

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

tel.: 465 670 211, fax: 465 670 209, e-mail: podatelna@muzbk.cz

Číslo jednací:
7257/2008/STAV

Vyřizuje:
Jitka Brůnová
(linka: 341, e-mail: r.stovicek@muzbk.cz)

V Žamberku dne
19.5 2008

Počet listů: 5
Počet příloh: 0

Luboš Trýb, nar. 1.6.1969, 561 84 Líšnice 287 (žadatel)

Monika Trýbová, nar. 26.1.1971, 561 84 Líšnice 287 (žadatel)

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**pneuservis**“ na pozemku parc. č. 4052 v kat. území Líšnice., (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává

na stavbu „**pneuservis**“
na pozemku parc. č. **4052**
v katastrálním území **Líšnice**,

kteřá obsahuje:

- objekt 01 – samotné pracoviště pneuservisu, kancelář, sociální zařízení, místnost pro hosty, sklad pneumatik, jímka na vyvážení, přípojka vody, kanalizace a elektro
- objekt 02 – příjezdní komunikace, odstavné parkovací plochy pro auta zákazníků, volná skládka použitých pneumatik
- objekt 03 – přístupové schodiště, kotelna a úprava podkroví na kompletní bytovou jednotku.

I. územní rozhodnutí o umístění stavby

podle § 92 stavebního zákona.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“):

Luboš Trýb, nar. 1.6.1969, 561 84 Líšnice 287

Monika Trýbová, nar. 26.1.1971, 561 84 Líšnice 287

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je navržena na situačním plánu projektové dokumentace tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.

2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.

3. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a. s., Masarykovo náměstí 2655, Pardubice č.j.: 171241/07/CPA/000 ze dne 17.10. 2007:

Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektrotechnických komunikací (dále SEK), zejména:

a) Při činnostech v blízkosti vedení NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení. (např. umístěním pomocných zařízení, zařízení dočasné stavby aj.) Manipulační a skladové plochy je povinen zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m. Hořlavé látky (dříví, sláma, aj.) smí skladovat nejméně 3m od trasy NVSEK.

b) Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříňe rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

c) V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., §3 bod b.5, příloha č.3 kap.XII.čl. 1).

d) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti O2 Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítí.

e) V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK kontaktujte, prosím, pracoviště ochrany sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.: POS Pardubický kraj Masarykovo nám. 2655 Pardubice: PA – Košťál 602218221, CR – Ďurič 602482995, SY a UO –Hnat 602413579.

f) Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241 400 500).

4. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů na pozemku parcel č. 4052 v k.ú. Líšnice o celkové výměře 0,0096 ha z kultury trvalý travní porost vydal MÚ v Žamberku – Odbor životního prostředí a zemědělství dne 18.3. 2008 pod č.j. 6662/2008/ŽPZE/JUNT/ZEM-S.023 za těchto podmínek:

1) V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení.

2) Před zahájením stavebních prací zajistí investor skrývku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skrývky na pozemcích parc.č. 4052 v k.ú. Líšnice na celkové ploše 96 m², o síle 20 cm a o celkovém objemu cca 19 m³.

3) Skrytá, zúrodnění schopná zemina o objemu 19 m³ bude na náklady investora přemístěna a rozprostřena na pozemku parc. č. 4052 v k. ú. Líšnice a bude použita k terénním úpravám a k zúrodnění.

4) Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a zaplevelení.

5) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu dvojgaráže (plocha mimo zastavěné území obce o výměře 0,0048ha) **bude** vydáno Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí o odvozech v souladu s ust. §11 odst. 1 písm. a) zákona, a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle