

Příloha v účetní závěrce
společnosti Správa majetku Obce Líšnice, s.r.o.
k 31.12.2025

Obecné informace

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	Správa majetku Obce Líšnice, s.r.o.
Sídlo:	Líšnice 226, 561 84
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zapsána v OR.	KS v Hradci Králové pod spis.zn. C 24317
Rozhodující předmět podnikání:	Hospodaření v lesích
Datum vzniku:	19.12.2007
IČ:	27529207
DIČ:	CZ27529207

2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %

Osoba (fyzická, právnická)	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl v Kč	tj. %	Podíl v Kč	tj. %
Obec Líšnice	Líšnice 226, 561 84	200.000,-	100,00		

3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Nebyly	

4. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období

Firmu řídí jediný jednatel.

5. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Funkce	Příjmení	Jméno
Jednatel	Štefek	Pavel Ing.

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Nebyly změny.			

6. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20 %

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního výsledku hospodaření
není				

7. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Položka	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	1	1	1	1
Mzdové náklady	184 792	38 280	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	34 800	34 800	34 800	34 800
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	39 482	3 132	3 132	3 132
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	259 074	76 212	37 932	37 932

8. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídicích		dozorčích	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Půjčky a úvěry						
Poskytnuté záruky						
Důchodové připojištění						
Bezplatné užívání auta						
Jiné						
Celkem	0	0	0	0	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění zákona č. 353/2001, s vyhl. 500/2002 Sb. o účetnictví podnikatelů a účetních standardů pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1 Ocenění a způsob účtování zásob

Ocenění a účtování nakupovaných zásob

a) ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují:

- nákupní cenu,
- vedlejší pořizovací náklady (z nich: dopravné, clo, provize, pojistné, jiné),

c) účtované

- způsobem B,

Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících

- přímé náklady, výrobní režii

c) účtované

- způsobem B,

1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

a) účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností

1.3 Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

- a) ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevlastnila žádné cenné papíry, majetkové podíly ani deriváty,

1.4 Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

- a) ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevykazovala příchovy ani přírůstky zvířat

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

majetek nebyl oceňován reprodukční cenou

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

- a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

- a) Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

- a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 2 zákona o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnjí.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

- a) Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

7. Ocenění majetku reálnou hodnotou

- a) Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou,

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

1.1 Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období

Zdaňovací období	Důvod doměrku	Výše doměrku
		0

1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok splatnosti	Úvěry celkem
rok x	
rok x + 1	
rok x + 2 a více	
CELKEM	0

1.3 Rozpis odložené daně ze zisku

Položka	Částka
Odložený daňový závazek	0
Odložená daňová pohledávka	0
Odložená daň vykázaná v účetní závěrce	0

1.4 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Účel dotace	Poskytovatel	Částka	
		Běžné období	Minulé období
Provozní dotace na lesní pěstební činnost a na šetrnou těžební činnost	Krajský úřad Pardubického kraje	140 751,-	158 836,-

1.5 Rozpis mank a přebytků u zásob

Druh zásob	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Manka	Přebytky	Manka	Přebytky
	0	0	0	0

2. Významné události po datu účetní závěrky

Den	Událost	Vliv na položku rozvahy	Vliv na položku výsledovky	Peněžní vyjádření změny

3. Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

3.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Běžné období
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	0	0	0	0	0	0	0	0
Stroje, přístroje, zařízení	2 609 283	2 609 283	1 840 295	1 647 707	768 988	961 576	0	0
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventář	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní DHM	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	2 609 283	2 609 283	1 840 295	1 647 707	768 988	961 576	0	0

3.2 Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Běžné období
Software								
Ocenitelná práva								
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje								
Ostatní DNM								
Nedokončený DNM								
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0

3.3 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období					
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné

Minulé účetní období					
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné

3.4 Nejdůležitější přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

Položka majetku	Přírůstky		Úbytky	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Celkem	0	0	0	0

3.5 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

(např. dlouhodobý majetek neúčtovaný na účtech účtové skupiny 01 nebo 02 a vedený pouze v operativní evidenci – předměty po odkoupení z leasingu)

Název majetku	Pořizovací cena	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celkem	0	0

3.6 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Položka majetku	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účetní hodnota	Forma zajištění
Celkem	0	0	0	0

3.7 Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním oceněním

Položka majetku	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Tržní hodnota	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Celkem	0	0	0	0

