zasahuje do pásma 50 m od hranice plochy, ve kterém je v podmínkách využití plochy omezena realizace budov. Z důvodu požadavku zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy je stanovena podmínka ponechání neoploceného pásma podél lesa v min. šíři 10 m. Za účelem zapojení plochy do okolního prostředí je stanoven min. podíl zeleně v ploše a požadavek na dodržení výškové hladiny, podél silnice I/ je žádoucí realizovat stromořadí. Dopravní obsluha bude realizována jediným sjezdem ze silnice I/11, která bude po realizaci obchvatu Žamberka přeřazena do silnic nižších tříd.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití podrobný popis řešení viz kap. E). Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné ÚPD.

Z aktualizací nadřazených dokumentací (ZÚR) nevyplývala potřeba žádné konkrétní změny ÚP.

V rámci řešení Změny č. 1 na základě doplňujících průzkumů a rozborů došlo k prověření aktuálního stavu řešeného území a aktualizaci zastavěného území k datu 01. 21. 2021. Do ploch stabilizovaných ve funkci BV byl zařazen RD č.p. 318 včetně zahrady realizované v ploše ZB11 a dále realizované stavby, resp. zastavěné stavební pozemky evidované v katastru nemovitostí st.p.č. 578 a st.p.č. 579/1. Dále došlo k e změně využití poemku p.č. 3212, který byl v ÚP zařazen do funkce NL, neboť byl součástí PUPFL. Na základě zjištění stavu v aktuální mapě KN byl pozemek zařazen do funkce NZ, neboť se jedná o trvalý travní porost.

Na základě zjištění rozdílnosti v zažitém názvu sídla Zakopanka a v názvu uváděném v textových částech ÚP Líšnice (Zakopánka) dochází Změnou č. 1 k opravě, resp. uvedení názvu této malé části obce do vzájemného souladu.

V souladu s aktuálním zněním § 18 stavebního zákona týkajícího se přípustnosti umístování technické a dopravní infrastruktury v nezastavěném území, jsou upraveny regulativy funkcí NZ, NP, NSpZ a NSzs, kdy se vypouští u technické, resp. dopravní infrastruktury slovo „veřejná“. Jedná se o návrh, který umožní např. realizaci staveb v rozvolněné zástavbě, kdy je často nutné vést obslužné sítě (přípojky, soukromé přístupové cesty) přes pozemky, které nejsou do zastavěného území zahrnuty.

Všechny prvky řešení Změny č. 1 nejsou v rozporu s urbanistickou koncepcí stanovenou v ÚP, v urbanistické struktuře nedochází k výrazným změnám, jde pouze o její doplnění, odpovídající stanovené základní koncepci rozvoje obce.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění. Zastavitelná plocha venkovského bydlení ZB17 bude dopravně přístupná ze sousedního Žamberka a obě zastavitelné plochy výroby a skladování ZV4 a ZV5 jsou přístupné ze silnice I/11, resp. ze stávajících na ni ústících místních komunikací.