3.8 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Přehled majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí

Běžné účetní období				
Druh cenného papíru (majetkové účasti)	Emitent	Počet akcií	Nominální hodnota	Přijaté dividendy
Celkem	0	0	0	0

Minulé účetní období				
Druh cenného papíru (majetkové účasti)	Emitent	Počet akcií	Nominální hodnota	Přijaté dividendy
Celkem	0	0	0	0

4. Vlastní kapitál

4.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Základní kapitál	200 000,00	200 000,00
Zákonný rezervní fond	20 000,00	20 000,00
Statutární a ostatní fondy-příplatek k vl.kap.	800 000,00	800 000,00
Nerozdělený zisk minulých let	1 000 524,24	935 885,90
Neuhrazená ztráta minulých let		
Výsledek hospodaření běžného období	464 163,86	64 848,32
Vlastní kapitál celkem	2 484 688,10	2 020 734,22

V roce 2019 byl vlastní kapitál posílen příplatkem k vlastnímu kapitálu ze strany jediného společníka ve výši 800 000,- Kč.

4.2 Rozdělení zisku (úhrada ztráty) minulého účetního období

Položka	Částka
Výsledek hospodaření (+ zisk, - ztráta)	+ 64 848,32
Tvorba (+) nebo čerpání (-) rezervního fondu	0
Tvorba (+) nebo čerpání (-) statutárních fondů	0
Tvorba (+) nebo čerpání (-) nerozděleného zisku minulých let	+64 848,32
Úhrada (+) nebo zvýšení (-) neuhrazené ztráty minulých let	0
Výplata dividend (podílů na zisku)	0

4.3. Návrh na rozdělení zisku (úhradu ztráty) běžného účetního období

Položka	Částka
Výsledek hospodaření (+ zisk, - ztráta)	+ 464 163,86
Tvorba (+) nebo čerpání (-) rezervního fondu	0
Tvorba (+) nebo čerpání (-) statutárních fondů	0
Tvorba (+) nebo čerpání (-) nerozděleného zisku minulých let	+ 464 163,86
Tvorba (+) nebo úhrada (-) neuhrazené ztráty minulých let	0
Výplata dividend (podílů na zisku)	0

4.4. Základní kapitál

Společnost s ručením omezeným

Běžné účetní období			
Společník	Podíl	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Obec Líšnice	100 %	0	

Minulé účetní období			
Společník	Podíl	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Obec Líšnice	100 %	0	

5. Pohledávky a závazky

5.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po splatnosti	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
90-180				
180 a více				

5.2 Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po splatnosti	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
90-180				
180 a více				

5.3 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné účetní období			Minulé účetní období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost

Závazky k podnikům ve skupině – nájemné za lesní pozemky					
Běžné účetní období			Minulé účetní období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Obec Líšnice- nájemné za lesní pozemky	99 014	31.3.2025	Obec Líšnice	102 969	31.3.2024

5.4 Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	0	0
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

5.5 Závazky po lhůtě splatnosti z titulu sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

	Běžné období	Minulé období
Závazky na sociálním zabezpečení	0	0
Závazky na zdravotním pojištění	0	0

5.6 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období

5.7 Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
Nálety lýkožrouta smrkového do lesních porostů a tím odumírání porostů a nižší výnosy z prodeje dřeva. Vichřice v rozvrácených porostech.	Meteorologické podmínky nastávajícího roku.	Až stovky tisíc Kč.

6. Rezervy


Druh rezervy	Minulé účetní období				Běžné účetní období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

7. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za vlastní výrobky	1 914 334	1 914 334	0	1 980 268	1 980 268	0
Tržby z prodeje služeb	338 754	338 754	0	189 000	189 000	0
Tržby za zboží	0	0	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	142 018	142 018	0	159 998	159 998	0
Celkem	2 395 190	2 395 190	0	2 329 266	2 329 266	0

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Běžné účetní období		Minulé účetní období	
Druh výzkumné činnosti	Výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
Výdaje celkem	0	0	0

Sestaveno dne: 9.4.2026	Sestavil: Ing. Jan Štěpánek	Podpis jednatele: 
----------------------------	--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Správa majetku Obce Líšnice, s.r.o.
581 84 Líšnice 226
IČ: 27529207, DIČ: CZ27529207
tel.: 465 611 354, 736 767 730
e-mail: obec@obecilisnice.cz