Změnou č. 1 nedochází kde změně koncepce řešení krajiny. ZÚR stanovené zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině (zastavitelné plochy mimo zastavená území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře a zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech) a úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny nejsou narušeny. Zastavitelné plochy výroby jsou vymezeny v prostředí, kdy nebude mít zástavba (navíc výškově regulovaná) významnější vliv z hlediska krajinného rázu.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území se ve správním území Líšnice nachází památky místního významu (boží muka poblíž č.p. 139, sousoší Nejsvětější Trojice poblíž mostu přes Divokou Orlici, kamenný kříž se sousoším poblíž č.p. 269, dřevěný kříž s plechovou podobiznou Krista na zahradě u č.p. 170, sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly při cestě před č.p. 138, výklenková kaplička a dřevěná zvonička na zahradě při č.p. 295, kalvárie před kostelem sv. Rodiny, boží muka při cestě na levém břehu Divoké Orlice, výklenková kaplička mezi č.p. 35 a 36, výklenková kaplička u č.p. 41, boží muka za mostem při cestě na levém břehu Divoké Orlice, boží muka poblíž č.p. 48, litinový kříž u křižovatky silnice III/31215 s místní komunikací, dřevěný kříž s plechovým reliéfem Krista - mezi dvojicí stromů u asfaltové komunikace spojující centrální část Líšnice se silnicí I/11, socha Panny Marie vně cípu zahrady u č.p. 171, obraz Panny Marie s dítětem před č.p. 57, pomník padlým 1914-1918 u školy, socha dívky mezi základní a mateřskou školou, budova sokolovny, hasičská zbrojnice, Dolní mlýn č.p.133, Mlýnský náhon, most přes Divokou Orlici a zděná trafostanice vedle č.p. 142, kamenný kříž v Zakopance, boží muka v Zakopance, boží muka v Polsku a kovový kříž v Polsku, hodnotné stavby tradičního typu venkovské zástavby - převážně zděné, roubené či poloroubené přízemní venkovské domy, usedlosti či hospodářská stavení s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován (např. č.p. 1, 4, 10, 11, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 31, 35, 36, 37, 41, 42, 48, 57, 63, 68, 69, 76, 80, 85, 86, 87, 89, 91, 94, 98, 106, 108, 112, 114, 115, 118, 120, 121, 122, 123, 132, 134, 138, 140, 151, 157, 162, 166, 180, 190, 191, 211, 218, 231, 238, 239, 242, 245, č.e. 5, č.e. 8, č.e. 10, č.e. 11, č.e. 12, č.e. 13, č.e. 18, a č.e. 19, č.p. 155 v Zakopance, č.p. 169 v Zakopance, č.p. 179 v Zakopance, č.p.187 v Zakopance, č.p. 200 v Zakopance, č. p. 236 v Zakopance, č. p. 240 v Zakopance, stodola u č.p. 153 v Zakopance, č.p. 2 v Polsku, č.p. 229 v Polsku, č.p. 233 v Polsku, č.p. 241 v Polsku a č.p. 243 v Polsku) a území s archeologickými nálezy, které nejsou řešením Změny č. 1 ovlivněny. Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN), kde je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Dalšími hodnotami na území Líšnice jsou CHOPAV Východočeská křída a CHOPAV Žamberk - Králíky, dochovaná urbanistická struktura všech částí obce a tradiční typ venkovské zástavby, , polní a lesní cesty, silnice I/11, značené cyklotrasy a turistické trasy, občanská vybavenost veřejného charakteru, veřejně využitelná rekreační a sportovně-rekreační infrastruktura, autobusové zastávky, vybavenost technickou infrastrukturou, investice do půdy, (N)RÚSES, LÚSES, významné prvky sídelní a krajinné zeleně, zdroje podzemních vod, obecné VKP dle ZOPK, řeka Divoká Orlice a celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině a jiné přírodní a kulturně-civilizační hodnoty, které nejsou řešením Změny č. 1 nikterak ovlivněny. Území obce není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Vyhodnocení vlivů na ZPF a PUPFL je uvedeno v kap. H) Odůvodnění.

V rámci řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací.

Požizovanou Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. K nové zástavbě musí být zajištěny přístupové komunikace odpovídajících parametrů pro mobilní požární techniku a zajištěn odpovídající zdroj vody.

Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku detailně upravují zejména vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umísťování staveb ve vztahu ochranným pásmům energetických vedení. Z hlediska zájmů souvisejících s obranou státu se „celé správní území obce nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.“ V řešeném území se nachází ochranné pásmo elektronické komunikace (ÚAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba v celém správním území. Návrhem ÚP nejsou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví MO ČR. Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.;
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany);
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO;

Při realizaci konkrétních záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území, okrajová část plochy ZB17 zasahuje do potenciálního sesuvného území a nachází se zde vodovodní řad, resp. do plochy ZV5 zasahuje OP lesa a na ploše ZV4 se nachází plošné odvodnění a hlavní odvodňovací zařízení. Plochy ZV4 a ZV5 zasahují do OP silnice I. třídy.

Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 4 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres záborů půdního fondu - výřezy“ v měřítku 1 : 5 000 a „Koordinační výkres - výřezy“ v měřítku 1 : 5 000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Přehled využití zastavitelných ploch určených pro realizaci bydlení od doby nabytí účinnosti ÚP Líšnice.

- ZB1 - 0 % realizováno;
- ZB2a, ZB2b - 0 % realizováno;
- ZB3a, ZB3b - 0 % realizováno;
- ZB4 - 0 % realizováno;

- ZB5a, ZB5b - 0 % realizováno;
- ZB6 - 0 % realizováno;
- ZB7a, ZB7b - 0 % realizováno;
- ZB8a, ZB8b - 0 % realizováno;
- ZB9a, ZB9b - 0 % realizováno
- ZB10 – 0 % realizováno;
- ZB11 - cca 10 % realizováno (1 RD);
- ZB12 - 0 % realizováno;
- ZB13 - 0 % realizováno;
- ZB14 - 50 % realizováno (1 RD s provozovnou, doposud nezapsaný do evidence KN)
- ZB15 - 0 % realizováno, pro lokalitu byla pořízena územní studie;
- ZB16 - 0 % realizováno;
- ZV1 - 0 % realizováno;
- ZV2 - 0 % realizováno;
- ZV3 - 20 % realizováno, (1 stavba doposud nezapsaná do evidence KN)

Pro využití zastavitelných ploch ZO2, ZB5a, ZZ1 a ZB5b byla pořízena územní studie.

V rámci stabilizovaných ploch bylo od doby vydání ÚP realizováno cca 5 nových RD.

Z výše uvedeného přehledu je patrné, že v ÚP Líšnice je vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro venkovské bydlení pro pokrytí potřeby budoucího rozvoje obce. Jde však zejména o zastavitelné plochy většího rozsahu, vyžadující realizaci vnitřního dopravního systému, koordinované řešení sítí TI, veřejných prostranství aj., tudíž jejich podrobnější řešení bylo nutno prověřit a blíže specifikovat územními studii (mimo ploch ZB5a, ZB5b, i plochy ZB10, ZB11 a ZB13 – z ÚP). Vzhledem ke skutečnosti, že realizace zástavby v těchto lokalitách vyžaduje značné vstupní investice do technické a dopravní infrastruktury, není realizace zástavby v těchto lokalitách jednoduchá a rychlá. Vyžaduje vstup silného investora či přímé zapojení města, časově náročnou přípravu (vč. řešení často složitých majetkových vztahů, výběrová řízení na zpracování projektových dokumentací, jejich vlastní zpracování atd.). Proto doposud v těchto územích k významnější realizaci zástavby nedošlo. Z výše uvedeného vyplývá, že realizovat novou obytnou zástavbu (zejména RD) se daří především v menších zastavitelných plochách, které jsou na technickou a dopravní infrastrukturu již napojeny a výstavba zde není podmíněna nepřiměřenými vstupními investicemi. Změnou č. 1 je vymezována pouze jedna malá zastavitelná plocha pro bydlení ZB17, která umožní bydlení vlastníka na západním okraji řešeného území na hranici se Žamberkem. Lze konstatovat, že její vymezení není proti smyslu ustanovení § 55 stavebního zákona.

Pokud se jedná o další funkce, je možno konstatovat, že vymezené zastavitelné plochy výroby jsou rovněž v ÚP Líšnice obsaženy, avšak budou sloužit, či částečně již slouží pro rozvoj subjektů na jejichž areály územně navazují. Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy pro rozvoj výroby a skladování, které přispějí ke stabilizaci a dalšímu rozvoji podnikatelských subjektů v místě působících (funkční a prostorová vazba na stávající areál subjektu), včetně subjektu poskytujícího sociální a vzdělávací služby (Šťastný domov Líšnice, z.ú. - chráněné dílny, organizování letních táborů apod.). Realizace zástavby ve výše uvedeném rozsahu nemá významnější vliv na udržitelný rozvoj území, nejsou tím ohroženy hodnoty řešeného území či vlastní urbanistická struktura obce. Lze konstatovat, že i v tomto případě není návrh v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona. Smysl tohoto ustanovení nemůže být překážkou pro doplňování vhodně situované zástavby odůvodněného rozsahu - ve vztahu k velikosti obce, resp. k celkovému rozsahu zastavitelných ploch navržených v platné ÚPD.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 řeší doplnění jedné malé plochy venkovského bydlení na západní hranici Líšnice se Žamberkem (ZB17) a dvou zastavitelných ploch výroby a skladování jihozápadně od vlastní Líšnice při silnici II/11 (ZV4 a ZV5).

- plocha ZB17 je pro venkovské bydlení úplně na západní hranici Líšnice a Žamberka naváže na východní okraj zástavby Žamberka. Rozsah a způsob vymezení plochy ZB17 nenarušuje celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, návrhem jsou dotčeny půdy zařazené do V. třídy ochrany;
- plocha ZV4 je určena pro rozvoj zemědělské výroby, navazuje na stávající areály zemědělské výroby a malovýroby a z větší části bude využívána jako pastvina pro koně. Návrhem jsou dotčeny půdy II. třídy ochrany, rovněž nedochází k nebezpečí narušení celistvosti zemědělsky obhospodařovaných pozemků.
- plocha ZV5 pro lehkou výrobu, resp. při silnici I/11 navazuje na stávající plochy téže funkce. Navazující zemědělské pozemky budou dostupné prostřednictvím stávající cesty, rovněž je stanovena podmínka neoplocování pásu v šíři 10 m podél lesa. Návrhem jsou dotčeny půdy zařazené do III. a IV. třídy ochrany.

Přehled odnětí ZPF – dodá Pavel nebo Honza

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
ZB17	BV	0,19					0,19		Ne	Nový návrh
ZV4	VL	3,61			3,61				Ne	Nový návrh
ZV5	VL	2,12			1,81	0,31			Ne	Nový návrh
Σ		5,92			5,42	0,31	0,19			

V lokalitách ZB17, ZV4 a ZV5 nebyly realizovány zavlaha.

V souvislosti s řešením Změny č. 1 nejsou nijak dotčeny plochy PUPFL. Do pásma 50 m od okraje lesa zasahuje zastavitelná plocha ZV4, pro niž jsou stanoveny podmínky zástavby v tomto pásmu.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 1 nezpracovává, neboť orgánem ochrany přírody a krajiny byl vyloučen významný vliv na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a příslušný úřad neuplatnil ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní. Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat. Řešení Změny č. 1 nebude mít významnější vliv na udržitelný rozvoj území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu nebyly Změnou č. 1 stanoveny pro žádnou zastavitelnou plochu.

L) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu Změny č. 1.

NVYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu Změny č. 1.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Líšnice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Líšnici dne

.....
Ing. Pavel Štefek
starosta obce

.....
Ing. Jan Štěpánek
místostarosta obce